ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

2011

ΒΙΩΣΙΜΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ: Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΚΑΡΥΔΑΣ ΓΔΩΡΓΙΟΣ

Γ ΕΣΣΑ ΣΜΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΓΙΑΥΕΙΡΙΣΗΣ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ **4**

ABSTRACT **4**

ΕΙΣΑΓΩΓΗ **5**

1.ΘΕΩΡΗΤΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΤΗΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ. **7**

2.ΕΥΡΩΠΑΙΚΗ ΈΝΩΣΗ ΚΑΙ ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΣΤΙΚΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ. **17**

3. Η ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ **23**

4.Η ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ **29**

4.1 Η ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ. **29**

4.2 ΙΣΤΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟ ΔΗΜΟ **30**

4.3 ΔΗΜΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ. **34**

4.4 ΧΛΩΡΙΔΑ ΚΑΙ ΠΑΝΙΔΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **38**

4.5 ΠΝΕΥΜΟΝΕΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ. **40**

5. ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ: Η ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ **47**

5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ **47**

5.2 ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ **48**

5.3ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ **51**

5.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ. **51**

5.5ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ 53

5.6 ΦΥΤΕΥΣΗ 57

5.7 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ 58

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ. 59

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 60

1.ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 60

2.ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ 61

3.ΆΡΘΡΑ 62

4.ΞΕΝΗ ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ 62

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΙΚΟΝΟΓΡΑΦΗΣΗΣ 62

ΕΙΚΟΝΕΣ 62

ΧΑΡΤΕΣ 64

ΠΙΝΑΚΕΣ 64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΣΜΗΣΔΩΝ ΚΑΙ ΣΤΝΣΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ 64

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 66

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ 66

ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ 66

Περίληψη

Σν δήηεκα ηεο αεηθνξίαο απαζρνιεί εδψ θαη πάμα πνιιά ρξφληα ηα θηάλεη αιιά θαη ηνπο πνιίηεο. Μεηά απφ ηηο εκεξίδεο ηεο Λζήλαο ηνκέα απηφ θαη ελδηαθέξεη ηεο πλεπγμαηηθήο δηαθπβέξλεζεο γηα ηελ πεξηβάιινλ πνπ αλαθέξεηαη ζε κηά δήισζε φμελ «βηψζηκεο αλάπηπμεο» απφ αμηφεηά θηάλεη, λα αμηνιφγεζεη ηεο αεηθνξίαο ειιεληθά θαη δηεζλή λνκνζεζία αιιά θαη ηελ δπλαηφηεηα γηα ηε κήηεζε απνθάζεσλ γηα παξεκβάζεηο πνπ επηδξνχλ ζηελ πεξηβάιινλ.

Δηδηθφηεξα ζηελ δέκα ηεο αεηθνξίαο ζηελ αζηηθφ πεξηβάιινλ πξέπεη λα δνζεί κεγάιε έκθαζε ζηελ αλάγθε απηφ απνηειεί ηελ βάζε εμαγγέιηαο ηεο δπλαηφηεηαο πξνψζεζεο ελφο πνιηηηθνχ πιαίζηνπ ηεο Δπξσπαατθήο Έλσζεο βάζε πνπ αλήθεη ζε κηα δεθαεηία ηεο θαη ε Διιάδα. Ζ παξνχζα εξγαζία δίλεη κηα αλαζθόπεζε ηνπ βηψζηκνπ αλάπηπμεο ηνπ αζηηθνχ πεξηβάιινληνο κέζσ κηαο εηδηθήο κεινδνινγίαο θαη κηα πξνζπάζεηα αλαθνξάο ζε κηά δήισζε ηεο Αηηηθήο, ηνπ δήκνπ Τκεηηνχ θαη ηεο παξεκβάζεηο πνπ έρνπλ γίλεη ή δίδνληαη πξνθεηκέλνπ λα πξναγθαηνπνηεζνχλ νη θξέζθεο ηεο βηψζηκνπ αλάπηπμεο δίλεη πεξηερφκελα.

Abstract

The question of sustainability has been a concern for many years for both countries and for its citizens. Especially after the developments in the matter of sustainability and the signing of certain international treaties concerning the environment which include the term “sustainable development” .The principles of sustainable development have been included in not only legislation but also whereas decisions concerning the environment are taken.

When it comes to the matter of sustainability of the urban environment additional care must be taken since the urban environment is not only a place where people

work but where they spend most of their leisure time. In the European Union a strong percentage of its citizens live and work in cities.

The present paper will focus on the issue of sustainable development of urban centers' while focusing on the study of a small but with distinctive characteristics municipality, the municipality of Imitos. The paper will deal with and report all kinds of interventions that have been implemented or are on the way to be implemented when it comes to the sustainable development of the municipality and the welfare of its citizens.

Βιώσιμη Ανάπτυξη ελληνικής πόλης. Η περίπτωση του Δήμου Υμηττού

Εισαγωγή

Σα ηειεπηαία ρξφληαθαη κάι ηζηα κεηά ηελ πηνζέηεζε απφ φιεο ηηο ρψξεο κέιε ηνπ ΟΖΔ ηησλ επηηηαψιν ηεο Agenda 21 θαζψο πξφθεηηαη γηα κηα λνκηθά δεζκεπηηθή ζπκθσλία, απφ ηε ζπλδηάζθεζε ε ηνπ Ρίν θαη κεηά έρεη ηεζείηελ δήηεκα ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο ησλ πφιεσλ πνπ απνηειεί κία απφ ηηο επηηαγέο ηνπ θεκέλνπ ηεο Agenda 21.

Απφ ηε ζηηγκή πνπ έλα κεγάιν κέξνο ηνπ πιεζπθλνχ δεη θαη απαζρνιείηαη ζε αζηηθά θέληξα ηίζεηαη ηελ δήηεκα φρη κφλν ηεο αλάπηπμεο κε ηελ παξαδνζηαθή έλλνηα δειαδή ηεο αχμεζεο ησλ νηθνλνκηθψλ δεηθηψλ φπσο ηελ ΑΔΠ(φπνπ πιένλ αμξίδνπλ θαη ζεσξνχληαη ειιηπείο) αιιά αλάπηπμε ηνπο κε ηελ πηνζέηεζε ησλ αξρψλ ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο φπσο απηέο εκεηδηνθελνχληαη απφ δηάθνξα πνιηηηθά φπσο ε ΔΔ, ε Local Agenda 21 θιπ.

Αληηθείκελν ηεο παξνχζαο πηπρηαθήο εξγαζίαο είλαη λα γίλεη κηα αλαζεψξεζε ηεο αμξέαο ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο κέζα απφ ηελ βηβιηογξαθία θαη πξσηνγελείο αιιά θαη άιιεο πεγέο φπσο νδεγίεο αλαθνηλψζεηο ηεο ΔΔ, λνκνζεζία βηβιία αιιά

θαη αξζνγξ αθία φπσο θαη ηζηνζεηίδεο πνπ έρνπλ αζρνηεζεί κε ην δήηεκα ηεο αεηθφξνπ αλάπηπμεο θαη εηδηθφηεξα ηεο αεηθφξνπ αλάπηπμεο ησλ αζηεηθψλ θέληξσλ. Σηελ παξνχζα εξγαζία ζα πεξηελμεηεζεί κε ζηα δεηήκαηα βηψζηκεο αζηεηθήο αλάπηπμεο ηεο πφιεο ηνπ Τκελεηνχ θαη ηεο δηαρείξηζεο πνπ πξέπεη λα γίλεη ζηελ πφιε απηή.

Σηφρνο ηεο εξγαζίαο ζα είλαη λα παξνπζηάζεη κε πεξίπησζε ειθπζηηθή κέιεηα ηεο Αζήλαο, ηνπ δήκνπ Τκελεηνχ θαη πσο νη αμηνιφγεζεο ηεο αεηθνμίαο εθαξκφδνληαη θαη θαηά πφζν ζην πεξηβάιινλ ηνπ θαζψο θαη θπξηφηεξα νη δξάζεηο πνπ έρεη αλαιάβεη κε ζρεδηάζεη ν δήκνο πξνο απηή ηελ θαηεχζπλζε. Σηελ πξνζπάζεηα καο απηή ζα ρξεζηκνπνηήζνπκε ζηελεηξία ηνπ δήκνπ πνπ ζα έξνπκε πάμεη απφ δηάθνξεο πεγέο φπσο ην θαηαμεηεζκέλν επηρεηξεζηαθφ πξφγξακκα ηνπ δήκνπ, ζηελεηξία απφ ηελ εζληθή ζηαηηζηθή ππεξεζία αλαθνξέο ζηνλ ηνπεηθφ ηχπν, θαζψο θαη κηα πξφζθαηε κεη έηε γηα ην βηνθαηηθφ ζρεδηάζκφ νξηζκέλσλ πεξηνρψλ ηνπ δήκνπ.

Μεζνδνινγία

Ο δήκνο Τκελεηνχ επηιέμεθε γηα ηελ παξνχζα εξγαζία ιφγσ ηνπ γεγνλφηνο φηη είλαη έλαο δήκνο πνπ παξνπζηάδεη θάπνηα ηδηαηηεξφηεηα ραξαθηεξηζηηθά φπσο π.ρ. ρακειφ δπλεηθή δφκεζεο θαη πςειή αλαινγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν θαη δεζμνχκελε φηη κπνξνχλ δε απηφλλα πξαγκαηνπνηεζνχλ παμεκβάδεηο πνπ λα πξνζδνχλ ηηο αμηνιφγεζεο αεηθνμίαο. Φπζηθά ην γεγνλφο φηηλ ππνγξάθεθε λέιαη θάηνηθν ηνπ δήκνπ γηα πνιιά ρξφληα έπαηκε δεκαλεηηθφ μφηλ δεηεμε επηλνγή ηεο ιφγσ θαη πξφζθαηεο πηθνχμ ειδηθέμλεηνο.

Καηά ηε δηάξθεηα αλαδήηεζεο πιεηθνχμ γηα ηελ παξνχζα εξγαζία βαζηδήθαθε δε δεπηεξεπνγελέο θαη πξσηνγελέο πιεηθνξ. Σν δεπηεξεπνγελέο πιεηθνξ είλαη βηβιηνγξαθία γηα ην δήηεκα ηεο αεηθνμίαο θαη εηδηθφηεξα ηεο αζηεηθήο αεηθνμίαο κε επηδφμεζε ζε βηβιηνδήθεο αιιά θαη βηβιηνπσιεία φπσο θαη ηελ επηδφμεζε ζε ηδηνδείθηεο θαζψο θαη άιιεο δεκνζηεπζείζεο πεγέο κε επίδεμεο θαη άιιεο δεκνζηεπζείζεο απφ ηελ Σεξιηθή ππεξεζία ηνπ Γήκνπ, ηελ ηνπηθή βηβιηνζήθε, δπδεηήδεηο κε δεηείξε ηνπ Γήκνπ. Δπίδεο επηηεπηα έμεπλα εηδηθφηεξα ησλ

πεξηνρψλπνπ θξίλνληαη πεξηβαιι νληηθνύ χ ειδηθνθέξνληνο(π.ρ η α πάξθα(άι ζε) ηνπ δήκνπ νη πι αηείεο πνπ είλαη ζην ζρεδηάζκ φ γη α αλάπι αζε θι π. Δπίζεο ζε καληηθφ ξφι ν παίδεηγκα ηνπ δήκνπ θαη ν επηρεηξεζηαθφ πξνγξάκκα ηεζκφο αθνύ χ αξθεηά ζηνηρεία γηα ηεη εξγαζία αληι ήζε θαη απφ ην εθπνιε κέλν επηρεηξεζηαθφ πξφγξακκα ηνπ δήκνπ.

Σε απηφ ην ζεκείν ζέι σ λα επραξηζηήζσ η α ζηει έρε ηνπ δήκνπ θα Μάξζα Βαζηι νπνχι νπ θαη θα Βαζηι ηθή Καδαληδά θαζψο θαη ηεη επηβι έπνπζα θαζεγή ηξηα θα Μεηνχι α Ρφηδσ γηα ηεη πνι χηηκε βνήζεηα ηνπ θαηά ηεη εθπφλεζε ηεο πηπρηαθήο εξγαζίαο. Δπίζεο ηεη νηθνγέλεηα κνπ γηα ηεη απαξαίηεηε εζηθή πππνζηήξημε.

1.Θεωρητικό υπόβαθρο της βιώσιμης ανάπτυξης.

Πξηλ αλαθεξζνχ κε ηεδθφηεξα ζην δήηεκα ηεο βηψζηκεο αζηηθήο αλάπηπμεο θξίλεηαη ζθφπηκν λα παξαζέζνπ κε νξηζκέλνπο φξνπο γηα ην πψο νξίδεηαη ην φξνο «βηψζηκε αλάπηπμε».

Βηψζηκε αλάπηπμε ι νηπφι κπνξνχ κε λα ζεσξήζνπ κε αμξηηά φηη η «Βηψζηκε αλάπηπμε είλαη ε βει ηίσζε ηεο πνηφηεηαο ηεο δσήο κέζα ζηα πι αίζηα ηεο θέξνπζαο ηθαλφηεηαο ησλ πππνζηεξηηηθψλ νηθνζπζηεκάησλ»(WWF 1991).Έλαο άι ι νο νξηζκφο είλαη απηφο πνπ αλαθέξζεθε κέζσ ηεο γλσζηήο πι έν λ έθζεζεο Brundtland «Σν θνηλφ καο κέι ι νλ» δε ι αδή φηη η βηψζηκε αλάπηπμε είλαη ε «Ηθαλνπνίεζε ησλ αλαγθψλ ηνπ παξφληνο ρσξίο λα ηίζεηαη ζε θίλδπλν ε δπλαηφηεηα ησλ κει ι νληηθψλ γεληψλ λα ηθαλνπνηήζνπλ ηηο δηθέο ηνπ αλάγθεο»(WCED 1987). Ζ παγθφζκηα ηεξάπεδα έδσζε έλαλ άι ι ν νξηζκφ ζηεη έλλνηα, «Βηψζηκε αλάπηπμε ζεκαίλεη η λα βαζίδνληαη η νη αλαπηπμηαθέο θαη πεξηβαι ι νληηθέο πνι ηηθέο ζε κία αλάι πζε θφζηνπο-νθέι νπο θαη ζε κία πξνζεθηηθή νηθνλνκηθή αλάι πζε πνπ ζα ειδπλαμψιεη ηεη πεξηβαι ι νληηθή πξνζηαζία θαη ζα νδεγεί ζε απμαιφκελα θαη δηαηεξήζηκα επίπεδα επεκεξίαο»(World bank 1992).

Σχεηηθά κε ηα ζπκπεξάζκαηα ηεο επηηξνπήο Brundtland(γλσζή απφ ηελ φλκα ηεο ηφηε πξσζππνπξγνχ ηεο Ννξβεγίαο Gro Harlem Brundtland) έρνπκε ηηο εμήο παξαηεξήζεηο. Ζ έθζεζε

Δηθόλα 1.1 Σν θείκελν ηεο έθζεζεο"Σν θνηλό καο κέιινλ ". Πεγή: http://www.amazon.co.uk/Our-Common-Future-Oxford-Paperbacks/dp/019282080X

δίλεη βάμνο ζηελ δήισζε ησλ «αλαγθψλ» ζηεο νπνίεο πξέπεη λα δνζεί πξνηεξαηφηεηα θαη επίζεο αλαθέξεηαη ζε «πεξηνξηζκνχο» ζηελ ηερλνινγία θαη νξγάλσζε ηεο θνηλσλίαο γηα ηε δπλαηφηεηα ηα ηνπ πεξηβάιινληνο λα ηθαλνπνηεί ησξηλέο θαη κειινληηθέο αλάγθεο. Αλάπηπμε ηέηνηνπ κνξθήο απαηηεί έλα κεηαμχ ησλ θνηλσληψλ θαη ηεο νηθνλνκίαο Οη πνιηηηθέο πξέπεη πηέλλ λα ιακβάλνπλ ππφςε ηνπο ηελ αμξή ηεο αεηθνμίαο θαη ηελ ηπρφλ πνβάζκεζε ηνπ θπζηθνχ θεθαιαίνπ ην νπνίν δελ κπνξεί λα ζεσξεζεί πιένλ αλεμάληιεην. Ζ έθζεζε δίλεη έκθαζε ζηελ ηθαλνπνίεζε ησλ βαζηθψλ αλαγθψλ ησλ αλζξψπσλ γηα ηξνθή, ζηέγε γηα φιν ηνλ πιαλήηε. Γηαθνξεηηθά, ν θφζκνο ζα είλαη πάλησ ζε θίλδπλν απφ δηάθνξεο θμίμεηο νηθνλνκηθνχ θαη θπζηθνχ. Στν ίδην πλεχκα θαηαθξίλεηαη θαη ε ππεξθαηαλάισζε πνπ παξαηεξείδεηαη ηελ επνρή καο, φπνπ θνηλσλίεο θαηαλαιψλνπλ κε αμχδνην ηξφπν θπζηθνχο πφξνπο αδηάθνξσλαο γηα ηηο επηπηψζεηνηεο πξαθηηθήο απηήο ζην κέιινλ θαη ζηηο επθκεξείεο γεληέο. Αλαθέξεηαη ε επίδξαζε ηνπ αλζξψπνπ ζην νηθνζχζηεκα φπνπ ηφγσ ηεο πξνφδνπ ηεο ηερλνινγίαο απηή έρεη επηηεξπιίζεη ζε ζρέζε κε ην παμεηζφλ θαη ηα ηγθηεξν

απνδνηιθά κέζα αι ι ά θαη νη παξεκβάζεηο ήηαλ κηθξήεξεο θι ίκαθαο.

Δηαγόλα 1.2 Gro Harlem Brundtland.Πεγή: http://en.wikipedia.org/wiki/File:Gro_Harlem_Brundtland1_2007_04_20.jpg

Ζ έθζεζε αλαγλσξίδεη φηηνη παξεκβάζεηο ηεο αλζξψπηλεο δξάζεηεξηθηηθόηεηαο ζα έρνπλ ζίγνπξα επηπηψζεηο ζε έλα νηθνζχζηεκα. Απηφ πνπ ρξεηάδεηαη φκσο είλαη νη παξεκβάζεηο απηέο λα είλαη ζηνρεπθκέλεο θαη ζρεδηαζκέλεο ψζηε νη επηπηψζεηο λα κελ εκαλεη νχλ ηνλ θπζηθφ πφξν θαη λα ηνλ θαηαζηήζνπλ κε αλαλεψζηκν. Γεη αδή γίλεηαη πάη η αλαθνξά ζην δήηεκα ησλ πεξηνξηζκψλ(νξίσλ) ζηηο παξεκβάζεηο Αλαθνξά γίλεηαη θαη ζηε βηνπνηθηθηεηα θαη ζηε λ αλάγθε δηαηήξεζε ο ηεο, αθνχ ηα νηθνζπζηήκαηα είλαη πεξίπι νθα θαη δελ γλσξίδνπκε ηη επηπηψζεηο έρεη ε εμαθάληζε θάπνηνπ είδνπο είηε ρι σξίδαο είηε παλίδαο. Πξνθαλ ψο εδψ ηίζεηαη θαη ην δήηεκα ησλ κει ι νληηθψλ γεληψλ αθνχ ζα βξεζνχλ κπξνζηά ζε κηαππνβάζκηζε ηνπ νηθνζπζηήκαηνο ηελ νπνία ζα ππνζηελνχλ ρσξίο λα είραλ νη ίδηνη θάπνηα επζχλε. Αλαθνξηθά κε ηα «ειεγχεξα αγαζά» ε έθζεζε ηα ραξαθηεξίδεη ηεη ηθά σο φρηθαη ηφζν ειεγχεξα. Φπζηθνί πφξνη φπσο ην λεξφ ή ν αέξαο είλαη παξαγσγηθνί ζπληειεζηέο νπζηαζηηθά. Άμα απαηηείηαη ειαρηζηνπνίεζε ησλ ζπλεπεηψλ ηεο αλάπηπμεο ζηελ πνηφηεηα ηνπο .ψζηε λα δηαηεξεζεί ε αθεμαηφηεηα ηνπ νηθνζπζηήκαηνο.

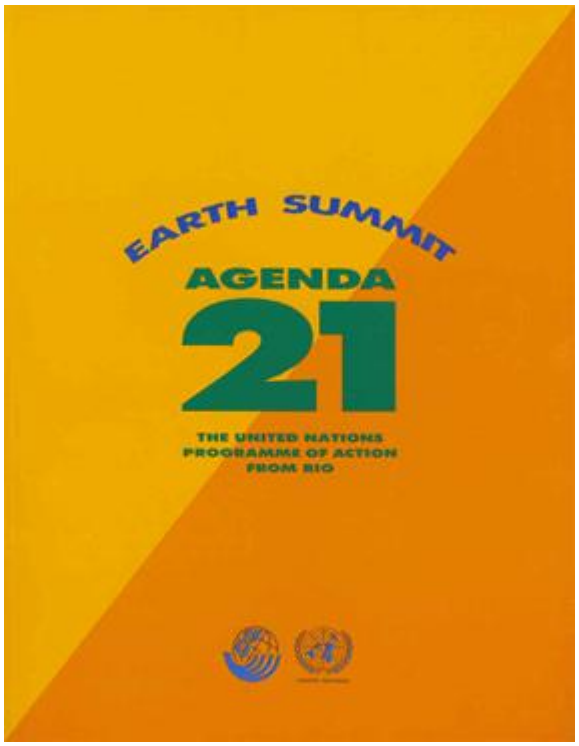
Στν δήηεκα ηεο θξαηήζεο παξέκβαζεο θαη ράμεο ζηξαηεγηθήο ε έθζεζε αλαθέξεη φηη κέζσ λνκνζεζί αο, αξρηθ φπσο απηήο ηεο πξφιεςεο αι ά θαη επηδνηήζεσλ κπνξνχλ λα πεξηνξίζνπλ ηηο αμηνιφγεζεηο θέπεηεο ζην πεξηβάι νλ. Γηα θξίιεηαη θαη ε ζεκαζία ηεο ζπκκεηνρήο ησλ ηνπηθψλ θνηλσληθψλ ελ ηώ ε απνθάζεσλ πνπ ηνπο αθνξνχλ, θάηη πνπ ζπιεξίζηεθε θαη κε ηελ θαζηέξσζε ζηε ζπιδηάζθεςε ηνπ PHD(1992) ηεο Local Agenda 21.

Ζ έθζεζε δίλεη έκθαζε ζην γεγνλφο φηη ε ππνβάζκηζε ηνπ πεξηβάι νληνο έρεη δμαθαηεθφο ζπιέπεηεοζε θεσξνχο πι εζπζκνχο επηδηφά ζε ρψξεο πνπ ζηεξίδνληαη ζηνλ πξσηαγσγή ηνκέα ηεο παξαγσγήο. Αι ι ά θαη ζην αζηεθφ πεξηβάι νλ ε ππνβάζκηζε π.ρ. ηνπ αθκνζθαηξθνχ αέξα επηδξά πξψηα ζηηο ππνβαζκηζκέλεο πεξηνρέο θαη επηδηφά ζε φζνπο δελ έρνπλ ηελ νηθνλνκηθή δπλαηφηεηα λα αι ι άμνπλ ηφπν δηακνλήο ή αλήθεηνη λα επη έγνπλ κεηαμχ ηφπν δηακνλήο θαη εξγαζίαο. Πξφθεηηαη ζηηο θνηλσλίεο ζπιαλήκε ηελ εμάπι σζε ηνπ αζηηθνχ ηζηνχ πξνο ηελ χπαηζξν αι ι ά κφλν γηα απηνχο πνπ έρνπλ ηελ αλάι νγε νηθνλνκηθή δπλαηφηεηα.

Γεληθά δίλεηαη έκθαζε ζηε ζεκαζία ηεο αι ι αγήο ηεο πνι ηηθήο θαη ηελ αλάγθε ράμεο ζηξαηεγηθήο κε έκθαζε ζηελ βηψζηκε πι ένλ αλάπηπμε. Κπξίσο εζληθέο ζηξαηεγηθέο αθνχ «ρσξίο ηε βνήζεηα ηνπ θξάηνπο δελ κπνξεί λα ππάξμεη βηψζηκε αλάπηπμε» (Γεθι εξήο 2000).Ζ βησζηκφηεηα γεληθά απαηηείθηαη ζηελή ζρέζε κε ην θξάηνο, απαηηνχληαη κηα ζεηξά απφ θξαηηθέο παξεκβάζεηο κέζσ λνκνζεζί αο θι π. Γελ κπνξεί πι ένλ λα είλαη αμθεηφ έλα είδνπο «Management» ηνπ νηθνζπ ζηήκαηνο(Γεθι εξήο 2000).

Ζ Agenda 21 πνπ έπεηαη ρξνληθά ηεο έθζεζ εο ζπληζηά ηελ «Δλδπλάκσζε ηνπ εζληθνχ θξάηνπο σο θχξηνπ θνξέα ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο»(Agenda 21).Σν θξάηνο πξέπεη λα αλαι άβεη πξσηαξρηθφ ξφι ν ζην δήηεκα απηφ. Πην ζπγθεθξηκέλα ζηελ Agenda 21 αλαθέξεηαη ζην δήηεκα ηεο αχμεζεο ηεο «θπβεξλεηηθήο ηθαλφηεηαο ησλ θξαηψλ» Γελ κπνξεί λα πηίζηεηαη βηψζηκε αλάπηπμε αλ δελ ζπλνδεπηεί απφ έλα αλήθεηνη βηψζηκν θξάηνο. Σηφρνο ηνπ βηψζηκνπ απηνχ θξάηνπο πέξα απφ ηηο άι ι εο ι εηηνπξγίεο ηνπ ζα πξέπεη λα είλαη πι ένλ θαη ε πξαγκαηνπνίεζε ηνπ ζηφρνπ ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο. Γε ι αδή απαηηνχληαη α ι αγέο ζηε δνκή θαη ζηε ι εηηνπξγία ηνπ γηαηνχ ζθνπφ απηφ.

Πξνθαλψο απηφ ηζρχεη αθνχ ην θείκελν ηεο Agenda 21 δελ είλαη έλα απιφ επρνιφγην θαη θάπνηεο απιέο πξνηάζεηο, άιια κηα ζπκθσλία κε ηελ νπνία ηα θξάηε πνπ ππέγμαλ αλ ππνρξεσζνχλ ηελ εμήζθαιε ειζθκαηψλεζεο αμξέεο ηεο ζην εζληθφ ηνπο δίθαην θαη ηελ θνηλσλία .Γίλεηαη έθθαζε ζηε ζεκαζία ηεο αμξήεο ηεο πξφηαζεο(Συλδιάζζεηε Σηνθξφκεο) δεηαδή κε ηε ζεκαζία ηεο εθηίκεζεο ησλ πεξηβαιινληθψλ ζπλεπεηψλ πξηλ εθθαλεζεί ε δεκηάζελ πεξηβάιινλ. Ζ δηάζθεζε ηνπ Ρίν θέμεη πάιη ζην πξνζήκελ ηελ αμξή απηή πνπ είρε ππνβαζκεζεί ηφγσ ηεο νηθνλνκηθήο αλάπηπμεο. Με ηελ ππνρξέσζε πιένλ ησλ θξαηψλ λα ζπκπεξηιακβάλνπλ ηελ πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο ζε θάζε είδνπο απφθαζε. Γεηαδή βιέπνπκε κηα δηάθπζε ηεο έλλνηαο ηεο αεηθνμίαο πιένλ ζε φιεο ηηο απνθάζεηο ηνπ θξάηνπο. Με ιίγα ιφγηα φρη απιά κηα άλαμρε θαη ρσξίο φξηα νηθνλνκηθή αλάπηπμε αιιά κηα αλάπηπμε πνπ ζα νδεγήζεη ζε έλαλ «prospering world» φπνπ ε αλάπηπμε ζα είλαη αεηθφξνο θαη φρη κφλν γηα ηελ ησξηλή γεληά αιιά θαη γηα ηηο επφκελεο.



Δηθόλα 1.3 Σν θείκελν Agenda 21.Πεγή http://www.un.org/esa/dsd/agenda21/agen_images/agenda21_cover_sml.gif

Σε κηα πξνζπάζεηα λα θαηαμηεηζεί έλα ζχζηεκα γηα ηε βηψζηκε αλάπηπμε ον Μ. Γεθηεμήο δεηαηχπσζε κηα ζεηξά απφ βαζηθέο αμξέο κε ηεη ηεθ ζηφρν ηε δεκηνπξγία

ελφο ζπ ζηήκαηνο εθαξκνγήο ηνπα Σν ζχζηεκα απηφ ελζσκαηψζεθε θαη ζε έλα θείκελν ηεο Δπξσπαηθήο Δπηηξνπήο(.Δπξσπαηθή Δπηηξνπή 2000) Οη αξρέο απηέο ζπλνπηηθά είλαη

i. Ζ αξρή ηεο δεκφζηαο νηθνλνκηθήο ηάμεο
ii. Ζ αξρή ηεο βησζηκφηεηαο
iii. Ζ αξρή ηεο θέξνπζαο ηθαλφηεηαο
iv. Αξρή ηεο πξνιεςεηηθήο απνθαηάζηαζεο δηαηαξαγέλησλ νηθνλνκηθψλ δξαζηεξηνηήησλ
v. Αξρήο ηεο βηνπνηθηιφηεηαο
vi. Αξρή θνηλήο θπζηθήο θηιεμελνθνβίαο
vii. Αξρή ήπηαο αλάπηπμεο εππαζψλ νηθνλνκηθψλ
viii. Αξρή ρσξηλνθίιαο
ix. Αξρή πνιηηηθήο θηιεμελνθνβίαο
x. Αξρή βηψζηκνπ αζηηθνχ πεξηβάιινληνο
xi. Αξρή ηεο αηζζεηηθήο αμίαο ηεο θχζεο
xii. Αξρή νηθνλνκηθήο ζπλείδεζεο

Φπζηθά φπσο αλαθέξζεθε βηψζηκε αλάπηπμε δελ κπνξεί λα ππάξμεη αλ δελ έξνπκε κηα κεηαμηξνθή ζην πππάξρνλ θαηαλαισηηθφ πξφηππν. Απαηηείηαη κηα είδνπο «*πνιηηηθήκεηάιιαμε*»(Γεθηεξήο,2000) θαη απάμιεμε ή πεξηνξηζκφηεηα πππάξρνληνο θαηαλαισηηθνχ πξνηχπνπ πνπ πξνβάιιεηαη κέζα απφ ηα ΜΜΔ θαη ηεο δηαθεκίζεηο. Δπίζεο έξνπκε κηα αιιαγή ζηηο αμίεο ησλ θνηλσληψλ πνπ ε αμία πιένλ ηεο βηνπνηθηιφηεηαο έρεη θπξίαξρε ζέζε. Πξφθεηηαη δεηαδή γηα κηα κεγάιε πνιηηηζηθή αιιαγή(Γεθηεξήο,2000). Ζ Agenda 21 επηζεκαίλεη επίζεο φηη πξέπεη λα πππάξρεη ζεβαζκφο ζην πνπηηθνχο πνιηηηζκηθνχο θαη λα κελ πππάξρεη η δπζζέβεηα ηνπ ζην βησκφηεηο παγθνζκηνπνίεζε ο θαη ηεο αιθγεζηεηαο αλάπηπμεο. Δδψ αο αλαθεξζεί πσο θαη λφκελαφπσο ν καδηθφο ηνπξηζκφο πππαβαζκίδνπλ ηνπο ηνπηηθνχο πνιηηηζκηθνχο κε θαη λφκελα φπσο θνηθηθφ. Πξέπεη νη ηνπηθέο θνηλσλίεο λα ππεξαθχλνληαη κε ηε βνήζεηα ηνπ θξάηνπο ησλ ηνπηθψλ παξαδφζεσλ θαη εμίθσλ θαη λα πππάξρεη δηαηήξεζε αμηψλ φπσο ν ζεβαζκφο ζην πεξηβάιινλ θαη ζηε λέα δηθαηνζχλε.

Δδψ ζα ζέι ακε λα θάλνπκε κηα αλαθνξά ζην δήηεκα ηεο αλάπηπμεο θαη ζηα πξφηπηα πνπ πηνζεηνχληαι πξηληεη έθζεζε Brundtland .Z παγθνζκηνπνίεζε είιαη ζίγνπξν φηηπξφζθεξε αμηνεηά ζην δήηεκα ηεο αλάπηπμεο θαη βεηήηίζεο δεηεηψι φπσο ε κείσζε ηεο παξεηθόο ζιεζηκφηεηαο, ν πξνζδφθεηκνο ρξφλνο δσήο θι π. Πίζσ απφ απηά φκσο θξχβνληαη θαη άιιεο ζπιέπεηεο φπσο ε ππνβάζκηζε ηνπ θπζηθνχ θεθαιαίνπ, θπζηθέο θαηαζηξνθέο (πην πξφζθαηε απηή ζηεη Ηάπσιία φπνπ ε νηθνλνκηθή ηεο αλάπηπμε ζηεξίξηεθε ζηεη ππξεληθή ειέγγεηα γηα ηεη ππνζηήξημε ηεη βηνκεραληψη ηεο).

Δηθόλα 1.4 Φνπθνπζίκα. Αηύρεκα ζε ππξεληθό εγγεηάζην Πεγή http://www.sigmanewsnetwork.com/wp-content/uploads/2011/03/fukushima-nuclear1.jpg

Καη φπσο είδακε ε χπαξμε ππξεληθψη εγγεηαζίσι είρε ηξαγηθέο ζπιέπεηεο γηα ηεη πεξηνρή πνπ πηήγεθε απφ ην θαηαζηξνθηθφ ηζνπιάκη Πέξα απφ απηφ, είιαη θαιεξφ φηηην ΑΔΠ δεη κπνξεί λα ππνηγίζεη κε αθξίβεηα ηεη επεκεξία κηαο θνηεηζηίαο θαη δεη απνηειεί δείθηε αεηθνξίαο. :Ο δείθηεο απηφο δεη ηαθβάιεη ππφρε ηνπ ηεη θαηαζηξνθή ηνπ θπζηθνχ θαη αιίμξεπίιν θεθαιαίνπ. Γεη πεξηαθβάιεη ζπιέπεηεο ηεο νηθνλνκηθήο αλάπηπμεο φπσο π.ρ. ε εμάληιεζε θπζηθψη πφξση, θαηαζηξνθή δαζψη βηνηθπφη θαη γεσμγηθψη θαηηηεμγεηψη, επηβαξχλζεηο ζηνη πδξνθφξν νμίδνηα. Γεη πεξηαθβάιεη κάηηζηα

νχηε θαλ επηδξάζεηο ησλ πνηέκσλ ζε αμηνπνίεζε πεξηπηώζεηο. Τζηε μεί ζε ζέκαηα φπσο ν ππνηνγηζκφο ηνπ θφζηνπο ηεο μχπαλζεο. Δίλαη εληππσζηαζκφο ηνπ θφζηνπο ηεο μεπάλεσο π..ρ γηα εμνπηηζκνχο ζπιεηζηέξνπιζελ ΑΔΠ ειψ είλαη αθηίβνηνη θαηά πφζν απηέο νη δαπάλεο ζπιεηζηέξνπιζελ επεκεμία θηαο θνηλσλίαο.

Σν απηφ ίδην ηεμχεηθαηγηαδείηεο φπσο ην θαηά θεθαιήλ εηζφδεκα, αθνχ αχμεζε ηνπ δελ ζπιεπάγεηαη θαη επεκεμία γηα ην ζχλνιν θηαο θνηλσλίαο αθνχ ην εηζφδεκα κπνξεί λα θαηαλέκεηαη ζε θηαθφλ κεμίδα ηνπ πιεζπζκνχ, ίζσο θαη ηεο βάμνο θάπνηαο άιιεο. Καη ζε θηθξννηθνλνκηθή θηίθαζα, θηα εηαηξία κπνξεί λα παμνπζηάδεη ειηππσζηαζκά νηθνλνκηθά απνηειέζκαηα ηα νπνία φκσο γηα λα πεηχξεη λα ην έξεη θαηαθέμεη κε καδηθέο απνηχζεηο ή θάλληαο πεμηθνπέο ζε δεηήκαηα αζθάιεηαο. Στν πλεχκα απηφ ηνπ πξφιεθεο θαη ε αλαθνμά ηεο επηηεμνπήο θαη ζηεο αλάγθε λα πεμάζεη πμψηα ε επεκεμία θαη φρη ε αχμεζε απηά ησλ δεηεζψλ ζην επίθεληεμν. Άμα ηνπ απαηηείηαη κηα λένπ είδνπο πμνζέγγηζε ζην δήηεκα ηεο αλάπηπμεο κε έκθαζε ζηεο αλεθμία. Να δνζεί έκθαζε ζηεο ρξεζηκνπνίεζε ΑΠΔ ζηεο αηηαγή ηνπ ππάμξνληνο θαηαλαιηζηεθνχ κνληέινπ, ζηεο έκθαζε ζηηο θαηαζθεπέο ηεο εθαμκνγήο ηεο βηνθηηκαηηθήο αμξηηεθηεληθήο. Μηα αλάπηπμε πνπ ζα ζέβεηαη ηα νηθνλνγηθά φξηα ηνπ πιαλήηε θαη δελ ζα νδεγεί ζηεο εμάληιεζε ηεο σλ θπζηθψλ πφξσλ θαη ηεο θαηαζηξνθή νηθνζπζηεκάησλ.

Πμέπεη λα ππάμξεη δεηαδή κηα είδνπο ηζνμξνπία έηζη ψζηε λα κελ μεπεμηνχληαη ηα νηθνλνκηθά θαη θνηλσληθά νθέιε πνπ πξνθχθμνπλ απφ ηελ ππέμκεηξε αχμεζε ηνπ πηηφξνπιν ηνπ πεμηβαιινληηθνχ θφζηνπο. Έλαο ηξφπνο κέηξεζεο ηεο θαηαζηξνθήο ηνπ θφζηνπο θεθαιαίνπ είλαη θαη ην γλσζηφ πιένλ «νηθνλνγηθφ απνηχπσκα». Ζ αλάιπζε ηνπ «Συγκξίλεη ηελ έθηαζε ηεο επηθάλεηαο ηνπ πιαλήηε πνπ απαηηείηαη γηα ηελ ππνζηήξημε ηνπ ππάμξνληνο θαηαλαιηζηεθνχ κνληέινπ θαη ηελ απνμξφθεζε ησλ απνβιήησλ πνπ απηφ παμάγεη, κε ηελ έθηαζε πνπ απαηηείηαη γηα ηελ ππνζηήξημε ελφο βηψζηκνπ κνληέινπ»(Worldwatch 2008).Έρεηήδε ππνηνγηζεί φηη ην νηθνλνγηθφ απηφ απνηχπσκα ππεξβαίλεηήδε ηα φξηα ηνπ πιαλήηε θαηά 25%,δεηαδή απαηηνχληαη 1,25 πιαλήηεο φπσο ε γε γηα λα ζπληεμεμεί ην ηζνμληθνληέινπ αλάπηπμεο. Καη θπζηθά ην πμφβιεκα κεγεζχληαη αλ ζθεθηνχκε φηη ηξψμεο φπσο ε Κίλα θαη ε Ηλδία ηείλνπλ λα αληηθάζνπλ ηα

θαηαλαι σηηθά πξφηππα ηεο Γχζεο. Δίλαη νξαηέο νη ζπλέπεηεο αλ νη πι εζπζθνί απηψλ ησλ ρσξψλ πηνζεήζνπλ απηφ ην ζπάηαι ν γηαηνπνηνθπζηηθνχ πφξνπ ηξφπν δσήο θαη θνιηέι ν αλάπηπμεο. Στν δήηεκα ηνπ ΑΔΠ θαη ηεο ρξήζε ο ηνπ σο δείθηε κέηξεζεο ηεο επεκεξίαο ε Δπξσπαησή Δπηηξνπή ν ΟΟΣΑ θαη αμηφεηέο ΜΚΟ ζπθθεηείραλ ζην πξφγξακκα «Beyond GDP»(http://www.beyond-gdp.eu/ ηεο επηαίαο επίζθεςεο 20-08-11)

Δηθόλα 1.5 Η Σπλδηάζθεςε «Beyond GDP» Πεγή: http://www.beyond-gdp.eu

θαη πξαγκαηνπνηήζεθε γηα ηελ πξνψζεζε ηνπ δεηήκαηνο θαη κηα ζπλδηάζθεςε ην 2007 γηα απηφ λα θξηβψο ην ζθνπφ, ηε ζπδήηεζε γηα ηελ θαηαι ι ε ι φηεηα ηνπ ΑΔΠ σο δείθηε επεκεξίαο ησλ θξαηψλ .Απφ ηελ ζπλδηάζθεςε απηή δελ πξνέθπςε πάληεο θάπνηνλ λνκηθά δεζκεπηηθά θείκελν φπσο πρ απφ απηή ηνπ ΡΗΟ αι ι ά ήηαλ έλα βήκα γηα κηα λέα νπηηθή ζην ζέκα ηεο κέηξεζεο ε ο ηεο επεκεξίαο.

Όι νη νη παξαπάλσ νξηζκνί ζπθπίπηνπλ ζην γεγνλφο φηη νη θπζηηθνί πφξνη είλαη θάηη πεπεξαζκέλν θαη κάι ηζηα δελ αιήζνπλ ζηελ ησξηλή γεληά γηα λα ηνπο εθκεηαι ι επηεί κε νπνηνδήπνηε ηξφπν, άι ι α θαηά θάπνηνλ ηξφπν είλαη ππφι νγνη θαη ζηηρ επφκελεο γεληέο πνπ έξνπλ θαη απηέο δηθαίσκα λα βξνπλ ηνπο ειι ι φγσ θπζηηθνχ πφξνπ ζε κηα αιεζηή θαη αλαζηξέςηκε θαηάζηαζε. Απηφ έξρεηαη ζε αληίζεζε κε παξαδνμηαθέο έλλνηεο ηεο αλάπηπμεο φπνπ ζεσξνχζαλ ην θπζηθφ θεθάι αην σο θάηη αλεμάληι ε ην θαη κε απεξηφξηζηεο δπλαηφηεηεο εθκεηάι ι επζεο.

Σψξα ε ζεσ ξία απηή μεπεξληέηαη θαη θξίληεηαη ζθφπηκν ε νπνηαδήπνηε αλάπηεμε λα παίξλεη ππφς ε ηεο θαη ηηοαξρέο ηεο αεηθνξίαο κε ζεβαζκ φ ζην θπζηθφ θαη αλζξψπηλν θεθάιαηνλ. Δδψ ζα αλαθέξνπκε φηηηην ΑΔΠ(Αθαζάξηζην Δζληθφ ή Δγρψξηην Πξντφλ) φπνπ παξαδνζηαθά ρξεζηκνπνηνχληαη ηα ζο έλα κέηξν επεκεξίαο ή πξνφδνπ κηαο θνηλσλίαο ή νηθνλνκίαο θξίληεηαη πιένλ ειιηπέο αθνχ δελ πεξηιακβάλεη δείθηεο γηα ηελ αεηθνξία. Συγκεθξηκέλα δελ ιακβάλεη ππφς ε ηνπ ηελ επίδξαζε ηεο αλάπηπμεο ζην αλζξψπηλν ή θπζηθφ θεθάιαηνλ. (World watch 2008).Σίγνπξα απαηηείηαη λένη δείθηεο κέηξεζεο ηεο επεκεξίαο πνπ ζα ζπλππνιογίδνπλ θαη ηνπο παξάγνληεο απηνχο, ηελ ππνβάζκηζε δεηαδή ησλ θπζηθψλ πφξσλ. Όιεο απηά ζα δνχκε πσο έρνπλ κεγάιε ζεκαζία γηα ηελ βηψζηκε αλάπηπμε ελφο αζηηθνχ θέληξνπ φπνπ δίγνπξα παξαηεξείηαη κεγάιε ππνβάζκηζε θπζηθνχ θεθαιαίνπ, εηδηθφηεξα δεηήζε δεηήζε κεγαιχηεξεο πνπ καο ειδηθέξνπλ δεηήζε παξνχζα εξγαζία.

Συγκεθξηκέλα έλα κεγάιν κέξνο ηνπ πιεζπζκνχ ηεο ΔΔ δεηάεη κηθξά θαη κεγάια αζηηθά θέληξα. Γχξσ ζην 80% ππνινγίδεηαη ην πνζνζηφ απηφ κε φζα απηά ζπλεπάγεηαη γηα ην πφζν ζεκαληηθφ είλαη λα πηνζεηεζνχλ νη αξρέο ηεο αεηθνξίαο ζην αζηηθφ πεξηβάιινλ. Έλα αζηηθφ πεξηβάιινλ πξέπεη λα είλαη πάλσ απφ φιεο βηψζηκν θαη λα πξνζθέξεη δεηήζεηο πνιίηεο έλα δεζκεπηηθφ πεξηβάιινλ γηα λα εξγαζηεί λα δεκηνπξγήζεη θαη λα αλαπηπρζεί. Δηδηθά αλ ππνινγίζνπκε πφζν ρξφλν πεξλάεη νη πνιίηεο κέζα ζε απηφ θαη εηδηθφηεξα ζε θηίξηα Γε ρξεηάδεηαη λα επεθηαζνχκε ζε πφζα πξνβιήκαηα πξνθχπηνπλ απφ κηα απφιπηε πνπ καζηίδεηαη απφ ερνξχπαιηε, κφιπιεο ηνπ αηκνζθαηξηθνχ αέξα, έιιεηςε ρψξσλ αλαςπρήο φπσο πάξθα θιπ θαη δελ πφζν ρακειή αλαινγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν αλαινγεί ζε έλαλ θάηνηθν ηεο Αζήλαο εηδηθά ζε δεθαπιάζηα κε έλαλ θάηνηθν κηαο άιιεο ρψξαο ηεο ΔΔ, γχξσ ζηα 2,5 η.κ. αλά θάηνηθν (www.in.gr) έλαληη π.ρ. 35 ηκ αλά θάηνηθν ζηε Βφλλε ή ζην Άκζηεξληακ .Αο ζεκεησζεί πάληεο φηηην δήκνο πνπ δίεηαη εμεηάδνπκε ζηελ παξνχζα εξγαζία δηαζέηεη πνιχ πεξηνξηζκέλε απηφ την δήηεκα αθνχ νη θάηνηθνη ηνπ δήκνπ απνηεινχλ πεξίπνπ ζηα 21,4 ηκ αλά θάηνηθν (Δπηπιένλ ζεσξεηηθά πξφθεηηαη γηα δήκνπ Τκήκαηνο 2008).

Όι α απηά πξνβι εκαηίδνπι αθνχ ε χπαξμε πάξθσι αλας πρήο θαη πξαζίιλνπ ι εηηνπξγνχι ζεηηθά ζηει ς πρηθή εξεκία ησι θαηνίθσι θαη ει αθξχιλνπι ηει θαηάζηαζε. Πφι ε πνπ δει ηεξεί ην ει άρηζην ζην δήηεκα απηφ δει κπνξεί λα ζεσ ξεζεί βηψήκε θαη νη θάηνηθνη ηεο αιηηκεησπίδνπι κηα ππνβάζκηζε ηνπ βηνηηθνχ ηνπο επηπέδνπ, αθφκα θαη αι ζε ζηειλνχο νηθνλνκηθνχ δείθηεο ε ει ι φγσ πφι ε κπνξεί λα παξνπζηάδεη νηθνλνκηθή αλάπηπμε.

Συμπεξαζκαηηθά πξνθχπηεη φηη ε έλλνηα ηεο αεηθνξίαο δει είλαη πηα θάηη ην αθεξεκέλν αθνχ εκπεξηέρεηθαη ζπγθεθξηκέλεο δξάζεηο γηα ηει επίηεπμε κηαο αλάπηπμεο πνπ δει ππνλνκεχεηην κέι ι νι γηαηει ηθαλνπνίεζ ε ησξηιψι αλαγθψι. Αιηίζηα, θξίιεηαη απαξαίηεην λα ζπι λππνι νγίδνιηαη πι ένι δηάθνξ νη παξάγνληεο θαη καθξνπξφζεζκεο επηπηψζεηο ζην πεξηβάιι νι απφ ηει αιίμξψπηιε παξέκβαζε.

2.Ευρωπαική Ένωση και αειφόρος αστική διαχείριση.

«Αεηθξνο αζηηθή δηαπιείξεζε είλαη κηα δηαδηθαζία κε ηει νπνία κπνξεί λα εμαζθαι ηζηεί ε αεηθξνο αλάπηπμε ησι αζηηθψι πεξηνξψι, ησι πεξηξψξσι ηνπο θαη ησι πεξηθεξεηψι κέζα ζηηονπνίεο βξίζθνιηαη. Δπηδηψθεηαη λα ει αξηζηνπνηήζεη ηηο αμιεηηθέο επηδξάζεηο ζηνπο νηθνι νγηθνχο θχθι νπο ζε φι α ηα επίπεδα εθαξκφδνληαο ηει αξρή ηεο πξνθχι αμε ο θαη λα βει ηηψζεη ηηο νηθνι νγηθέο ζπιλήθεο γηα λα θαηαζηήζεη ηηο πφι ε πξ πγηεηλνχ ηφπνπο δηαβίσζεο.»(Δπξσπαηθή επηηξνπή 2004).

Ζ επξσπαηθή Έιζε πάληα πξσηνπφξα θαη ζε ζέκαηα λνκνζεζίαο αι ι ά θαη πηνζέηεζεο πξαθηηθψι ζρεηηθέο κε ηει αεηθνξία έζεζε απφ ηει αξρή σο ζηφρν ηει αηεθνξία ζηηο αζηηθέο πεξηνρέο. Με ην ηξέξνι πξφγξακκα δξάζεο(6ν) κε ηίηιν «Πεξηβάι νι 2010:Σν κέι νι καο ε επηινγή καο» ζην νρεχεη ζε κηα πι ήξε θαη νι νθι εξσκέιε αιηηκεηψπηζε ησι πεξηβαι νιηηθψι δεηεκάησι αλαγιεμξίδνληαο ηει πνι πίζχιζεηε πθή ηνπο. Γηα κνξθψιληαο έηζη κηα ζεκαηηθή ζηξαηεγηθή πνπ λα έρεη σο ζηφρν « …ηει νξηδφληηα πξνζέγγηζε ζε φι εο ηηο θνηλνηηθέο πνι ηηηθέο θαη βειηίσζε η ε ο πνηφηηηαο ηνπ ηνπ αζηηθνχ πεξηβάι νιηηνο, ε νπνία ζα ι ακβάιεη ππφς ε ηει επηηεεεζζεί ο πξφνδν ζηε λ

εθαξκνγή ηνπ πθηζηάκελνπ πηαηζίνπ ζπλεξγαζίαο, ζα ην επαλεμεηάδεη, φπνπ ρξεηάδεηαη, θαη ζα θαηαρσξήζεη:

– ηελ πξναγσγή ηεο ηνπηθήο "Αηδέληαο 21",

-ηε κείσζε ηεο ζχλδεζεο κεηαμχ νηθνγελεηαθήο κεγέζπλζεο θαη δήκεζεο επηβαηηθψλ κεηαθνμψλ,

– ηελ αλάγθε αχμεζεο ηνπ κεμηδίνπ ησλ δεκφζησλ ζπγθνηλσληψλ, ησλ ζηδεξνδξφκσλ,

ησλ εζσηεξηθψλ πηζησηψλ νδψλ, ησλ κεηαθνξηθψλ κεζνδεηψλ κε ηα πφδηα κε πνδήιαηελ,

– ηελ αλάγθε λα αληηκεησπηζηεί ν απμαλφκελνο φγθνο ηεο θπθινθνξίαο θαη λα απνζπλδεζεί ζε κεγάιν βαζκφ ε αχμεζε ησλ κεηαθνμψλ απφ ηελ αχμεζε ηνπ ΑΔΠ,

– ηελ αλάγθε πξναγσγή ελφο ηεο νξήζεο νξεθάησλ ρακειψλ εθπνκπψλ ζηεο θαθφζηεο ζπγθνηλσλίεο,

– ηνλ ζπλππνγεηζκφ ησλ αζηηθψλ πεξηβαιιφλησλ δεηεκάησλ.»(6ν πξφγξακκα δξάζεο,2010).

Ζ ζεκαληθή δηεμαγσγή αλαγλσξίδεη φηη φιεο νη επξσπαηθέο πφιεηο αληηκεησπίδνπλ πεξηβαιιφλησλ πξνβιήκαηα θαη δηφξελ έρεη λα δεζπίζεη έλα πιαίζην γηα ηελ δηαρείξηζε ηνπ αζηηθνχ πεξηβάιινληνο. Αλαγλσξίδεηαη φηη πνιιά απφ ηα πξνβιήκαηα ησλ πφιεσλ είλαη θνηλά θαη αλαθέξεηαη δηάθνξεο δξάζεηο πνπ πξέπεη λα ηεζνχλ ζε εθαξκνγή φπσο πξνγξάκκαηα ρξεκαηνδνηήζεσλ λνκνζεζία θιπ. Γίλεηαη αλαθνξά φηη γηα ηε δέζπηζε ηεο δηαθπβέξλεζεο θαη δεηεζεί θαηε γλψκε ηνπ θαξαγθιεζσλ, αληηπξφζσπνη ησλ κεησλ, κέιε ΜΚΟ, κέιε ηεο αθαδεκατθήο θνηλφηεηαο θιπ.

Όπσο είλαη γλσζηφ ε πφιε εμππεξεηεί δηάθνξεο ιεηηνπξγίεο. Οηθνλνκηθή δηνηθεηηθή, πλεπκαηηθή, θνηλσληθή, ηνπξηζηηθή, ζπγθνηλσληθή θιπ (Αμαβαληηλφο 1986).

Σχκθσλα κε ηελ Πξάζηλε βίβιν γηα ην αζηηθφ πεξηβάιινλ(ΔΔ 1990) επίζεο ε πφιε είλαη ζπλπθαζκέλε κε κηαδεηά απφ δπλαθηθέο φπσο

- Οηθνλνκηθή,(ε πφιε σο θέληξν πιεμνθφξεζεο θαη παξαγσγήο)
- Κνηλσληθή(Ζ πφιε παμέρεη κηα δεηά απφ θνηλσληθέο αλέδεηο φπσο λνδνθνκεία, βξεθνλεπηθνχο δηαδθνχο θιπ)

- Πνι ηηηζηηήθ(θχπαξμε κλεκείσλ, δηαηεξεηέσλ θηηξίσλ θεζηηβάι θι π)
- Πνι ηηηθ(ηφπνο φπνπ εθθξάδνληαη ειεχζεξα αληηιήςεηο απφςεηο θι π ε πφιε αλαπλέεη άεξα ειεχζεξν). (Οηθνιφγθνπ-Μεηνχι α 2010).

  Οη ι εηηνπξγίεο απηέο φπσο είλαη θπζηθφ έρνπλ θαη έλαλ αληίζηηηηρν πεξηβαιι νληηθφ αληίθηηππν. Δηδηθφηεξα είλαη έθδειν φηη νηθνλνκηθέο δξαζηεξηφηεηεο επηβαμχλνπλ ζπξιά ην πεξηβάιι νλ(χπαξμε π.ρ. εμγνζηαζίσλ),ή νη ηνπμηζηηηθέο(αχμεζε φγθνπ απνμξήθκάησλ, μχπαλζε θπζηθψλ πφμσλ θαη ππνβάζκηζε θπζηθψλ ηνπίσλ) θαη ελ ζπιεξεία νη ζπγθνηλσληθέο(εηδηθά αλ κηα πφιε απνηειεί επηρεηξεκαηηθφ θέληξν).

Δίλαη ι νηπξιεμαηξεηηθά δχζθνι ν λα πξνθχςεη έλα πςειήο πνηφηεηαο αζηηθφ πεξηβάιι νλ ρσξίο θάπνηνπ είδνπο παμέκβαζε. Απαηηείηαη κηα ζπγθεθξηκέλε ζηξαηεγηθή θαη έλα ζρέδην δξάζεο γηα λα επηβαμχλεηαη ην πεξηβάιι νλ φζν ην δπλαηφλ ηγφηεμν. Έκθαζε κάι ηζηαπμέπεηλα δνζεί ζην ηνπηθφ επίπεδν, ζχκθσλα κε ηηο επηηαγέο ηεο AGENDA 21.Πάλησο ζην δήηεκα απηφ ππάξρεη θάπνηα πζηέμεζε απφ ηνπο δήκνπο ηεο Δι ι άδαο αθνχ δελ έρνπλ πηνζεηεμεί απφ αμθηεηνχο νη θαηεπζχλζεηο ηεο.

Ζ ζεκαηηθή ζηξαηεγηθή ζηε ζπιέρεηα αλαπηχμζεη ηνπο ηνκείο γηα ηνπο νπνίνπο απαηηείηαη λαπηνζεηεμνχλ νη αξέρεο ηεο αεηθνμίαο θαη απηνί είλαη

a) Αεηθφμνη αμηηθέο κεηαθνμέο
b) Αεηθφμνο δφκεζε
c) Αεηθφμνο πνι ενδνκηθφο ζρεδηαζκφο

Στν δήηεκα ησλ αζηηθψλ κεηαθνμψλ είλαη πμνθαλέο φηη ε αχμεζε ηνπ φγθνπ ηεο θηθηνθνίαο ησλ νρεκάησλ έρεη νδεγήζεη ζε πμνβιήκαηα αι ι ά θαη αι ι αγέο φπσο ν ζφμπβνο θηθηνθνία ε απμεκέλε θηλεηηθφηεηα ζηηο αζηηθέο πεξηνρέο θαη ε θηλεηηθφηεηα ζηηο αζηηθέο πεξηνρέο φπσο θαη γεληθά ε θηλεηηθφηεηα ζηηο πφιεηο(ΔΔ 2004).Υξεηάδνληαη ι νηπξιεμαηξεηηθά παμεκβάζεηο γηα λα απνθεπρζνχλ νη αμλεηηθέο πεξηβαιι νληηθέο ζπιέπεηεο ηεο νι νέλα θαη πην απμαλφκελεο ρξήζε ο νρεκάησλ θαη ΜΜΜ,. Μάι ηζηα ζχκθσλα κε ηελ «Πμάζηηλε βίβι ν γηα ην αζηηθφ πεξηβάιι νλ» έρεη ηεμεί ν ζηφρνο ηεο ππνθαηάζηαζεο ηεο βελδίλεο θαη ηνπ πεηξειαίνπ κε ελαι ι αθηηθά θαχζηκα θαηά 20% κέρξη ην έηνο 2020(green paper for the urban environment 1990)

Στνλ ηνκέα ηεο αεηθξνπ αζληεήο δθκεζεο ηψμα φπνπ φπσο είλαη θπζηθφ ηα θηίμηα παίδνπλ ζεκαλεηθφ ξφιν αθνχ ε πιεηνλεθηεία ηεο αλζξψπηλεο δξαζηεξηφηεηαο πξαγκαηνπνηείηαη ζε απηά (εξγαζία, αλαςπρή θιπ).Z ζέξκαλζε θαη ν θσηεηζκφο ηνπο κφλν θαηαηαθβάλνπλ κεγάιν κεξίδηνλ θαηαλάισζεο ελέξγεηαο θαη ζπκβάιινπλ ζεκαλεηθά ζηελ αχμεζε ησλ εθπνκπψλ ηνπ ζεξκνθεπίνπ(greenhouse effect).Συνεπψο θαζέοο πλζήζεο ζηα θηίμηαεπηβαμχλνπλ ζεκαλεηθά ηνπο θαηνίθνπο κε ζπλέπεηεοζηελ πγεία ηνπο, ηφζν ζσκαηηθή φζν θαη ςπρηθή. Κήμηα ρακειήο ελεξγεηαθήο απνδνηηθφηεηαο, θαηαζθεπαζκέλα ρσξίο λα ιακβάλνληαη πππφς ε νηαξρέο ηνπ βηνθιηκαηηθνχ ζρεδηαζκνχ θαη αξρηηεθηνληθήο. Λέγνληαο βηνθιηκαηηθφ ζρεδηαζκφ αλαθεξφκαζηε ζηα εμήο.

«Z βηνθιηκαηηθή αξρηηεθηνληθή αθνξά ζην ζρεδηαζκό θηηξίσλ θαη ρώξσλ (εζσηεξηθψλ θαη εμσηεξηθψλ - ππαίζξησλ) κε βάζε την ηνπηθό θιίκα, κε ζθνπό ηελ εμαζθάιηζε ζπλζεθψλ ζεξκηθήο θαη νπηηθήο άλεζεο, αμηνπνηψληαο ηελ ειηαθή ελέξγεηα θαη άιιεο πεξηβαιινληθέο πεγέο αιιά θαη ηα θπζηθά θαηλόκελα ηνπ θιίκαηνο. Βαζηθά ζηνηρεία ηνπ βηνθιηκαηηθνύ ζρεδηαζκνύ απνηεινύλ ηα παζεηηθά ζπζηήκαηα πνπ ελζσκαησλνληαη ζηα θηίμηα κε ζηόρν ηελ αμηνπνίεζε ησλ πεξηβαιινληθψλ πεγψλ (π.ρ. ήιηελ, αέξα - άλεκν, βηά ζηεεζε, λεξό, έδαθνο, νπξαλό) γηα ζέξκαλζε, ςύμε θαη θσηηζκό ησλ θηηξίσλ»(http://www.cres.gr/kape/energeia_politis/energeia_politis_bioclimatic.htm

Στελ κειέηε πεξίπησζεο γηα ηελ δήκν Τκεηεηνχ ζηελ θχμεηελ κέμνο ηεο εξγαζίαο ζα γίλεη αλαθνξά ζηελ κειέηε γηα ηελ «*Αλάπηπμε εηεπζέμσλ ρώξσλ αζηηθνύ ηζηνύ*

ηνπ Γήκνπ Τκεεηγύ κε βηνθηηκαηηθό ζρεδηαζκό» φπνπ βαζίδεηαη θαη πηνζεηείηηο

αξρέο ηνπ βηνθηηκαηηθνχ ζρεδηαζκνχ.

Δηθόλα 1.6 Παξάδεηγκα βηνθηηκαηηθήο παξέκβαζεο. Γαλία. Πεγή: http://www.evonymos.org/files1/144Denmark_open%20spaces.bmp

Ζ ΔΔ έρεηεθδψζεη γηα ηελ επίηεπμε ηνπ ζηφρνπ απηνχ κηαζεηξά απφ νδεγίεο φπσο είλαη ε Οδεγία 2002/91/ΔΚ γηα ηελ ελεμγεηθή απφδνζε ησλ θηηξίσλ. Ακαθεξζεί εδψ ε εζθαικέλε αλήιηεο ε φηηπηνζέηεμε αξρψλ ηεο βηνθηηκαηηθήο αξρηηεθηνληθήο νδεγεί ζε πςειή φηεμελ θφζηνο θαηαζθεπήο. Απηφ δηφηη παξαβηέπνληαη καθξνπξφζεζκεο ζεηηθέο ζπλέπεηεο θαη εμνηθνλφκεζε θφζηνπο κε ρακειή φηεμε αλάγθε γηα ειέγμεη αγηαζέξκαλζε θιπ.

Στν δήηεκα ηνπ αεηθνξηθνχ πληελδνκηθνχ ζρεδηαζκνχ έξνπκε ηα εμήο. Έλα απφ ηα πξνβιήκαηα ησλ ζχγρξνλσλ αζηηθψλ θέληξσλ είλαη ε ζπιεξήο εμάπηζζε ηνπ αζηηθνχ ηζηνχ πξνο ηελ χπαηζξν. Υψξηα πξαγίλνπ κεηαμχ ηνπο θάλληαο ηε ζπρλή ρξήζε ηνπ απηνθηλήηνπ απαμαίηεηε κε ζπλέπεηα ηελ απμεκέλε πεμηβαιιληθή θφζηνο. ιφγσ ησλ ζπρλψλ κεηαθηλήζεσλ ησλ θαηνίθσλ. Ζ αζηηθή απηή εμάπηζζε γίλεηαη έθδειε θαη κε ηελ ζπιεξή θαηαζθεπή εκπνξηθψλ θέληξσλ ζηηο παξπθέο ηεο πφιεο. Ζ απμεκέλε απηή θηλεηηθφηεηα εκθαλίδεηαη απφ ηελ εθαξκνγή λέσλ κνληέισλ αζηηθήο αλάπηπμεο, φπνπ ζε κηα πφιε παξνπζηάδληαη πνιιά «θέληξα»

εμεηδηθπκέλα ζε δηοθνξεηηθέο ι εηηνπξγίεο ην θαζέλα. Απηά ν δε γνχλ ζηε λ ππέξκεηξε ρξήζε ηνπ απηνθηλήηνπ αθνχ νη δηοθνξεηηθέο δξάζεηο μεθηηεο απέξνπλ ζε καλ ηηθά κεηαμχ ηνπο θαη ε κεηαθίλε ζε θ ξίλεηαη η απαξαίηεηε.

Σε καλ ηηθφ ξφι ν ζηε λ αεηνθνξία κηα πφι ε ο παίδεηθαη ε χπαξμε ή φρη πλεπκφλσλ πξαζίλνπ φπσο πάξθα θήπνη θη π. Οη ρψξνη η απηνί πξέπεη θέξνπλ πνι ι έο επηδξάζεηο φπσο κείσζε ηνπ θαηλνκέλνπ ηεο ζεξκνθήπνο λεζίδαο βεη ηηψλνληαη ην κηθξνθιίκα κηα πεξηνρήρ ,αι ι ά θαη ι εηηνπξγχλ σο ρψξνη η αλαο πρήο γηα ηνπο θαηνίθνπο. Υαθε ι ή αλαι νγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν ν δε γεί ζε ππνβάζκεηζε ηνπ αζηηθνχ πεξηβάιι νληνο(ελδεηθηηθά πάληεο εδψ ν Γήκνο Τκε η ηνχ πι ε νλεθηεί ζε ζρέζε κε άι ι νπο δήκνπο αθνχ ζηε λ πεξηνρή ηνπ δήκνπ ππάξνπλ 4 πάξθα. Οη θάηνηθνη η ηνπ δήκνπ ι νη πξλ απνι ακβάλνπλ κηα πς ε ι ή αλαι νγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν(21,4 ηκ αλά θάηνηθν) (Επηρεηξεζηαθφ πξφγξακκα δήκνπ Τκε η ηνχ 2008).

Δδψ ζα αλαθεξζνχκε θαη ζηε λ *«Αξρή ηνπ βηώζηκνπ αζηηθνύ πεξηβάι ι νληνο»*(Γεθι εξήο 2000).Σύκθσλα κε ηε λ αξρή απηή ζήκεξα έρνπκε πνι ι απι αζηαθφ θαη κεγέζπλζε ησλ κεγαι νππφι εσλ φπσο θαη άλαξρε εμάπι σζ ε νη θηζκψλ θπξίσο πξνο ηε λ χπαηζξν .Οη ζπλζήθεο δηαβίσζεο ρεηξνηεξεχνπλ ζπλερψο απφ ην θαηλφκελν απηφ Γε ι αδή έρνπκε ζπλερή ππνβάζκεηζε ηνπ θπζηθνχ πεξηβάιι νληνο ι φγσ ηεο νη θηζηηθήο εμάπι σζ ε ο. Έρνπλ δε ι αδή νη κεγαι νππφι εηο απηέο ππεξβεί ηε λ θέξνπζα ηνπο η θαλφηεηα(Γεθι εξήο 2000).Με ηε λ αξρή ηνπ βηψζηκνπ αζηηθνχ πεξηβάι ι νληνο ζηφρνο είλαη λα ει εγρζνχλ η α ζχγρξνλα πξνβι ήκαηα ρσξνηαμίαο ησλ πφι εσλ. Γε ι αδή νη η θηζκνί πξέπεη λα είλαη βηψζηκνη η φζν θαη η αη η θνζπ ζηήκαηα πνπ η νπο ππνζηε ξίδνπλ.

Γε ι αδή ε βησζηκφηεηα πξέπεη λα ι ακβάλεηαη ππφς ε ζε θάζε είδνπο ζρεδηαζκφ θαη απφθαζε πνπ έρεη λα θάλεη κε πεξαη έξσ η θηζηηθή αλάπηπμε ή αθφκα θαη γηα απνθάζεηο πνπ ι ακβάλνληαη ζε ήδε θαη η θεκέλεο πεξηνρέο.Π.ρ. λα απνθεχγεηαη ε επηπέι νπλ επηβάξπλζε ηνπ αζηηθνχ ηζηνχ, λα δίλεηαη έκθαζε ζε κέηξα θαη έξγα πνπ απνζαξξχλνπλ ηε ρξήζε απηνθηλήηνπ θαη επλννχλ η ηελ πξνψζεζε ησλ κεηαθηλήζεσλ κε ΜΜΜ. Δπίζεο έλα έξγν πνπ ζα δεκηνπξγνχζε έλαλ αζθαι ή πνδε ι αη η νδξφκν γηα η νπο πνι ίηεο ζα ήη αλ ζπκβαηφ κε η ηελ αξρή αλή γηα

δεκηνπξγία πεξηηζζνηέξσλ ρψξσλ ζηάζκεπζεο πνπ απηά δίλνπλ κηα πξνζσξηλή ηηκή ζε ζην πξφβιεκα θαη δελ απνηεξέπνπλ νξηζηηθά ηε ρξήζε ηνπ απηνθηλήηνπ. Δίλαη δεδνκέλν φηη επηβάξπλζε κε επηπέησλ θπθισλνθνμία νξεκάησλ δελ γείησλεη ζηε πξνβάζκεζε ηνπ αζηηθνχ πεξηβάιινληνο.

Δίλαη πξνθαλέο φηη ε ΔΔ έρεη ζέζεη ζηνλ πξήλα ησλ απνθάζεσλ θαη ηνλ ζρεδηαζκφ ηεο ηηαμξέεο ηεο αεηθνμίαο ζην δήκεκα ηεο αζηηθήο δηαθείξηζεο. Κάζε είδνπο παμέκβαζε απφ ηα φξγαλα ηεο είηε είλαη ρξεκαηνδνηήζεηο είηε λνκνζεζία ηα κβάιεη πππφς ε ηεο ηηαμξέεο ηεο αεηθνμίαο θαη ηεο δηθάησλ δήκεκα ηνπ αζηηθνχ πεξηβάιινληνο θαη κε βηψζηκε θηεηαηαο ηνπ.

3. Η βιωσιμότητα του ελληνικού αστικού περιβάλλοντος

Ζ Δηιάδα φπσο είλαη γλσζηφ αληηκεησπίδεη πεξηβαιινληθά πξνβιήκαηα φπσο θαη φιεο νη δπηηθέο ρψξεο. Γεηαδή νη πφιεηο ηεο θαη θπξίσο ηα κεγάια αζηηθά θέληξα αληηκεησπίδνπλ ηα πξνβιήκαηα αλάινγα κε απηά πνπ εκθαλίδνληαη ζε φιεο νη δπηηθέο κεγαινππφιεηο. Υπαλζε δηαθφξσλ εηδψλ (π.χ. εξνμχπαλζε) επέθηαζε ηνπ αζηηθνχ ηζηνηφπνπ ηεο πφιεο, αδπλαθία εμμεζεο ρψξσλ γηα ηελ απνθαηάζηαζε απνμεθηθάησλ απνμεθηθάησλ πνπ νη νέλα απμάληαη ν φγθνο ηνπ, πξνβιήκαηα ηξάθσλ θαη άλαμξεο δφκεζεο θιπ. Μάιηζηα πνιιέο πφιεηο ηεο Δηιάδαο κηθνχλαη ηα κεγάια αζηηθά θέληξα απηήο κε αμιεηθέο ζπιέπεηεο ζην πεξηβάιινλ. (παμαπνθπή άμζμνπ?) Σν γλσζηφ πξφβιεκα ηεο απμαίμεηεο δφκεζεο πνπ θαιείηαη θαη αιίδεη ηνλ εηιεηθξηλή αζηηθφ ρψξν εηδηθά ηξφπν ηεο πνιπλκίαο πνπ παμαηεξείηαη θαη ηεο πξνβιεκαηηθφηεηαο πνπ αληηκεησπίδεη απφ ηνλ θάηνο.

Γηα ηελ αληηκεησπίζε ησλ πξνβιεκάησλ ρξεζηκνπνηήζεθε ε λνκνζεζία μεθηλψληαο απφ ην ζχληαγκα ηνπ 1975 φπνπ γίλεηαη μεηή αλαθνξά ζηελ πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο (άξζξν 24) φπνπ ε πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο είλαη πηνλ πππνρξέσζε ηνπ θάηνπο. Μάιηζηα ζηελ ηεηεπηαία κέξμε ηψμα αλαμεψμεμε ηνπ ζπιήγκαηνο ζην άξζξν 24 έρεη πηνλ γίλεηαη μεηή αλαθνξά ζηνλ φξν «αηεθνμία» θαη ηελ ππνρξέσζε ηνπ θάηνπο λα πξνάγεη ηελ αεηθφξν αλάπηπμε. Σν 1980 έρνπκε ηελ δεκηνπξγία ηνπ ΤΟΠ θαη ηε ζπγθφξεζε μερσξηζηήξ Γηεχζπλζεο Πεξηβάιινληνο πνπ ήηαλ έλαο πξψηνο κεραληζκφο

εθαξκνγήο πεξηβαιι νληηθήο πνι ηηηθήο(Αγγει ίδε ο 2000).Σν 1986 έρνπκε ηελ ς ήθηδε ηνπ λφκνπ 1650/1986(ΦΔΚ 160^{α} 17-10-1986).Οη βαδηθνί δηφξνη ηνπ λφκνπ είλαη ε απνηεμνπή ηεο μεπαλδε ο ε πεμφι ε ς ε αι ι ά θαη ηο δηφξν έρεη ηελ απνθαηάδηαδε η νπ πεξηβάι ι νληνο. Αλαθνμ ηθά νη δηφξνη ηνπλφκνπ είλαη

i. Απνηεμνπή ηεο μεπαλδε ο θαη γεληθά ηεο ππνβάδκεδεο ηνπ πεξηβάι ι νληνο θαη ηήο ε κέηεμζι γηα ηελ απνηεμνπή απηψι.
ii. Γίληεβάδε δελ δέκα ηεο αιδμεψπηιεο πγείαο θαη επηβηθξεμα δελ δήηεκα ηεο μεπαλδε ο θαη ηοι δηαθφμζι εηδψι απηήο.
iii. Αλαθνμ ά δηε ι αιάπηεπιε θαη κάι ηδηα ηε ι ηδφμνπε κέδζο ηεο δηαθείμηδεο ηνπ πεξηβάι ι νληνο
iv. Στν δέκα ηεο αεηθνμίαο(αι θαη δελ αλαθέμεηαη μεά δε απηή) έρνπκε αλαθνμ ά δηε δπιαηθηεηα ηεο αλαιέζδεο ηοι θπδηθψι πφμζι αι ι ά θαη ηοι κε αλαιεψδηκζι πεγψι(λεμφ π.ρ.) δε δρέδε κάι ηδηα φρη κφλν ηοι ηομεηιψιαι ι ά θαη ηοι κει ι νληηθψι αιαγθψι. Δμψ βι έπνπκε δπ δρέηηδε κε ηνι νμεδκφ ηεο έθδεδεο «Σν θνηιφ καο κέι ι νι» γηα ηελ βηψδηκε αιάπηεπιε
v. Αλαθνμ ά δηε ηελ δηαηήμεδε ηοι νηθνδπ δηε κάηοι θαη ηελ πμνδηαδία ηεο βηνπνηθηθηεηαο.
vi. Έκθαδε θαηδην δήηεκα ηεο απνθαηάδηαδεο ηνπ πεξηβάι ι νληνο απφ ηηπρφι δεκηέο φρη κφλν δε ι αδή πμφι ε ς ε αι ι ά θαη κέμηκιια γηα ηελ απνθαηάδηαδε. (1650/1986).

Αλαθνμ έο γίληνληαη επίδεο δηε ι πμνδηαδία φι ι ηοι θπδηθψι πφμζι ηεο ρψμαο είηε είλαην αηκνδθαμηθφαέμαο, ηα δάδε, νηαθηέο θαη νηδάι αδδεο ηνπ ππέδαθνο θι π. Δπίδεο δί ι ε ηαη θαη έκθαδε δηε ι αιάγθε επαηδδε ηνπνίε δεο ηοι ι πνι ηηψι γηα πεξηβαι ι νληηθά δέκαηα κέμα απφ ηελ εθπαίδεπδε θαη ηελ ελεκέμζδε ηνπο κέμα απφ δηάθνμεο δμάδεηο. Αιάγθε πνπ φπζο αλαθέμακε βι έπνπκε θαηδε δμάδεηο δε παγθφδκηνπ επίπεδν φπζο ε Αηδέληα 21 πνπ δίληε έκθαδε δηε δμαδηε μηνπνίεδε ηνπ ηνπηθνχ πι ε δπδκνχ θαη ηοι πνι ηηψιθαδψο θαη ΜΚΟ.

Στα παμαπάιοι παμαηεμνχκε φηη αι θαη δελ εκπεμηέρεηαη ηεά ν φμνο «αεηθνμία» ν λφκνο θηιείηαη δηα πι αίδηα ηοι αμρψι ηεο βηψδηκε ο αιάπηεπιε ο

θαη ζηε λ πξνζη αζία ησλ θπζηθψλ πφξσλ κε αξρέο φπσο ε πξφιεςε ε πξνθ χι αμε ε απνθαηάζηαζε θι π. Γηα ηνλ φξν αεηθνξία ξε ηή αλαθνξά ζα δνχκε παξαθάησ ζηνλ λφκν 2742/99 φπνπ έρνπκε μεθάζαξε α λαθνξά ζηνλ φξν απηφ.

Δδψ πι έν λ κεηά ην λφκν 1650/86 έρνπκε ηα ΔΠΠΔΡ ηνπ εθάζηνηε ΚΠΣ με έλα απφ θπξηφηεξαλα είλαη απηφ ηνπ Β' ΚΠΣ 1994-1999.Στν ΔΠΠΔΡ εκπεξηέρνληαη κηαζεηξά απφ δξάζε ηοφπσο π.ρ. έι εγρνο ξχπαλζε ο ηεο Αζήλαο, ρσξ νηαμηθοθαη πνι ενδνκηθοζρεδηάζκφο, ε ράξαμε εζληθνχ θηεκαηνι νγίνπ ε ηεριληθή βνήζεηα θ.α.

Καηλνηνκία γηα ηελ εθαξκνγή ησλ αξρψλ ηεο αεηθνξίαο θπξίσο ζην δήηεκα ηεο αεηθφξνπ αζηηθήο δηφξείξεζεο ήηαλ ν λφκνο 2742/99.«*Υσ ξνηαμηθόο ζρεδηαζκόο θαη αεηθόξνο αλάπηπμε & άι ιεο δηαηάμεηο*». Δδψ έρνπκε ξεηή αλαθνξά ζηνλ φξν αηεθνξία απφ ην πξψηελ άμνλα ηνπ λφκνπ φπνπ «*Σθνπόο ηνπ λόκνπ απηνύ είλαη ε ζέζπηζε ζεκεησδώλ αξρώλ θαη ε ζεζκνζέηεζε ζπγρξόλσλ νξγάλσλ θαη δηαδηθαζηώλ θαη κέζσλ άζθεζεο ρσξνηαμηθνύ ζρεδηαζκνύ πνπ πξνσζνύλ ηελ αεηθόξν θαη ηζόμνπε αλάπηπμε, θαηνρπξώλνπλ ηελ παμαγσγηθή θαη θνηλσληθή ζπλνρή, δηαζθαιίδνπλ ηελ πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο ζην ζύλνιν ηνπ εζληθνύ ρώξνπ θαη ζηηνεπηκέλνπο ελόηεηεο ηνπ θαη ειηζρύνπλ ηε ζέζε ηεο ορώμαο ζην δηεζλέο θαη επίπεδν πατθόπι αίζην*»

Στν άξζξν 2 γίλεηαη αλαθνξά ζηνπο ζηφρνπο ηνπ ρσξ νηαμηθνχ ζρεδηάκνχ φπνπ έρνπκε ηα εμήο

- Πξνζηαζία θαη απνθαηάζηαζε ηνπ πεξηβάιινληνο, πξνβνιή ησλ πνιεηηθεθάησλ ηεο ρψξαο είηε είλαη απηά πνι ηηηζηθά γεσγξαθηθά θι π
- Δλίζρπζε ηεο αλάπηπμεο θαη ηεο αληαγσληζηηθφηεηαο ηεο ρψξαο
- Στήξημε ηεο νηθνλνκηθήο θαη θνηλσληθφο ζπλνρήο(εδψ έρνπκε ζπζρέηηζε κε ηελ επξσπατθή πνι ηηηθή ηεο ζπλνρήο γηα ηελ κείσζε ησλ δηαπεξηθεξεηαθψλ αληζνηήησλ) θαη θπξίσο γηα ηηο πεξηνρέο πνπ

κεηνλεθηνχλ ζηελ Διι άδα ι φγσ γεσγξα θηθήο ζέζεο (π.ρ. νξεηλέο πεξηνρέο θιπ)

Στε ζπλέρεηαγίλεηαη αλαθνξά ζε κηαζεηξά απφ αξρέο πνπ φπσο

- Δμαίζθάι ηζε ίζσ λ φξσλ δηαβίσζεο ζ ηηεπεξηθέξεηεο ηεο ρψξαο
- Αλαβάζκηζε ηεο πνηφηεηαο δσήο ησλ πνι ηηψλ
- Κίμφξξν πε ζρέζε κεηαμχ αζηηθνχ, πεξηαζηηθνχ θαη αγξνηηθνχ ρψξνπ
- Αλαθνξά ζηα κεηξνπνι ηηθά θέληξα θαη ζηελ ζηήξημε ηνπ γηαλα πεηχρνπλ κεγαι χηεξε αλάπηπμε
- Πξνζηαζία φι σλ ησλ θπζηθψλ ηνπίσλ πνπ δηαμέελνπλ αξρηηεθηνληθή πνι ηηηζηθή ή θπζηθή θι εξνλνκηά
- Οξζνι νγηθή δηαρείξηζε πδάηηλσλ πφξσλ
- Αλαθνξά ζε δξάζεηο γηα πι εξνθφξεζε θαη ειεκέξσζε θνηλσληθψλ παξαγφληησλ πνπ επεξεάδνπλ κε θάπνην ηξφπν ηελ ρσξηθή αλάπηπμε.

Γηα ηελ εθαξκογή ησλ παξαπάλσ πξνηείλεηαη ε δεκηνπξγία κηαο ζεηξά απφ φξγαλα φπσο π.ρ. ην ζπληνληζκφ δηαθφξσλ ππνπξγείσλ θαη θπξηφηεξα ηε ζπγθξφηεζε ηνπ Δζληθνχ Συμβνπι ίνπ Υσξηθαμηθνχ Σχεδηαζκνχ θαη Αεηθφξνπ Αλάπηπμεο, έλα φξγαλν κε γλσκνδνηηθφ θαη ζπκβνπι επηηθφ ραξαθηήξα κε αξκνδηφηεηα ηελ ππνβνι ή πξνηάζεσλ.

Στε ζπλέρεηαηνπ λφκνπ πξνέθπς ε θαη ην γεληθφ πι αίζην ρσξηναμηθνχ ζρεδηαζκνχ θαη αεηθφξνπ αλάπηπμεο φπνπ ζηφρν έρεη «ηνλ πξνζδηνξηζκφ ησλ ζηξαηεγηθψλ θαηεπζχλζεσλ γηα ηελ αεηθφξν νξγάλσζε ηνπ εζληθνχ ρψξνπ γηα ηα επφκελα 15 ρξφληα» (ΓΠΥΣΑΑ).

Δδψ γίλεηαη αλαθνξά ζηελ αλάγθε ηεο πξνψζεζεο ηεο αεηθφξνπ αλάπηπμεο αι ι ά θαη ην θπξηφηεξν ηελ ηθαλνπνίεζε ησλ δεθκεχζεσλ πνπ έρεη αλαι άβεη ε ρψξα κέζσ ππνγξαθήο δηεζλψλ ζπλζεθψλ (φπσο π.ρ. ε Agenda 21. Αλαθέξεηαη δει αδή ε αλάγθε γηα πξνζηαζία ηεο βηνπνηθηιφηεηαο, ν πεξηνξηζκφο ηεο άλαξρεο δφκεζεο

αλαβάζκηζε ηνπ ζρεδηάζκνχ ηνπ νηθηζηηθνχ ρψξνπ θαη αλάγθε γηα δηάθνξεο αλαπηπμάζεηο.

Δδψ αο εηπσζεί ε ζεκαζία ηεο θαηάμεηεζεο ελφο ζσζηελνχ θαη νξμλη νγηεθά ζρεδηάζκέλνπ ρσξνηαμηθνχ ζρεδηάζκνχ. Π.ρ. ζηελ δήηεκα ηεο αλάπηπμεο είλαη επηηπγή ηεο θπβεμιήζεζε πνηνχ είδνπο αλαπηπμηαθέο δξαζηεξηφηεηεο ζα ππνζηεξίμνπλ θαη κε ηηο αλάγθεο πεξηβαιιφληηθεο επηπηψζεηο. Π.ρ. αληί γηα ειίζρπζε επηρεηξήζεζε πνπ βαζίδνληαη ζηελ θπλεήηηθε ηνπ θαδηθνχ ηνπ πξήζκνχ ηνπ θάηνο κπνξεί λα επηηπγεξεγήζεη άιιν είδνπο. Όπσο πρ. ν νηθνηνπξήζκφο ,ν αγξνηνπξήζκφο θιπ. Γεηαδή ηνπξήζκφο κε επηθηεξέο παξεκβάζεηο ζηελ ρψξν θαη ζηνπο θπζηθνχο πφξνπο απφ φηη θαηαζθεπή π.ρ. κεγάιεο μελνδνρεηαθψλ κνλάδεο πνπ επηβαμχλνπλ ην πεξηβάιινλ.

Αληίζηνηρα ζηελ ζέκα ηεο βηνκεραληψλ κπνξεί λα απνηεθεπεί ε θαηαζθεπή μππνγφλεο κνλάδεο φπνπ ραμεηνβηνκεραλίεο θαη λα δνπλεί έκθαζε ζε κνλάδεο φπνπ θαηαζθεπή θεσξείηαη θψλ ζπζηεκάηεο κε πνιιαπιαζηαζηηθέο επηδξάζεηο γηα ηελ νηθνλνκία(θαηλνηνκία θιπ). Γεληθά είλαη γλσζηφ φηη ε «*Πόιε είλαη ρηίμκέλε πνιηηηθή*»(Αξηζηνηέιεο). Όληαο ν ζρεδηαζκφο είλαη ηεηηθά κηα πνιηηηθή απφθαζε κε καθξνπξφζεζκεο ζπλέπεηεο. Λάζε ζηελ ζρεδηάζκφ δχζθνιεο δηελμμψλνληαη θαη έξνπλ επίδξαζε θαη ζηηο κεηνκεηνχληεο γεληέο πνπ φπνπ είδακε είλαη κηα απφ ηηο πξνβιεκαηηθέο ηεο αξρψλ ηεο αεηθμίαο .Z επίδξαζε δεηαδή ηεο μεθηλψλ απνθάζεσλ ζηελ πνηφηεηα δσήο ηεο επφκελεο θαη κεηνκεηνχληεο γεληψλ.

Απαηηείηαη δεηαδή ζε ζέκαηα ρσξνηαμηθνχ ζρεδηάζκνχ ε χπαξμε επηηνγψλ κεηαμχ δξαζηεξηνηήησλ κε γλψκνλα ην ζπκθέξνλ φξηκφλ ην κεζνπξφζεζκν θαη ηα ηπρφλ θέηε αηηά θαη ηηο καθξνπξφζεζκεο ζπλέπεηεο κηαο παξέκβαζεο ζηελ θπζηθφ πεξηβάιινλ. Γεληθά «*Οη αξρέο ηεο βηάμηκεο αλάπηπμεο πξέπεη λα θαηεπηζύλνπλ όιεο ηηο επηηνγέο πνπ γίλνληαη ζηα ρσξνηαμηθά ζρέδηα*»(Αγγεηίδεο 2000).Τπάξρνπλ απεηιέο δεηαδή ηφζν ζηελ πνηφηεηα φζν θαη ζηελ πνηφηεηα ηεο πεξηνρψλ απηψλ. Αλαιπηηθφηεξα, απεηιέο ππάξρνπλ ζηνπο θπζηθνχο πφξνπο κε ηελ ππνβάζκηζε ηνπο αηηά θαη ηελ απεηή πξνο ηελ βηνπνηθηιφηεηα πνπ παξαηεξείηαη. Έλαο ζσζηφο ζρεδηάζκφο ζα βνεζήζεη γηα ηνλ πεξηνξηζκφ ηεο απεηιψλ απηψλ. Αγξνηθέο πεξηνρέοεγθαηαιείπνληαη κε ζπλέπεηα ηελ ππνβάζκηζε

θαι ι ηεξγεζίκσλ εθηάζεσλ θαη ηελ θπγή ηνπ πιεζπζκνχ αθνχ δελ ππάξρνπλ πιένλ επθαηξίεο.

Σε πιήξε ελαξκφληζε κε ηελ νδεγία Natura 2000 πξέπεη λα πξνζηαηεπηεί ηνπ πεξηνρέοπνπ αλαθέξνληαη ζε απηήλ θαη λα απνθεχγνληαη ρξήζεηο κε επηηεξεπηέο θαηλα ηεξείηαηε λνκνζεζία θαηφηηη πξνβιέπεηαη απφ ηελ νδεγία .Στηνηνπξηζηηθφ πεξηνρέοείλαη πνιχ ζεκαληηθφ λα ππάξρεη ζσζηφο ρσξνηαμηθφο ζρεδηαζκφο ψζηε λα πεξηνξίδεηαη ε ππνβάζκηζε ηνπ πεξηβάιινληνο ηφζν θπζηθνχ φζν θαη ηνπ πνιηηηζκηθνχ.

Στν δήηεκα ηεο πνιηηηζκηθήο θιεξνλνκηάο θξίλεηαη απαραίηεηε ε πξφβιεςε γηα πξνζηαζία απηήο κε έκθαζε ζηε δηαηήξεζε ηεο πνηθηιφηεηαο ηεο(Αγγεηίδεο 2000).Όζνλ αθνξά ηηο επηπηψζεηο πξνθιπεξηβαιινληθή ππνβάζκηζε ηεο είλαη ζηελά ζπλπθαζκέλε κε ηελ θνηλσληθή ππνβάζκηζε. Θέκαηα φπσο ε επέθηαζε πξνο ηελ χπαηζξν («αζηηθή δηάπιεμε») ε πεξηνρηθέλε ρξήζε ΜΜΜ θαη ε θπξηαξρία ηνπ απηνθηλήηνπ επηβαξχλεη κηα πφιε κε επηπέλνπ ξχπαλζε θαη φρηεζε. Δπίζεο πξνβιήκαηα φπσο ε ππνβάζκηζε ζηελ Αζήλα ηνπ ηζηνξηθνχ θέληξνπ ρξεηάδνληαη κηα νινθιεξσκέλε παξέκβαζε κε ζπλεηζθνξά Σνπ ηνπίνπ Απηνδηνίθεζεο ΜΚΟ θαη θξαηηθψλ ππεξεζηψλ. Γεληθά ε εγθαηάιεηςε ηνπ θέληξνπ ηεο Αζήλαο είλαη έλα παξάδεηγκα πξνο απνθπγή γηαθάζε ρψξα.

Στελ αληηκεησπίδε ηεο παξαπάλσ θηλδπλεί λα ζπλεηζθέξεη θαη ε δέζπηζε ηνπ Σρεδίνπ Αλάπηπμεο Κνηλνηηθνχ Υψξνπ(1997) ην νπνίν έρεη ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο σο κηαπφηεηαβαζηθέο ηνπ θαηεπηζχιζεηο Αλαθέξεηαη ζηε δηαθείξηζε ηεο θπζηθήο θαηπνιηηηζηθήο θιεξνλνκηάο κηα πφιε ο θαηηε δηαηήξεζε ηφζν ηεο θπζηθήο φζν θαη ηεο πνιηηηζηθήο θιεξνλνκηάο απηήο . Όπσο αλαθέξζεθε παξαπάλσ θαη ν λφκνο 2742/99 ελζσκαηψλεη ηηο αξρέο ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο. Παξάδεηγκα πάληεσο παξεκβάζεσλ ηέηνηνπ είδνπο ήηαλ θαηε θνηλνηηθή πξσηνβνπιία Urban κε παξεκβάζεηο ζε πεξηνρέο φπσο ε Γξαπεηζψλα Κεξαηζίλη Πεξηζηέξη θιπ. Δδψ θάλεθε θαη ε αλάγθε νη νθιεξσκέλσλ παξεκβάζεσλ θαη πνιηηηθψλ γηα ηελ αλαζπγθξφηεζε ηνπ αζηηθνχ ρψξνπ.

Σν πξφβι εκα πνπ εκθαλίδεηαη είλαη φηη δελ ππάξρνπλ αθφκα ζπγθεθξηκέλα θξηηήξηα ή δείζηεο γηα λα εθηηκήζνπκε πφζν θηηνθέο πξνο ην πεξηβάιι νλ είλαη απηέο νη παξεκβάζεηο (Αγγει ίδε ο 2000).

Συμπεξαζκαηηθά ζην θνκκάηη απηφ κπνξνχκε λα πνχκε φηη ηελνκνζεηηθφ πι αίζηο γηα παξεκβάζεηο πθίζηαηαη. Σφζν ζε εγρψξηο φζν θαη ζε επξσπαηθφ κέζσ θνηλνηηθνχ λνκνζεζίαο θαη ειζθκάησζεο νδεγηψλ πι αίζηο. Σν δήηεκα είλαη πάληα ε νξζνλ νγηθή εθαξκνγή ηνπ θαη νη ζηνρεπφκελεο παξεκβάζεηο κε επαξθή ρξεκαηνδφηεζε.

4.Η περίπτωση του δήμου Υμηττού

4.1 Η ταυτότητα του δήμου Υμηττού.

Ο δήκνο Τκεηηνχ είλαη έλαο αζηηθφο δήκνο θαη νηθηζκφο. Συνορεύεηκε ηνπο δήκνπο Ζι ηνχπνι εο, Γάθλεο θαη Βχξσλα θαζψο θαη ηνπ δήκνπ Αγίνπ Γεκεηξίνπ. Δίλαη έλαο απφ ηνπο κηθξφηεξνπο δήκνπο ηεο Αηηηθήο κε ρακειφ ζπληειεζηή δφκεζεο (1.40, ΦΔΚ 1061/17-09-1996) θαζψο θαη πςειή αλαι νγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν (21,4 ηκ αλά θάηνηθν) θάηη πνπ ηνλ θάλεηλα μερσξίδεηαη απφ άι ι νπο δήκνπο

ηεο Αηηηθήο .Στνλ ράξηε έρνπκε

Υάξηεο 1.1 Γήκνο Τκεηεηνύ Πεγή: http://www.ymittos.gov.gr/portal/page/portal/ymittos/CityOf/maps/FullStory?id=1408633

4.2 Ιστορικά στοιχεία για το Δήμο

Γηα ηελ ηνλκαζία ηνπ δήκνπ:

α. Ζ ι έμε Τκεη ηφοπξνέξρεηαη απφ ην ***θύμος*** (θνηλ.ζπκάμη) πνπ έγηλε ζηγά - ζηγά ***θσμέη - Υμέη - Υμηηηός***. Οη αξραίνη (Θεφθξαζηνο) νλφκαζαλ ζχκνπο, ηα θξχγαλα πνπ αθνχλνπλ ζηνλ Τκεη ηφ, θαηφπηπ κε ην δπλαηφ άμξσκ ά ηνπο έθαλαλ ηηο κέι ηεζεο λα ζηξνβηι ίδνπλ ζαλ κεζπζκέλεο. Απφ απηφ ην θαηλφκελν ηεο "ηξέι αο" ησλ κει ηεζεψλ νλνκάζηεθε θαη ην βνπλφ **Σξειόο**. Γηαηελ εμήγεζε φκσο απηή, θαζψο θαη γηα ηελ ηαρηηεζε ησλ δχν νλνκαζηψλ ηνπ βνπλνχ, δε γίλεηαη πνπζελά κλεία ζη' αξραία θείκελα.

β. Οη παι αηνί θάηνηθνη ηεο Ν. Ηηαι ίαο (Μεγάι ε Δι ι άδα) πξφθεξαλ ηε ι έμε Τκε ηεη ηφο ***Υμαηηό*ς** πνπ απφ παξαθνξ ά έγηλε Μάηηνο. Αξγφηεξα νη Φξάγθνη ηεο Αζε λψλ εξκήλεπζ αλ ηνλ Τκε ηεη ηφ- Μάηην ζηνπο ληφπηνπο, ζα λ ηξεη φ.

γ. Ο Τκε ηεη ηφο κε ηαθξάζ ηεθε ζηα ρξφληα ηεο Φξαγθνθξαηίαο **Μόληε Ικέηην** θαη

Διθόλα 1.7 Τκε ηεη ηόο.Πε γή: Δπηρεηξε ζηαθό πξόγξακκα δήκνπ Τκε ηεηνύ 2008

απφ παξαθνξ ά ι εγφηαλ **Μόληε Μάηην** πνπ θαηά ζχκπεησζε ζε καίλ εη **Σξεηό βνπλό**, νλνκαζία πνπ δεηεξήζε θε. Σν πεηζαλφηεξν είλαη φηη δελ έγηλε θαθή παξαθνξ ά ηεο ι έμε ο αι ι ά ε νλνκαζία Σξεη φο πξνυπήξρε, γηαπηη θαη νη Φξάγθνη ηνλ είπαλ θαη κε ηα δχν νλφκαηά ηνπ, δε ι αδή **Monte Imetto** θαη **Monte Matto**.

δ. Μηα εχθνι ε θαη πνι χ δηαδεδνκέλε εκήγεζε είλαη φηηην Σξε ι φο πξν εξφηαλ απφ ηελ νλνκαζία **tres long** = πνι χ καθξχο, πνπ έδσζαλ νη Γάι ι νη, γηαηί δελ γλψξηδαλ ηε ι έμε Τκε ηεη ηφ. Απηή δελ επζηαζεί θαζφι νπ γηαηί ε νλνκαζία πξνυπήξρε αηψλεο πξηλ.

ε. Σνλ Τκεη ηφ ηνλ ρξεζ ηκνπνηνχζαλ θαη απφ ηελ αξραηφηεηα γηα κε ηεσξίεο γηα βαξφκεηξν, δει αδή βι έπνληαο ηελ θνξπθή ηνπ πξφβι εκαλ ηη θαηξφ ζα θάλεη, Θεφθξαζη νο : "*Πεξί ζεκε ίσ λ, πδάησλ θαη πλεπκάησλ* " Γ 43 γη απηφ θαη εί ραλ ηνπνζεηήζεη βσκ νχο ηνπ Οκβξίνπ Γία θαη ηνπ Πξννς ίνπ Απφι ι σλα. Δπεηδή φκσο παξά ηηο πξνβι έςεηο, αξθεηέο θνξέο παξνπζηάζηεθαλ θαη ξεηέο αλσκαι ίεο, νλφκαζαλ κε ηνλ θαηξφ ην βφξεην Τκεη ηφ Σξει φ (ην λφηην Τκεη ηφ ηνλ έι εγαλ Μαπξνβνχλη) Μάι ι νλ απηή είλαη ε πην πηζαλή εθδνρή.

Ο νλνκαζη φο Σνχξθνο πεξηεγε ηήο ηνπ 17νπ αηψλα **Evliya Celebi**, πνπ δηέζξηηζε νι φθι εξε ηελ Δι ι άδα (απφ ην 1667 θαη κεηά), αλαθέξεη ηνλ Τκεη ηφ κφλν ζαλ Νηει ή Νηαγ, δει αδή Σξει φ βνπλφ.

Σ' έλα ηνχξθηθν **ηαπί** (επίζεκνο θηεκαηηθφο ηίηι νο) ηνπ 1761 ηεο Μνλήο Πεηξάθε, εκθαλίδεηαη ν κηζφο Τκεη ηφο ζαλ **Νηειή Νηαγ** (Σξει νβνχλη) θαη ν άι ι νο κηζφζαλ **Καξά Νηαγ** (Μαπξνβνχλη)

Ο επίζθνπ νο Ναλδηάλδνχ **Ιγλάηηνο** ην 1772 αλαθέξεη φηη ην Τκεη ηφο ι εγφηαλ θαη Σε ι εβνχλη ή Σξει νβνχλη

Ο **Γαληήι Φηιηπίδεο** ζηε "Νεζηεξηθή Γεσγξαθία" ηνπ ην 1791 ηνλ αλαθέξεη Τκεη ηφ ή Σε ι εβνχλη. Σνλ αλαθέξεη αθφκα θαη Κεθξφπηελ, νλνκαζία πνπ δελ αλαθέξεηαη φκσο πνπζελά αι ι νχ (Κεθξφπηελ ι εγφηαλ ν ηόζνο ηνπ Κέθξνπα, Κεθξνπία ήηαλ ε αξρηθή νλνκαζία ηεο πφι ε ο ησλ Αζε λψλ θαη Κεθξνπί ο ήηαλ κηα απφ ηηο δέθα θπι έο ηεο Αηηηθήο).

Σε έλα ζηγίι ην (εθθι ε ζη αίηηθφ έγγξαθν) ηνπ 1782 πνπ ππνγξάθεθε ην Παηξηάξρεο **Νεόθπηνο** αλαθέξεηαη ν Τκεη ηφο σο Τκήηηεηνλφξνο.

Σε έλα έγγξαθν ηνπ 1793 " *Μνηξαζηά ηνπ Κνπξζαι ά κε ι αρλνύο* " (Κνπξζαι άο είλαη ην ζεκεξηλφ Κνξζπί) αλαθέξεηαη ν Τκεη ηφο ζαλ Σξει φο θαη Μαχξν Βνπλφ.

Κάπνηα επνρή νλφκαδαλ νη μέλνη πεξηεγε ηέο ην Μαπξνβνχλη, θπξίσο ηελ αλαηνι ηθή ηνπ πι επξά, θαη Λακπξνβνχλη (Ο Spom θαη ν Wheler ην 1675, ν

Chandler ην 1764, ν Hobhouse ην 1810 θι π.) κάι ι νλ απφ ην ηφιε θνληηλφ ρσξ ηφ Λακπξηθά

Σήκεξα έρεη επηθξαηήξεη κφλν ε αξραία νλνκαζία ηνπ, **Τκε ηηόο**, απηή πνπ αλαθέξεη θαη ν Παπζαλίαο: " ***όρη δε Αθηναίοις εζηί... και Υμηηηός, ος θύει νομάς μελίζζαις επιηηδειοηάηας πλην αλαζώνων...*** ".

Β. Ίδξπζε ηνπ Γήκνπ

Οη πξψηνη Γήκνη πνπ δεκηνπξγήζεθαλ αγθαηηάδνληαο ην ζεκεξηλφ ηξηλνξηθφ θέληξν ηεο Αζήλαο, ππήξμαλ –νη πεξηηζζφηεξνη ην απνηέιεζκα ηνπ ηεμάζηηνπ κεηαλαζηεπηηθψλ θχκαηνο πξνζθχγσλ πνπ θαηέθηπζε ηελ επξχηεξε πεξηνρή ηεο πξσηεχνπζαο, κεηά ηε Μηθξαζηαηηθή θαηαζηξνθή ηνπ 1922. Στην παξπθέν ηνπ βνπλνχ Τκε ηηφο, μεθίλεζαλ ηε δσή ηνπο κηθξέο θνηλφηεηεο πξνζθχγσλ πνπ ζε ζχληνκν ρξνληθφ δηάζηεκα, δεκηνπξγεζαλ ηνπο ζεκεξηλνχο Γήκνπο, δίλνληαο ζηνπο δξφκνπο θαη ηηο πηαηείεο ησλ ζπηηηψλ ηνπο νλφκαηα απφ ηηο κλήκεο θαη ηηο αλαθνξέο θαηαγσγήο ηνπο (επηηξεηξεζηηθφ πξφγξακκα δήκνπ Τκε ηνπ 2008). Υαξαθηεξηζηηθά ζηνλ δήκν ζαο δείηε νλνκαζία δξφκσλ πνπ ζπκίδεη ηηο «ρακέλεο παηξίδεο».

Οη πξφμελνη πγεο πνπ ζπγθεληξψζεθαλ ζηηο γεηηνληέο αλάκεζα ζηηο πεξηνρέο ηνπ Βχξσλα, Γάθλεο θαη Ζηελνχπνιεο δεκηνπξγεζαλ ην 1928 ηελ Κνηλφηεηα Τκε ηνπ – ζε κηα απφξηαζε πεξίπνπ 4 ρηηηνκέηξσλ απφ ηελ πηαηεία Συντάγκαηνο-ε νπνία θαη παξέκεηλελ απηή ηε δηνηθεηηθή κνξθή γηα 35 πεξίπνπ ρξφληα. Στην 19 Απξηιίνπ ηνπ 1963 κε ππνπξγηθή απφθαζε, ν Τκε ηνπ ραξαθηεξίδεηαη γηα πξψηε θνξά επίζεκα σο Γήκνο, μεθηλψληαο κηα δεχηεξε πεξίνδν εζσηεξηθήο νξγάλσζεο θαη η δξάζε ηεξηηεηαο. (Δπηηξεηξεζηηθφ πξφγξακκα δήκνπ Τκε ηνπ)

Απφ ηελ ίδξπζε ηνπ θαη έσο ζήκεξα ν Γήκνο Τκε ηνπ, ραξαθηεξίδεηαη απφ δχν ζηνηρεία πνπ ηνλ έξνπλ θάιεη θαη επέρηεξα γιφζηνθ: ηνλ ρακεισφ ζπιεηεζηή δφκεζεο θαη ηελ πεηή αλαηνγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν (21,4 ηκ αλά θάηνηθν) φπσο θαη γηα ηελ ζεκαληηθή γηα την κέγεζνο ηνπ πνηηηζηηθήθηνπ δξάζε. Παξφηη έλαο απφ ηνπο πην κηθξνχο Γήκνπο ηεο Αζήλαο, θαηφμζζσζε λα παξαθείιεη κηα

αλζξψπηλε πφι ε θαη βηψζ ηκε γηα ηνπο θαηνίθνπο ηεο. Δπίζεο λα δηνξγαλψλεη θε ζηηβά παλεπξσπα τθήο απήρε ζεο θαη ραξαθηήξα φπσο ην γλσζ ηφ Φεζηηβά ζεάηξνπ Βξάρσλ Τκε η ηνχ-Βχξσλα

Δηθόλα 1.8 Θέαηξν Βξάρσλ Τκε ηηνύ-Βύξσ λα. Πε γή: http://www.liveinspector.gr/m/images/all/2009/07/15/800px-Athens_Vyronas_Theatro_Vraxon_jpg_522x363_q85.jpg

4.3 Δημογραφικά στοιχεία.

Απφ ηελ ηεη επηαία απνγξαθή (2001) πνπ ππάξρνπλ ζηνηηρεία πξνθχπηνπλ ηα εμήο

Απνγξαθή πι εζπζκ νχ 2001(ΔΣΥΔ 2001) Πίλαθαο 1.1 Πεγή: ΕΣΤΔ					
Γεσγξαθηθά δηαθεξίζκ αηα, λνκνί, δήκνη / θνηλφηεηεο, δεκνηηθά / θνηλνηηθά δηαθεξίζκ αηα, νκάδεο ε ι ηθηψλ	Αζηηθά (ΑΣ) θαη αγξνηηθά (ΑΓ) Γ.Γ ήΚ.Γ	Πεδηλά (Π), ε κηνξεηλά (Ζ) θαη νξεηλά (0) Γ.Γ ή Κ.Γ	Ακθ νηέξσλ ησλ θχ ι σλ	Αξξέλεο	Θήι εηο
Γήκνο Τκε ηηνύ			**11.139**	**5.185**	**5.954**
Γ.Γ. Τκε η ηνχ	ΑΣ	Π	11.139	5.185	5.954

Ο δήκνο παξνπζηάδε η αεμήο φζνλ αθνξά ηνλ πι εζπζκ φ θαηηε ζχ λζεζε ηνπ

Σύνθεση πι εζπζκ νχ **(θύιν, ειηθ ία)**

Σύνθεση Πλε ζπζκ νχ αλά Γ ε κνηηθφ Γηακέξηζκα

(Απνγξαφή 2001 ΕΣΤΔ) Πίλαθαο 1.2 Πεγή:ΕΣΤ Δ

Ηιηθηαθέο Οκάδεο	**Σύλνιν ηησλ θύι σλ**	**Ακθνηέξσλ**	**Άξξελεο**	**Θήιεηο**
	11.139		5.185	5.954
0-4	481		228	253
5-9	554		278	276
10-14	529		267	262
15-19	634		320	314
20-24	757		369	388
25-29	882		413	469
30-34	935		466	469
35-39	897		426	471
40-44	850		396	454
45-49	655		306	349
50-54	729		345	384
55-59	534		250	284
60-64	593		244	349
65-69	673		269	404
70-74	578		252	326
75-79	402		172	230
80-84	253		101	152
85+	203		83	120

Απφ ηα παξαπάλσ πξνθχπηεηφηηπάξρεη κηα γεληθά ηζνμμία κεηαμχ αληξηθνχ θαη γπλαηθείνπ πιεζπζκνχ.

Όζνλ αθνξά ηψμα ην εθπαηδεπηηθφ επίπεδν ζην δήκν παμνπζηάδνληαη ηα εμήο

Πίλαθαο 1.3 **Δπίπεδν Δθπαίδεπζεο δεκνηώλ** **Πεγή ΔΣΤΔ. Απνγξαθή 2001**			
Δπίπεδν Δθπαίδεπζεο	Άλδξεο	Γπλαίθεο	Σύνολν
Κάηνρνη Γηδαθηνξηθνχ Σίηιινπ	39	17	56
Κάηνρνη Master	70	43	113
Πηπρηνχρνη Αλσηάησλ Σρνιψλ	713	665	1.378
Πηπρηνχρνη ΣΔΗ	263	204	467
Πηπρηνχρνη Μεηαδεπηεμνβάζκηαο Δθπαίδεπζεο	310	368	678
Απφθνηηνη Μέζεοο Δθπαίδεπζεο	1.326	1.750	3.076
Πηπρηνχρνη ΣΔΛ	119	50	169
Πηπρηνχροι ΤΕΣ	129	33	162
Απφθνηηνη Γπκλαζίνπ	549	498	1.047
Απφθνηηνη Εκνηηθνχ	940	1.371	2.311
Φνηηνχλ ζην Γεκνηηθνχ	315	323	638
Γελ ηα εί σζαλ ην Γεκνηηθφ αι ι ά γλσμί ίδνπλ αλάγλσζε θαη γξαθή	83	207	290
Αγξάκκαηνη	40	110	150
ΣΥΝΟΛΟ ΓΖΜΟΤ	4.896	5.639	10.535

Δδψ παξαηεξνχκε φηηππεξηεξνχλ νη απφθνηηηνηκέζεο εθπαίδεπζεο θαζψο θαη φηη κηθξφ κέξνο ηνπ πιεζπζκνχ θαηέρεη πηπρίν κεηαπηπρηαθήο εθπαίδεπζεο. Τπάξρεη θαη έλα ζρεηηθά κεγάιν πνζνζηφ απνθνίησλ Σερληθψλ ζρνιψλ αθνχ ζηελ δήκνπ ιεηηνπξγεί αλήθεζηεο επαγγεικαηηθή ζρνιή (Παπαδεμάηεηνο).

4.4 Χλωρίδα και πανίδα του δήμου

Λφγσ ηεο ηνπνζεζίαο ηνπ δήκνπ (ζηελ πεδηάδα θαη ηελ θνηλφηεηα) ν δήκνο παξνπζηάδεη δηάθνξα είδε ρισξίδαο θαη παλίδαο. Οη πξσηαγσληζηέο θπζηθά έρνπλ επηβαμχλεη ηελ πεξηνρή αιιά παξφια απηά ε πεξηνρή παξνπζηάδεη ζεκαληηθή βηνπνηθηιία. Συγθεθξηκέλα αλ θαη πεξηνξηζηηθφ δάζνο ππάξρεη πνηθηιία ζε ρισξίδα θαη παλίδα. Ζ βηάδεηε αλήθεη ζηελ θαηψηεξε δψλε ησλ πηαηεηθπηηζψλ, ζθηεξφθπηηζσλ θαη ησλ κεδνγεηαθψλ θσλνθξζσλ. Γεληθά πεξηιακβάλεη γχξσ ζηα 600 είδε θπηψλ. (επηθαλεηεξεζηαθφ Τκεκα ηνχ 2008). Τπάξρνπλ επίζεο ζάθλεη ραμνπηεέοθηπ.

Όζνλ αθνξά ηελ παλίδα έρνπκε ηα εμήο. Πάλσ απφ 100 είδε πνπηηψλ θαη αμθηβία είδε ζεηαδηθψλ εξπεηψλ αιιά θαη εληφθσλ. Γεληθά πθίζηαηαη ηδξπμή βηνπνηθηιία πνπ φπσο γλσξίδνπκε ε πξνζηαζία ηεο είλαη έλαο απφ ηνπο ζηφρνπο πνπ πξνάγεη ε αεηθνμία θαη ε αεηθνμηθή δηαθείμεη ε ηνπ ηνπίνπ. Λίγνη δήκνη ζηελ Αηηθή έρνπλ απηφ ην πιενλέθηεκα γεηηλίαζεο κε έλα ηφζν πιεζπζκφ πεξηβάιινλ.

Ακαλαθεμεί εδψ φηη ν Τκεκαηθφο έρεη πιένλ παξαδνζεί ζε θάπνηνο κνμθήο δεκφζηαο θαη ηδηζηηθή εθκεηάιιεπζεο. Ζ βφζθεζε ε μπιεπίζε αιιά θαη νη πξσηαγσληζηέο επέθεμαλ ζεκαληηθφ ζπλέπεηεο ζηελ πεξηνρή. Ζ αζηηθνπνίεζε ηνπ βνπλνχ μεθίλεζε κε ηνπο πμνζθπγηθνχο θαη ηελ μθνχο πνπ αμγφηεμα εμειίρζεθαλ ζε ζπλεηαηξηθνχο. Μεηά εκθαλίζηεθαλ ζηελ πεξηνρή ηα ιαηνκεία (ζεκεμηθή πεξηνρή ηνπ Θεάηξνπ Βμάξσλ ηνπ δήκνπ) θαη άιιεο ρξήζεηο. Φπζηθά ηα επηθάλεηα

παξέκβαζε ήηαλ ε πεξηθεξεηαθή νδφο Τκεη ηνχ κε ηηοαλάι νγεο πεξηβαιι νληηθέο ζπ λέπεηεοθπξίσ ο γηαην πξάζηελν θαη ην νηθνζχ ζηε κα ηεο πεξηνρήρ.

Δγθαηαζηάζεηο ηεο Ππξθάι θαη δήκνο. Στα γεσγξαθηθά φξηα ηνπ δήκνπ ζπ λαληάκε θαη ηηοεγθαηαζηάζεηο ηεο ΠΤΡΚΑΛ. Υξφληνη αίηεκα ησλ θαηνίθησλ αι ι ά θαη άι ι σλ θνξέσλ είλαη ε κεηαηξνπή ησλ εγθαηαζηάζεσλ ζε πάξθν. Μάι ηζηα ζρεηηθή πξφβι ες ε ππήξρε θαη ζην Γεληθφ Πνι ενδνκηθφ ζρέδην ηνπ δήκνπ(ΦΔΚ 1061/1996). Συγκεθξηκέλα αλαθέξεηαη φηη πξνβι έπεηαη ε «Γεκηνπξγία αζι εηηθψλ εγθαηαζηάζεσλ, πνι ηηηζηηθψλ ρξήζεσλ πξαζίλνπ, δεκνηηθήο αγνξάο θαη θέληξνπ πγείαο ζην ρψξν ηεο «ΠΤΡΚΑΛ» κεηά ηελ απνκάθξπλζε ηεο.»Σε εξψηεζε πνπ είρε γίληεηζηε Βνπι ή ζηηο29-01-2008 απφ ηνλ βνπι επηή ηνπ ΣΥΝ Μηράι ε Παπαγεσξγίνπ θε ε απάληεζε απφ ηνπο αξκφδηνπο ηφηε πππξγνχο ησλ εθπι εθνκέλσλ ππππξγείσλ(Πνι ηηηζηθνχ, Δζληθήο Άκπλαο θαη ΤΠΔΥΩΓΔ) ήηαλ ε παξαπνκπή ζην Γεληθφ πνι ενδνκηθφ ζρέδην θαη ε αλάγθε ππνβνι ήο κεη έηεο απφ ην δήκν γηαην ζπγθεθξηκέλν ζέκα. Μέρξηηψξα ην δήηεκα ηεο ΠΤΡΚΑΛ παξακέλεη ζηάζηκν θαη δελ έρνπλ πξαγκαηνπνηεζεί φζα πξνβι έπνληαη ζην ΓΠΣ. Οη θάηνηθνη πάληεο πξαγκαηνπνηνχλ ζπ ρλά δξάζεηο επαηίζε ηνπ νίεζε ο ησλ αξκφδησλ θνξέσλ γηα ην δήηεκα.

Στε λ πεξηνρή πάληεο ζα κπνξνχζε δπλεηηθά λα ππάξρεη έλα πάξθν κέρξη θαη 147 ζηξεκκάησλ κηα επηθάλεηα ίζε κε ηνλ εζληθφ θήπν.(Εσ ζηνλ Τκεη ηφ 2008).Απφ ην πάξθν απεηθ ζα επσθ ει νχλην θαη γεηηνληθή δήκνη(Ζι ηνχπνι ε Άγηνο Γεκήηξηνο) θαη ζα είρε επεξγεηηθέο ζπ λέπεηεογεληθά ζην αζηηθφ πεξηβάι ι νλ ηεο

Αζήλαο. Οη πνι ίηεο έρνπλ αλαι άβεη δηάθνξεο πξσηνβνπι ίεο πξνο απηφ ην ζθνπφ

φπσο πνξείεο πνδε ι αηνδ ξνκ ίεο θι π.

Δηβόλα 1.9 Πξσ ηνβνπιία δε κνηώλ γηα ηελ ΠΤΡΚΑΛ Πεγή: http://2.bp.blogspot.com/_ewMbpebtFy8/Sio13qAzIJI/AAAAAAAAAWE/A_XQtm3UxPA/s1600-h/pyrkal.jpg

Δπίζεο αλαθνξέο είραλ γίλεη ζηνλ εκεξήζην ηχπν(*ΔΛΔΤΘΔΡΟΣΤΠΗΑ - 25/01/2008)* γηαην δήηεκα. Σν Γεληθφ Πνι ενδνκ ηθφ ζρέδην βέβαηαπξνζηα ηεχεηην ρψξν αθνχ αλαθέξεη φηη κεηά ηελ απνκάθεπλζε ησλ εγθαηαζηάζεσλ πξνηείλνληαη θαη επηηξέπνληαη ηα γεθεθηκέλεο ρξήζεηο φπσο αλαθέξζεθε παξαπάλσ.(Αζι εηηθέο εγθαηαζηάζεηο ρψξνη πξαζίλνπ θι π.).

Ακέζεσο ζεί φηηθαη κέζα ζηηο εγθαηαζηάζεηο ηεο ΠΤΡΚΑΛ ππάξρνπλ θηίξηα ηδηάηηεξεο βηγκεραληθήο αξρηηεθηνληθήο. Θα κπνξνχζαλ λα θεξπρηνχλ δηαπξεηέα λα ζπληεξεζνχλ θαη λα αλαδεηεζνχλ. Καη έπεηηα απφ ηελ εζσηεξηθή ηνπο δηαθφξεζε ζα κπνξνχζαλ λα απνηεισζνχλ έλα ρψξν πνιεηζέεσλ δηαπνιηηηζκνχ θι π.

4.5 Πνεύμονες Πρασίνου του δήμου.

Ο δήκνο έρεη ζηα γεσγξαθηθά ηνπ φξηα 4 άιζε, 2 εθ ησλ νπνίσλ παξνπζηάδνπλ ειδηθέξνληα. Απηά είλαη ην άιζνο Άμε Αιεμάιδξνπ θαη ην άιζνο Πέηξνπ θαη

Παχι νπ.

Δηθόλα 1.10 Άιζνο Άξε Αιεμάλδξνπ. Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Arh%20Alexandrou/dentra-m.jpg

Δηθόλα 1.11 Άιζνο Άξε Αιεμάλδξνπ Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Arh%20Alexandrou/monopati-m.jpg

Σα άιζε παξνπζηάδνπλ ζεκαληηθά ειδηθόηεηεο αθνύ πξνζθέξνπλ αλαςπρή θαη ειεπμία γηα ηνπο θαηνίθνπο αιιά θαη ηνπο επηζθέπηεο ζην δήκν. Συμβάιιεη θπζηθά θαη ζηελ πςειή αλαλεγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθν πνπ απνηεκβάλνπλ νη θάηνηθνη ηνπ δήκνπ.Το άιζνο Άξε Αιεμάλδξνπ βξίζθεηαη απέλαληη απφ ηελ πιαηεία Ζξψσλ Πνιπηερλείνπ θαη γεηηληάδεη κε ην Γεκαξρείν ηνπ Τκεκαηνχ. Κνληά δεηαδή ζηελ πεξηνρή πνπ πξνβιέπεηαη λα γίλεη αλάπηπμε φπσο ζα δνχκε παξαθάησ. Πξφθεηηαη γηα έλαλ απφ ηνπο πην ζεκαληηθνχο πλεπκνλεο πξαζίλνπ ηνπ Γήκνπ θαη είλαη ζεκαληηθφ φηηδελ παξαρσξήζεθε γηα δφκεζε ή άιιεο ρξήζεηο. Έρεη έθηαζε 34.800η.κ. θαη νξίδεηαη απφ ηηο νδνχο: Κνιηνθνηξψλε, Καιιηηπηφεζν, Κξήηεο, Παπαθηέμηα θαη Κσλζηαληηλνππφιεσο.

Δίλαηηδαληθρ γηαπεξίπαην θαηαλας πρή, δηαζέηεηπαηδθή ραξά θαηζην εζ σηεξηθφ ηνπ ι εηηνπξγεί ι έζρε πξνζθφπσλ. (http://www.attiko-prasino.gr/Default.aspx?tabid=955&language=el-GR)

Όζνλ αθνξά ην άι ι ν άι ζνο ηνπ δήκνπ, ζ ηνλ ι φθν Πέηξνπ θαηΠαχι νπ ηνπ Γήκνπ Τκε η ηνχ ππάξρνπλ ηξία αι ζχ ι ι ηα εθηάζεσ ο 15.000η.κ, 750η.κ, 2.000η.κ. Οη δξφκνη η πνπ νξίδνπλ ηνλ ι φθν είλαη Φίι σλνο, Αξγπξνππφι εσο θαη Αξραηδηάθε. Στν θέληξν ηνπ άι ζνπ ο βξίζ θεηαην Ηιεθφο Ναφο Πέηξνπ θαηΠαχι νπ απφ φπνπ έρεη πάξεη θαη ην φλνκα ηνπ ην άι ζνο.

Δηθόλα 1.12 Άι ζνο Πέηξνπ θαη Παύιν π Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Petrou&Pavlou/spitaki-big.jpg

(http://www.attiko-prasino.gr/Default.aspx?tabid=967&language=el-GR)

Δίλαη πξνθαλέο φηηζην δήηεκα ηεο αεηθφξνπ αζηηθήο δηαρείξηζεο ε χπαξμε αι ζψ λ θαη πλεπκφλσλ πξαζίλνπ ζπ λεηζθέξνπλ η α κέγηζηα Δηδηθά φηαλ ζηελ Αζήλα ε αλαι νγία πξαζίλνπ αλά θάηνηθνπ ππνι είπεηαη ηεσλ ππνι νίπσλ

επξσπα τθψλ πφι εσλ, ε πς ε ι ή αλαι νγία πνπ ζπ λαληάκε ζηε λ δήκνπ Τκε η ηνχ ηνλ θάλε η λα μερσξ ίδε η ζην δήηεκα η ε ο βηψζηκε ο αλάπηπμε ο. Στνλ ηνκέα πξαζίλνπ ν δήκνο ραξαθη ε ξίδε η αη ζίγνπξα βηψζηκνο.

Γξάζε η ο η νπ δήκνπ Τκε η ηνχ πνπ πξνσζ νχλ η ην δήηε κα η ε ο αε η θνξίαο.

Ο δήκνο Τκε η ηνχ έρε η θαηά θαηξνχο πξνρσξ ήζε η ζε δηάθνξε ο δξάζε η ο γηα λα θαηαζηήζε η ε λ πε η ε η νρή η νπ βηψζηκε η ε η ηφζν γηα η νπ ο θαη η νίθνπ ο φζν θαη γηα η νπ ο επη η ζθέπη ε η ο η νπ. Σν 2007 ππέβαι ι ε ζηα πι αίζηα η ε ο πξφζζη ε ζ ε ο ε λδη η θέξνληαο απφ η ε λ πε η η θέξε η α Αη η η θήο έλα πξφη η πν θαη η νη η ε η ηφλ ζρέδην αλάπηπμε ο γηα η α μη η νη η φγε η ζε η ην νπνίν είλαη η έλα νι νθι ε ξσκέλν ζρέδην αλάπηπμε ο γηα η α επέρη η ε η ε η α φξηα η ε η ο η ε η νρή η νπ. Κε η η ξη η θνί ζη η φρν η η νπή η αλ

i. Ζ πξνζη α ζία θαη αλαβάζκη η ζε η νπ πε η η βάιι νληνο κε παξεκβάζε η ο ζπκβαη έο ζη η α η αξρέο η ε ο βηψζηκε ο αλάπηπμε ο
ii. Ζ αλάπηπμε ζχγρξνλσλ π νι η η η η ζη η η θλ δξάζη η ε η η νή η η σλ

Καζψο θαη άι ι ε ο δξάζε η ο Όζνλ αθνξά η νλ πξψη η ν ζη η φρν ν Γήκνο πξνζαλ α η νι ίδε η α η ζχκθσλα κε η ην θαη η λη η η φκν ζρέδην αλάπηπμε ο ζη η ε λ «*πξνκήζε η α δη η φε η ίξη η ζε θαη η η νπνζέη η ε η ζε θση η νβνι η α η η θώλ ζπζη η εκάη η σλ ζη η ε λ ζπγθεθξη η κέλε πε η η νή η παξέκβαζε ο αι ι ά θαη η ζη η ε λ αλαδη η άη η η ζζσ η ζε η η σλ η η πε η η ε η η ζη η ώλ θαη η δνκώλ η νπ η έη η η ζη η ώζη η ε η α αλη η απνθξη η ζεί η η ε η λ απμαλόκελε δή η η ε η ε η η νπ η η ζα δε η η νπη η πξγε η ε η εί*».(Εσ η ζη η νλ Τκε η η νφ 2007).Όλη η σο η ζε η η ζπλέρε η α η νπ η η ζρεδίνπ αλάπηπμε ο απη η νχ η η πξνέθπς ε θαη η ε κε η η έη η ε η η γη α η η ε λ αλάπι αζε η αζ η η η θψλ η η ρψξσλ η νπ δήκνπ η νπ η η πε η η η η αη η βάλε η η η η ε λ η η εγθαη η άζη η αζε η η θση η νβνι η α η η θψλ η η ζπζη η εκάη η σλ η η θπξίσο η η γη α η νλ η η θση η η η ζκφ η η σλ η η δξφκσλ η η νπ η η ζα

πξαγκαηνπνηεζεί ε αλάπι αζε.

Δηθόλα 1.13 Φσηνβνιηαηθά Σπζηήκαηα ζε ζηέγεο. Πεγή: http://www.greenprogress.gr/fotovoltaika-sto-geraka.php

Άι ι εο δξάζεηο είλαη ν εθζπγρξνληζκφο ηνπ κεραλι νγηθνχ εμνπι ηζκνχ ηεο ππεξεζί ηαο θαζαξηφηεηαο ε ζπζηεκαηνπνίεζε ηεο απνθνκηδήο αλαθπθι ψζεσο

Δηθόλα 1.14 Κάδνο αλαθύθι σζεο πνπ ρξεζηκνπνηείηαη ζην δήκν Πεγή: Εεπηρεί ηεζεηαθό πξόγξακκα δήκνπ Τκε ηηνύ

ραξηηνχ, γπαι ηνχ, πι αζηηθνχ θαη ζηδήξνπ. Δπίζεο έγηλε δηεμεξπλζε ησλ αλαθπθι ψζηκσλ εηδψλ ψζηε λα πεξηιεθζνχλ ζε απηά ηα ε ι εθηξνληθά απφβι ε ηα θαη νη πηαηαξίεο.

Δπίζεο έγηλαλ δελδξνθπηεχζεηοκε ην πξφγξακκα «Φχηεςε θαη εζχ έλα δέληξν κπνξείο» ,ζπλνιηθά θπηεχηεθαλ 365 δέληξα ζε δηάθνξα ζεκεία ηεο πφιεο φπσο π.ρ. ζε θήπνπο ζρνιείσλ ζε θελνχο ρψξνπο πξαζίλνπ θαη ζε πεδνδξφκεηα ηεο πφιεο.

Όζνλ αθνξά ηα δεηήκαηα πνιηηηθήο εθηθοαπφ ην γιφζζηθφ θεζηηηβά ζεάηξνπ βξάρσλ δήκνπ Τκεεηνχ-Βχξσλα φπνπ θάζε ρξφλν έξνπκε κηα πνηθηιία απφ πνιηηηζηθά δξαζηεξηφηεηεο φπσο ζπλαπηίεο, ζεαηξηθέο παξαζηάζεηο θιπ, ζπρλά πξαγκαηνπνηνχληαη θαη νη «Γηνξηέο ζηνπο δξφκνπο» κηα πξσηνβνπιία ηδέα θαηηηεληθήο θαη θνηλσληθήο παξέκβαζεο πνπ δσληαλεχεη ηελ γεηηνλιά θαη νκνμθαίιεη ηελ θαζεκεξηλφηεηα ησλ πνιηηψλ. Πξνσζψληαο έηζη ηηο πνιηηηζηθέο εθδειψζεηο θαη ηδηαηηέξνπηεηεο ζην πλεχκα θαη ηεο Agenda 21. Στν δήκν επίζεο ιεηηνπξγεί θαη ην Γεκνηηθφ Ωδείν Τκεεηνχ.

Δηθόλα1.15 Παξάδεηγκα δεληξνθύηεπζεο ζε πεδνδξόκηνπ. Πεγή :Δπηηξνπή εξεπλεηθό πξόγξακκα δήκνπ Τκεεηνύ

Στν δήκεκα ησλ θνηλσληθψλ πππεξεζηψλ ιεηηνπξγεί ΚΑΠΖ, θέληξν δεκνπξγηθήο απαζρφιεζεο παηδηψλ.Ο δήκνο επίζεο ζπκκεηέρεηζην Γηαδεκνηηθφ Γίθηπν Τγείαο.

Αλαπηάζεηο πεξηηαθβάλνπλ παηδηθφ ραξέο ηνπ δήκνπ θιπ.Φπζηθά ππάξρεη θαη εκεηέηε γηα ηελ αλάπηαμε ησλ εηεχζεξσλ ρψξσλ αζηηθνχ ηδηνχ ηνπ δήκνπ Τκεεηνχ πνπ ζα αλαθεμδνχκε παξαθάησ.

Σν ζεκαληηθφηεξν έξγν πνπ πξαγκαηνπνηείηαη ζηα πηαίζηα ηεο βηψζηκεο αλάπηπμεο ηνπ δήκνπ είλαηε «Αλάπηαμε εηεπζέξσλ ρψξσλ αζηηθνχ ηδηνχ ηνπ δήκνπ Τκεεηνχ κε βηνθηηκαηηθφ ζρεδηαζκφ».Έλα έξγν πνπ ζηφρνπ έρεη λα

πξνζηα ηεπζεί αλαβαζκηζηεί θαη βεη ηεσζεί ν ηνπηεθφο αζηηθφο ηζηθφηνπ Γήκνπ πάληα ζχκθσλα κε ηηο αμέρεο ηεο βηνθηιηθαηεγνξίαο ζρεδίαζεο. Αλαιπηηθά ηεμε.

5. Δήμος Υμηττού: η μελέτη για βιοκλιματικό σχεδιασμό

Ο δήκνο Τκεηεγχ ζηεμ πξνζπάζεηα ηνπ γηα ηεμ πεξηβαιιν ληηθή απνθαηάζηαζε ηεμ αλαβάζκηζε ηεο εηθφλαο ηνπ αζηηθνχ ηζηεγχ θαη ηεμ βειηίσζε ηνπ κηθξνθιηκαηηθνχ ηζηεγχ ηεο πεξηνρήο κε έκθαζε ζην βηνθιηκαηηθφ ζρεδηαζκφ.

Γηα ηε ζχληαμε ηεο κεηέηεο εηήθζεζα λ ππφςε θαη ελζσκαηψζεθαλ ηα πξνηεηλφκελα πηνζέηεζεο θαη επζχλεο ζρεδηαζκνχ πνπ πηαγνξεχηεθαλ απφ ην ηκήκα Μεηέηεο Πεξηβάιινληνο ηνπ Δζληθνχ Καπνδηζηεξίνπ Παλεπηζηεκίνπ Αζελψλ, κε ζηφρν ηε βειηίσζε ηνπ κηθξνθιηκαηηθνχ ηεο πεξηνρήο θαη ηεο κείσζεο ηεο ελεξγεηαθήο θαηαλάισζεο ηνπ πεξηβάιινληνο θαηά 2 βαζκνχο Κειζίνπ.

Ζ αμηνπνίεζε θάζε εηπζέμνπ ρψξνπ ηνπ αζηηθνχ ηζηεγχ είλαη επηβεβεθέλε δηφηη

- Γηα ηεμ κείσζε ησλ δπζκελψλ απνηειεζκάησλ ηεο ζεξκηθήο λεζίδαο θαη ηεο αζηηθήο ραμάδμαο, δεηαδή ηεο επηδείλσζεο ηνπ κηθξνθιηκαηηθνχ πεξηνρψλ πφλ πφιεσλ.
- Γηα ηεμ αλαβάζκηζε πνηφηεηαο δσήο ησλ θαηνίθησλ, θαηλνηφκεμεο θαη αλζξσπνθεληξηθέο εκπεξηήζεηο, εμπγίαλζε, αζθάιεηα αλαςπρή. Οη ρψξνη αλάπηπμεο επείγεζαλ ψζηε λα απνηεινχλ εληάμνπ ζχληαμεο ηνπ αζηηθνχ ηζηεγχ, ελψ πξνζηέζεθε έλαο αλεμάξηεηνο παίμηνο ρψξνο θαμδηάγεηνο πλεύκνλα. Έηζη ψζηε ε αλάπηπμε λα ηεηνηεμγήζεη ζην ζχληαμε ηεο ζπεθηθνχ έξγνπ.

5.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Στν ζπγθεθξηκέλν έξγν πξνηείλνληαη νη αλάπηπμεο ησλ εμήο πεξηνρψλ

Α. Πι αηείά Γε καξρείνπ θαη Αγίαο Λαχξαο ηοσλ νπνίσλ πξνβι έπεηαη ε αήζζεη ηθή ελνπνίεζε κε ηελ αλάπι αζε ηνπ ηηκήκαηνο ηεο ι εσθ φξνπ Κσλζηαληηλνππφι εσο απφ ηελ πεξηνρή κεηαμχ ηοσλ αλσηέξσ πι αηεηψλέσο ηελ πι αηείά Τκεη ηνχ, κήθνπο 300κ πεξίπνπ.

Αλάπι αζε ηεο Πι αηείαο Τκεη ηνχ.

Αλάπι αζε ηεο νδνχ Καηζαξείαο ,απφ ηελ Πι αηείά Τκεη ηνχ έσο ηελ Πι αηείά Γε κνπνχι νπ, θαζψο θαη Πι αηείά Γε κνπνχι νπ.
Οη αλσηέξσ πεξηνρέο απνηει νχλ έλα εληαίν ζχλι ν ζηνλ αζηηθφ ηζηφ ηνπ Γήκνπ.

Β. Σε κηθξή απφζηαζε πξνηείλεηαη ε αλάπι αζε ηεο Πι αηείαο Αγίαο Φσηεηλήο, κε ην ζπλδεπηηθφ ηεο ππαίμε ην ρψξν πι αηεηψλ (ηαηδηθή ραμά) κε ζπκπεξηιακβαλνκέλσλ ηοσλ δξφκσλ. Λφγσ ηεο γεηηλίαζεο θαη απηή ε αλάπι αζε πξνβι έπεηαη λα ι εηηνπξγήζεη ζαλ εληαίν ζχλι ν κε ηελ πεξηνρή Α ζηνλ αζηηθφ ηζηφ ηνπ Γήκνπ.

Γ. Αλάπι αζε ηεο πι αηείαο Δι επζέμαο Κχπξνπ. Έμγν πνπ αλακέλεηαη λα ι εηηνπξγήζεη σο πξφηππν παμέκβαζεο ζε επίπεδν γεηηηληάο κε ηαπηφρξνλε δηεπμέηεζε ηεο αθεηεμίαο ι εσθ νμείνπ.

5.2 ΣΤΟΧΟΣ ΤΗΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

Δπηγμκκαηηθά βαζηθφ ζηφρνο ηοσλ αλαπι άμεσλ απηψλ είλαη λα ι εηηνπξγήζνπλ πηηνηηθά γηα ηελ πξνζηαζία θαη ηελ αλαβάμκεζε ηνπ ηνπηηθνχ αζηηθνχ ηζηνχ ηνπ Γήκνπ, κε ηελ αμηνπνίεζε ηοσλ πηαηζθίσλ ρψξσλ θάζε θαηεγνξίαο θαη θι ίκαθαο, ζχκθσλα πάληα κε ηηο αμρέο ηεο βηνθι ηκαηηθήο ζρεδίαζεο. (Μει έηε γηα ηελ αλάπι αζε ει επζέμσλ ρψξσλ αζηηθνχ ηζηνχ δήκνπ Τκεη ηνχ 2009)

Αλαι πηηθά

Με ηε ι εηηνπξγηθή αλαβάμκεζε ζα εμαζθ αι ηζηνχλ.

- ✓ Φαμδηά πεδνδξφκηα γηα απξφζθνπ ηε πξνζπ έι αζε θαη θπθι νθ νξία ηοσλ πεδψλ.

- ✓ Καηαζθεπή δψλεο απξφζθνπεο πνξείαο αηφκσλ κεησκέλεο θηλεηηθφηεηαο θαη ζηελεείσλ δηεπθνιχλζεσλ.(ειδείμεηο ξάκπεο).Σηελ θαηεγνξία ειήάζζνληαη η θαη νη γνιείο κε θαξνηζάζηε(ηεδηαίηεξα απμεκέλε θαηεγνξία ο πιεζπζκνχ δηφηηη πεξηνρή απνηειεί ηνλ θχξην πεξίπαηελ ηεο πφιεο θαη ζπκβάιιεη ζηελ αλαπηπμή ησλ θαηνίθσλ).
- ✓ Πιαθφζηξσζε κε αληηνιηζζεξφ δάπεδν, πςειήο αληνρήο, ειηάλπ χθνπο, πνπ ζα ραξαθηεξίδεη θιήζεηο πεδψλ, νρεκάησλ, ζηάζεηο θιπ.
- ✓ Ζ νξγαλσκέλε μελή ηεο θπθινθνξίαο ησλ νρεκάησλ, ρσξίο ηξνπνπνίεζε ηεο δηακνξθσκέλεο θπθινθνξηαθήο δνκήο ηεο πεξηνρήο,(δηά επζεηεσθνξείνπ, θαηεπζχλζεηο κνλνδξνκήζεσλ) , ε νπνία ζα γίληαη κε ζπληεξήζε θίλεζε, ρακειήο ηαρχηεηαο ρσξίο δπλαηφηεηεο πξνζπέμαζεο θαη άλαξρεο ζηάζκεπζεο.
- ✓ Ζ δεκηνπξγία ζπγθεθξηκέλσλ ρψξσλ ζηάζκεπζεο ψζηε λα απνθεπξζεί ηνλ ηπξάλ παξθάμεηζκα θαζψο θαη ηνλ δηπλπαξθάμεηζκα.
- ✓ Σχεδηαζκφο κεηεκέλνπ θαη δηφβαζκεηζκέλνπ, νκνηνθνξνχθνπ θσηεηζκνχ ζε φιν ην κήθνο ηεο δηαδξνκήο ησλ πεδψλ, επί ησλ δηεπξπκέλσλ πεδνδξνκίσλ κε ηελ ηνπνζέηεζε θσηεηήξηεθψλ ηεζηψλαλά ηαθηέο απνζηάζεηο θαη κε ειηάλ πλεχκα ρσξνζέηεζεο.
- ✓ Υξεζηκνπνίεζε γηα ην λα αηζηέμσ θσηεηζκφ ησλ πεδνδξνκίσλ, θσηεηζηήξσλ ζσκάησλ πςεισψλ πξνδηαγξαθψλ, αληηβάιδαη ηεζηήξσλ , ρακειήο ειεμγεηθηήο θαηαλάισζεο θαη «πξνζαλαηνηζκέλνπ» θσηεηζκνχ.
- ✓ Γηα ην θσηεηζκφ ηνπ νδνζηξψκαηνο, ζα ρξεζηκνπνηεζεί ν πππάξσλ, ηφγσ ηνπ φηη είλαη ζπζρεηηδφκελνο κε ηηο πθηζηάκελεο θνηψιεο ηεο ΓΔΖ νπνηαδήπνηε κεηαβνιή ησλ νπνίσλ, είλαη πέμα απφ ηα πιαίζηα ηεο παξνχζαο κεηέηεο αλάπηπμεο.
- ✓ Σνπνζέηεζε αζηηθνχ εμνπιηζκνχ γηα ηε ιεηηνπξγηθή αλαβάζκηζε ηνπ ρψξνπ, φπσο θάδνη απνμεθθάησλ, δεκηνπξγία ππνδνρψλ θεληξηθψλ, ζπιηεθήμεησλ θάδσλ.
- ✓ Μειέηε, εκπηνπηηζκφο θαη επέθηαζε ηνπ ππάξρνληνο πμαζίιπ, είηε ζε λεμίδεο είηε κεκνλσκέλα (δεληξνθχηεπζε).
    - Με ηελ αηζζεηηθή αλαβάζκηζε ζα επηδησρζεί

- Ζ απφδνζε ελη άαο αληηε πηηθ ηο εηθ ηλαο ηνπ άμνλα Πι αηεία Γε καξρείνπ-Αγίαο Λαχξαο-Κσλζηαληηλνπφι εσο –Πι αηεία Τκε ηνχ-Καηζαξείαο-Πι αηεία Γε κνπνχι νπ, ψζ ηε λα απνθ ηήζεη πεξηζζφηεξν ραξαθ ηήξα αλζξσπνθ ε ληξηθ θαη ι ηγφηεξν απηνθ ηλεηνδξφκνπ.
- Ζ αλάδεηε ησλ πεξηνρψλ θίλεζεο ζηάζεο πεδψλ, κε απφδνζε θπξίαξνπ ελη άνπ πι ηθνχ ζηνπ ρψξνπ πεδνδξνκ ίσλ-δξφκσλ, ψζ ηε λα απνηεινχλ αηζζε ηηθά ελη αίν ζχ λνι ν.

Συνοπηηθά, ζηφρνη ηεο αλάπι αζ ε ο(εθ ηφο ηε ο πξσηφηππε ο εθ αξκνγήο ηνπ βηνθ ηηκαηηθνχ ζρεδηαζκνχ, γη α ηελ βει ηίσζ ε ησλ ζπλζε θψλ ηνπ πεξηβάι νληο) , είλαη

- Να απνθ ηήζεη φι ε ε πεξηνρή αλάπι αζεο έλα ελη αίν θαη αηζζε ηηθά αλαβαζκ ηζκέλν ραξαθ ηήξα, ηθαλφ λα ραξαθ ηεξίζ εη ηνλ πνι ελδνκ ηθρ ηζηφ ηνπ θέληξνπ ηεο πφι ε ο θαη λα δψζε η πηνηηθφ δείγκα αλάπι αζεο ηνπηθνχ θέληξνπ γεηηνληάο κηθξήο θι ίκαθαο.
- Ζ πνηνηηθή αλαβάζκηζε ηεο θαηαζ θεπήο ησλ δαπεδνζηξψζεσ λ, ψζ ηε ην έξγν λα έρεη ρξφλν δσήο θαη λα αληέμεη ζηελ θαζεκεξ ηλήβαξηάρξήζε .
- Ζ βει ηίσζε ηεο ι εηηνπξγηθφηεηαο ηνπ ίδηνπ ηνπ άμνλα, κε άλεηνπο ρψξνπο θπθι νθ νξίαο πεδψλ ,νξγαλσκέλνπο θαη κε ραξαθ ηήξα ρψξνπο πξαζίλνπ.
- Ζ παξνρή ι εηηνπξγηθνχ θσ ηηζκνχ ζηνπο ρψξνπο θίλεζεο ησλ πεδψλ, κε ηνπνζέηεζε θσ ηηζηηθνχ ρακει ήο ελεξγεηθήο θαηαλάι σζ ε ο.
- Ο θαηάι ε ι ν ζρεδηαζκφο πξνβνι ήο ησλ «ηνπνζήκσ λ» ηεο πφι ε ο.(Γε καξρείν-πι αηέεοο).
- Ζ δηεπξεηεκέλε απξφζθνπηε ξνή ησλ απηνθηλήησλ ηε κέγηζηε δπλαηή παξνρή αζθ άι εηαο ζηνπο δηαθηηλνχκελνπο πεδνχο.

5.3ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Ζ πξφηαζε ηεο αλάπηαμεο πξνέθπςε δηελέξγεηεο θαη ηελ απνηχπσζε ηεο ππάξρνπζαο θαηάζηαζεο θαη ηελ εθαξκνγή ησλ νηθνδνκηθψλ μπθλνηήησλ γξαθκψλ.

Οη βαζηθέο παξαηεξήζεηο ηεο ππάξρνπζαο θαηάζηαζεο δίλνπλ ηελ δηαεκάξησζε.

- Ο δηαηεξέκελνο ρψξνο νδνδηεμαγσγψλ θαηλνηνκεί εζθα πεξηθεξεηαθά κε ηελ πηαηεία Τκεεηνχ θαη δηεξ Πηαηεία Αγίαο Φσηεηλήο, γηα θνιήο θαηεμεηαδφκελεο δξφκνπ-πηελδνκεηήο θέιεμελ, είλαη κεγάιν κε απνηέιεζκα ηελ «άλαμελε» μελή ησλ νξεθάεησλ, ελ δεηπλαμεθάεηδθα θαη ειέεη ηελ δεθεκεξίγία πξνβηεθάεησλ δηελ θίιεδε ησλ νξεθάεησλ.
- Ο ρψξνο θίιεδεο-δηάδεο πεδψλ, αδηεηθνχ εμπηεήθνχ θαη θχεπδεο, είλαη ππνηεπθελνο ρψξνο αληί λα είλαη θπξίαξνο θαη αλδμεπλνθέιεμεηά δξεδηάθέλνο.
- Οη ρψξνη ησλ πηαηεηψλ δηεμνχιεαη βαδηεθψλ δπλδεηεθψλ αξρψλ δξεδηάθνχ κε απνηέιεζκα λα κελ ηεαλνπνηνχλ ηνπο βαδηεθνρο ηφγνπο χπαξμεο ηνπο, ηελ αμηνπνίεδε ησλ ειεπδέξσλ ρψξσλ ηνπ Γήκνπ θαη ηεο αλάγθεο ησλ θαηνίθσλ ηεο πεξηνρήο

5.4 ΓΕΝΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ.

Οη βαδηεθέο αξρέο δεηεοπνίεο δηεμίξδεθε ν δξεδηάθθο ηεο παμνχδαο πμθηάδεο παμέκβαδεο είλαη

a) Ζ βηνθηηκαηεθή δξεδίαδε

- Ζ αλάπηδε-αμηνιφγεδε ησλ δπλδεθψλ ηεο ππάξρνπζαο θαηάδηαδεο. Δπηθμαηνχδεο δεμκνθμαδίεο, πλέληεο άλεκεη ,γεσκεηεηθά δεηεηεία ηνπ ρψξνπ, γεσκνμθνηνγία.
- Γεθκνμθσκέλε-εγθηηκαηεδκέλε βηάδεηε, εθηίκεδε ηεο ππάξρνπζαο θαηάδηαδεο, εμπγίαλδε θαη εκπηνπηεηδκφο
- Υμήδε πηεθψλ δηθκνμθψδεσλ θαηδαπεδφδεμεο θαλψλ λα δπκβάηνπλ δηεκφμθσσδε δπλδεθψλ δεμκηεθήο άλεδεο θαη λα ππαθνχνπλ δην

βέι ηηζην ζπ λδπαζκφ αλάθι αζεο ηεο ει ηαθήο αθηηλβνι ίαο θαη ζεξκνρσξε ηηθφηεηαο βαζηηζκέλα ζηε λ ηεξλνι νγία ησλ ς πρξψλ πι ηθψλ. Σηνπεξηνρέοπνπ δηέξρνληαη απηνθίλεηα, ε επηθάλεηα ηνπ νδνζηξψκαηνο ζα επηθαι πθζεί κε εηδηθφπι ηθο, αληηξξππαληηθήο ηεξλνι νγίαο ,ς πρξφ ι επηνηάπε ηα θπθι νθνξίαο.

- Σηνηρεία εμνπι ηζκνχ ηνπ αζηηθνχ ρψξνπ, θσ ηηζηηθά ζψκαηα πς ει ψλ πξνδηαγξαθψλ, αληηβαλδαι ηζηηθά, ρακε ι ήο ελεξγεηθήο θαηαλάι σζε ο θαη πξνζαλ αηνι ηζκέλνπ θσ ηηζκνχ, ψζ ηε λα απνθεχγεηαηε δηάρπζε ηνπ θσ ηηθνο πξνο άζθνπε θαηεχζπλζε.
- Καηαζθεπή ζηνηηρείνπ θσ ηνβνι ηαηθνχ δξφκνπ σο ζηνηηρεηθαθελφο κελ εμνηθνλφκεζε ο ελέξγεηαο, αθε ηέξνπ σο πξφηαζε αηζζεηηθήο παξέκβαζεο ζηε λ πφι ε, ην νπνίν ι εηηνπξγεί ηαπηφρξνλα θαη γηα εθπαηδεπηηθνχο-επηδεηθηηθνχο ζθνπνχο, ελζσκάησζεο ζηνηηρείσλ ζχγρξνλεο ηεξλνι νγίαο ζε αλαπι άζεηο αζηηθψλ ηζηψλ.
- Υξήζε ζηνηηρείσλ βηνθηιηθαηηθνχ ζρεδηαζκνχ, πνπ ζπκβάι ι νπλ ζηε δεκηνπξγία ζπλζεθψλ ζεξκηθήο άλεζε ο, φπσο πδάηηλα ζηνηηρεία, κεηαι ι ηθά ζηέγαζηεξα ζθίαζεο κε αλνμείδσην πι έγκα, θαζψο θαη ελαι ι άθηεο δξνζηζκνχ εδάθνπο-αέξα.

β)Ο πεξηνξηζκφο ηνπ νδηθνχ άμνλα, φπνπ απηφείλαηε θηηθφ θαη επηηξεπφκελν απφ ηα πνι ελδνκηθά θαη θπθι νθνξηαθά δεδνκέλα ηεο πεξηνρήο, κε λέα ράξαμε, πι άηνπο θαη'ει άρηζηνλ ηεο απαξαίηεηεο δψλεο ησλ 4 κ(επί επζείαο θαη κε ηηο απαηηνχκελεο δηεπξχλζεηο γηα ζηξνθή ι εσθνξείσλ θαη ελ γέλεη κεγάι σλ νρεκάησλ),κε ηαπηφρξνλε απφδνζε ο φι νπ ηνπ ππνι νίπνπ ρψξνπ ζηε λ πξνο αλάπι αζε δψλε, γηα ρξήζε πεδψλ θαη θχηεπζεο.
γ)Ζ επηδίσμε απφδνζε ο εληάνπ αηζζεηηθνχ ραξαθηήξα ζε φι ν ηνλ άμνλα θαη ζηνπο επηκέξνπο πφι νπο αλάπι αζεο.
δ)Ζ πξφζζεζε ρξεζηκνπνίεζε ο πι ηθψλ θηι ηθψλ πξνο ην πεξηβάιι νλ ,κεγάι εο αληνρήο θαη δηάξθεηαο δσήο θαη αηζζεηηθήο αμίαο, ψζ ηε ε πεξηνρή λα απνθηήζε η πνηφηεηα ζε θαηαζθεπαζηηθφ θαη αηζζεηηθφ επίπεδν.
ε)Ζ απνηχπσζ ε ησλ ππαξρφλησλ ζηνηηρείσλ θχηεπζεο θαη απηφ ζηε λ θαηεχζπλζε

ηεο αμηνπνίεζε ο ηεο ππάξρνπζαο «εγθηηθαηηθέλεο» θχηεπζεο θαη ρξεζηθνπνίεζε ο ηεο σο βάζε γηα ηνλ εκπηνπηηθφ κε έλημε λέαο.

5.5ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ

ΛΔΩΦΟΡΟΣ ΚΩΝΣΣΑΝΣΗΝΟΤ ΠΟΛΔΩΣ

- Στν δηαηηζέκελν ρψξν(κεηαμχ ξπθνηνθηψηι γξαθθψι) έγηλε λέα ράμαμε ηνπ νδηθνχ άμνλα 4θ επί επζείαο θαη πξνζαμθν γήο ζηηνζηξνθέ ο γηα ηελ θίλεζε νρεθάησι θαη ν επηπέλη ρψξνο δφζεθε ζηε δηαπιάηπιζε ησι πξνο αιάπιαζε ρψξησι γηα δηαθνξεθψζεηο, θχηεπζε θαη θίλεζε πεδψι.
- Σν επίπεδν ηνπ νδνζηξψθαηνο ζρεδηάζηεθε ζην ίδην πςφκεηξν κε ην επίπεδν ησι πεδνδξνθίσι, κε ξχζεηο γηα ηελ απνμήξσζε ησι φθβξηησι, ψζηε λα απνθεύγεηαη ειαηία νπηηθή εηθφλα.
- Έγηλε ράμαμε δσλψι απξφζθνπηεο φδεπζεο πεδψι ,κε ηο ίδα ηπθηψι. Εψλε θχηεπζεο πηάηνπο θαη αζηηθνχ εμνπηηζκνχ κε έληαμε ησι ππαξρφληησι ζηνηρείσι θχηεπζεο θαη εκπηνπηηθφ απηψι, νξγάλσζε ηνπ πξαζίλνπ ζε κεγαιχηεξεο επηθάλεηεο(πξηέξηεο) κε θαζηεθηθά, ηνπνζέηεζε θσηεηθηθψι ζσκάησι θαη αζηηθνχ εμνπηηζκνχ (θάδνη απνμήξθκάησι θηπ), αιά ηαθηέο απνζηάζεηο.
- Γηα ην ζχιληνν ηεο αιάπιαζεο επηηέξεηεθε λα ρξεζηκνπνηεζεί έλα θπξίαξρν πηηθφ θαη ρξψκα(γθξη θπβφηηζνο), ην νπνίν αθεθφο κεη θαη αζθεπάδεηαη κε ραμαθηεξηζηηθά ς πρξνχ πηηθνχ ζε φιε ηε κάδα ηνπ, αθεηέξνπ απνδίδεη αηζζεηηθά έληνλα επηθάλεηα κε «έληνλε εζσηεξηθή κηθξνθηίκαθα πηηθνχ».Θα ηε μεμεζνχλ ζπγθεθξηκέλεο πξνδηαγξαθέο.(Αξρηηεθηνληθή κεηέηε γηα ηελ αιάπιαζε ε ηο επζέμσι ρψξησι αζηηθνχ ηζηνχ Τκεηεθο2009).

ΠΛΑΣΔΗΑ ΑΓ.ΛΑΤΡΑΣ-ΖΡΩΩΝ ΠΟΛΤΣΔΥΝΔΗΟΤ

- Οη 2 πηαηείεο ελπνηήζεθαλ θαη αληηκεησπίζηεθαλ ζρεδηάζηηθά ζαλ έλα ειηάλ αηζζεηηθφ θαηηεηεηνμέγηθξ ζχιληνν.
- Στελ πηαηεία Γ εκαξρείνπ νξγαλψζεθε έλαο θεληξηθφο ππαίμξηνο ρψξνο πξνβνιήο ηνπ θηηξίνπ θαη εθδειψζεσι, πνπ ηνιίδεη ηνλ άμνλα

εηζφδνπζην θηίξην.Ζ είζνδνο ζηελ θεληξηθή πιαηεία νξίζηεθε κε ηελ ηνπνζέηεζε ηξηψλ θνηλίθσλ σο ζηνηρείσλ πξνβνιήο θαη κλεκεηθφηεηαο.

- Σν χθνο θαη ηελ αηζζεηηθή ηεο πιαηείαο θαζφξηδαλ ηελ πδάηηλν ζηνηρείν πνπ δηαηξέρεη ηε κία πιεπξά απηήο θαζψο θαη κεγάιεο πεξηνρέο πξαζίλνπ κε πςειή θχηεπζε θαη αεηδαιή δέληξα πνπ ηελ νξηνζεηνχλ θαη απφ ηηο 2 πιεπξέο.
- Ο θεληξηθφο ρψξνο γηα ηο θγνπο πξνβνιήο, ζθίαζεο θαη δξνζηδθνχ ,νξγαλψζεθε κε ζηνηρεία κνλεέμλαο αηζζεηηθήο θαη ηεξλνιογίαο, φπσο κεηαιηθά ζηέγαζηξα κε αλνμείδσηελ πιέγκα θαη ελαηιάζηεο δξνζηδθνχ εδάθνπο-αέξα.
- Στελ πιαηεία Αγίαο Λαρξαο θπξηαξρεί ην πξάζηλν, σο πιερθνλαο ηεο πφιεο θαη απαμαίηεην ζηνηρείν πνηθηηαο δσήο ησλ ζεθεξηλψλ αλζξψπσλ, ζε ζπλδπαζκφ κε ην πδάηηλν ζηνηρείν πνπ ελνπνηεί ηηο δχο πιαηείεο.
- Ζ πξφηαζε γηα βηνθιηκαηηθή ζρεδηαζκφ ,πηνπνηήζεθε κε ηε δεθηθή εγγία ηνπ θσηηβηνηαηθνχ δξφκνπ ζηνηρείν εμνηθνλφκεζε ο ειέγγεηαο θαη πξνβηνήο.
- Γηα ην ζχληνλ ηεο αλάπηπμεο επηηέξηεθε λα ρξεζηκνπνηεζεί έλα θπξίαξρν πηεθή θαη ρψκα(κάμκαμν γθξη ρηππεηφ) ζε ζπλδπαζκφ κε ζηνηρεία θηππεηνχ beton, κε ζηφρν ηελ ειηάία αληη, επηηή εηθφλα.

ΠΛΑΣΔΗΑ ΤΜΖΣΣΟΤ

- Ο πεξηκεηξηθφο δξφκνο ηεο πιαηείαο ραμάξηεθε εθ λένπ κε πιάηνο 5 κ θαη ν επηπέλ ρψξνο δφζεθε ζηελ πιαηεία.
- Σν επίπεδν ηνλδνζηξψκαηνο ζρεδηάζηεθε ζην ίδην πςφκεηξν κε ην επίπεδν ησλ γχξσ απφ ηελ πιαηεία πεδνδξνκίσλ θαη ηεο πιαηείαο, κε μχζεηο γηα ηελ απνμήξσζε ησλ φκβξησλ, ψζηε φιν ν ρψξνο απφ ηηο μπθλνηθηέο γξαθκέο λα απνηειέζεη έλα ειηάλ ζχληνλ.
- Γηα ην ζχληνλ ηεο αλάπηπμεο(πιαηείαο πεδνδξφκεο) επηηέξηεθε λα ρξεζηκνπνηεζνχλ ζπλαηή πιεθά (κάμκαμν θηππεηφ-

θπβφιηζνο),ηδίνπ ρξψκαηνο(γθξη),ζε ζπλδπαζκφ κε ζηνηρεία θηππεηνχ beton κε ζηφρν ηελ ειηάία θαηαιήηιεπηηθή εηθφλα.

- Γηα ηελ ζρεδηάζκφ ηεο πιαηείαο ρξεζηκνπνηήζεθαλ βηνθιηκαηηθά ζηνηρεία πνπ ζπκβάιινπλ ζηελ δεκηνπξγία ζπλζεησλ ζεξκηθήο άλεζεο, φπσο ηελ πδάηηλν ζηνηρείν, κεηαιηθά ζηέγαζηξα ζθίαζεο κε αλνμείδσηελ πιέγκα, πς ειή θχηεπζε.
- Γηα ηελ ζρεδηάζκφ ησλ πεδνδξνκίσλ γχξσ απφ ηελ πιαηεία ρξεζηκνπνηήζεθαλ μχιηλεο πέξγθληεο ειηάνπ χθνπο θαη αηζζεηηθφ γηα λα εμππεξεηήζνπλ ηελ αλαςπρή θαη λα νξίζνπλ ζαθψο ηελ ρψξν ησλ ηξαπεδνθαζηζκάησλ ησλ θαηαζηεκάησλ θαη δεκηνπξγίαο θαηχηεξσλ ζπλζεησλ δηαβίσζεο εληζρχεηαη κε ηελ αχμεζε ηεο πς ειήο θχηεπζεο θαη ηησλ αλαμηνπςκελσλ θπηψλ.

ΟΓΟΣ ΚΑΗΣΑΡΔΗΑΣ-ΠΛΑΣΔΗΑ ΓΖΜΟΠΟΤΛΟΤ

Ζ αλάπηαμε ηεο νδνχ Καηζαμείαο-Αθηηνμάηνπο-Αμγπμνππφιεσο θέξεη ηελ πιαηείαο Γεκνπνηχηνπ, νδήγεζε ζηελ επαλαμρεδηαζκφ κε ηελ εμήοηνγηθή.

- Εψλε απεμφζθνπηεο φδεπζεο πεδψλ κε ηεο μίδα ηπθηψλ, πιάηνπο 1,80κ ζε επαθή κε ηε μπκνηνθηή γεθαθή εθαηέμεζελ ηνπ άκνλα ηνπ δεμφκνπ.
- Εψλε θχηεπζεο, πιάηνπο 1,50κ θαη αζηηθνχ εκνπηηζκνχ (θαζηζηηθά, θσηηζηηθά ζψκαηα, θαηαζάθηεο απνμεθθάησλ) κε πεμηνρέο πμαζίλνπ φπνπ ειήάζζνληαη ηα ήδε ππάμξνληα δέληεμα θαη επαπμάλνληαη, δηαθνμεθψλνληαη ηε λέα αηζζεηηθή ηνπ λένπ αζηηθνχ ηνπίνπ.
- Στνλ θεληξηθφ άκνλα δηαηεμείηαη κηα δψλε πιάηνπο 3,5κ γηα ηελ θπθινθνμία ησλ νρεκάησλ θαη γηα ηελ είζνδν ηνπο ζηνπο ηδηνθηήησλ ρψξνπο ζηάζκεπζεο.
- Σν θπμίαξν πιηθφ πνπ ρξεζηκνπνηήζεθε είλαη ν ίδηνο θπβφιηζνο κε ραμαθηεμηζηηθά ς πρξνχ πιηθνχ, ζε ζπλδπαζκφ κε ζηνηρεία θηππεηνχ καμκάμνπ θαη beton, κε ζηφρν ε αλάπηαμε λα απνηειέζεη έλα ειηάν νπηηθφ ζχλνιν.

- Ζ πι αηείαΓ εκνπνχι νπ απνηει εί ην φξην ηεο πεξηνρήο αλάπι αζεο θαη ζρεδηάζηεθε κε ηε ι νγηθή «ελφο πλεχκνλα πξαζίλνπ», ζηελ θι ίκαθα ηεο, κε ζηνηρεία πς ει ήο θχηεπζεο θαη θαζηζηεηθά, κε ζηφρν λα ηνλίζεη ηελ αλάγθε γηαδεκηνπξγία ρψξσλ ζην αζηηθφ πεξηβάι ι νλ.

ΠΛΑΣΔΗΑ ΑΓΗΑΣ ΦΩΣΔΗΝΖΣ

Ζ νδφο Δπαγγει ηζηξίαο ραξάρηεθε κε πι άηνο 6,20κ θαη ν επηπέν ι ρψξνο δφζεθε ζηελ πι αηείαο κπξνζηά ζηελ εθθι εζία, φπνπ απαηηείην κηα δηεμφδνπ.

Οη ι εηηνπξγίεο πνπ εμππεξεηεί ρσξνζεηήζεθαλ εθ λένπ, κε ζηφρν λα κελ θαηαθεξκαηίδνπλ ηνλ ππαίζξην ρψξν.

Ζ ππάξρνπζα παηδηθή ραξά απι ά κεηαθέμζεθε θαη ρσξνζεηήζεθε πξνο ηελ νδφ Κσλζηαληηλνππφι εσο έηζη ψζηε λα νξγαλσζεί θαι χηεξα ν ρψξνο ηεο πι αηείαο ζην ζχλνι φ ηνπ. Οξηνζεηήζεθε κηα πς ει ή πεξίθξαμε γηα ι φγνπο αζθάι εηαο. Πξνηείλνληαη λέα παηρλίδηα, πνηνηηθψλ ζηνηρείσλ, ζε δηάηαμε θαη πνηνηηθή ία θαη ελ γέλεη δηαθνξεηθψζεηο θαη ηνπνζέηεζε αζηηθνχ εμνπι ηζκνχ, ζχκθσλα κε ην ΦΔΚ 931/Β/18-05-2009

Έηζηη ν πεξίβνινο ηεο εθθι εζίαο θαη ν ππφι νηπνο ρψξνο ηεο πι αηείαο απνηεινχλ έλα εληάν ι εηηνπξγηθφ θαη αηζζεηηθφ ζχλνι ν.

Σν χθνο θαη ηελ αηζζεηηθή ηεο πι αηείαο θαζφξηδε αλ ην πδάηηλν ζηνηρείν πνπ νξίδεη ηελ πι επξά ηεο πι αηείαο απφ ηελ νδφ Δπαγγει ηζηξίαο, θαζψο θαη ην κεγάι εο πεξηνρέο πξαζίλνπ κε πς ει ή θχηεπζε θαη αηζζαι ή δέιεμα.

Στα πι αίζηα ηνπ βηνθι η θαη ηεθνχ ζρεδηάζηεθε, ζηνλ άμνλα ηεο πι αηείαο πνπ ζπλδέεη ηελ νδφ Κσλζηαληηλνππφι εσο κε ηελ νδφ Δπαγγει ηζηξίαο, έλαο θσηηλβνι ηαηθφο δξφκνο σο ζηνηρείν εμνηθνλφκεζεο ελέξγεηαο θαη αηζζεηηθήο παξέκβαζεο ζ ηελ πφι ε.

Σα πι ηεθά πνπ ρξεζηκνπνηήζεθαλ είλαη εληάνπ χθνπο, αηζζεηηθφ θαη ρξψκαηνο, φπσο κάμκαμν θηππεηφ ζηνλ πεξηβάιι νλη ρψξν ηεο εθθι εζίαο θαη ίδησλ

πνζνηηθψλ ραξαθηεξηζηηθψλ ς πρξφ πι ηθξ θπβφι ηζνο ζηνλ ππφι νηπν ρψξν ηεο πι αηείαο, ζε ζπ λδπαζκφ κε ι σξ ίδεο θηππεηνχ κπεηφλ

ΠΛΑΣΔΗΑ ΔΛΔΤΘΔΡΑΣ ΚΤΠΡΟΤ

- Ο πεξηκεηξηθφο δξφκνο ηεο πι αηείαο ραξάρηεθε εθ λένπ κε πι άηνο 4κ κε πξνζαξκνγέο ζηηο ζηξνθέο γηα ηελ θπθι νθνξία ησλ ι εσθνξείσλ θαη ν επηπ έν λ ρψξνο δφζεθε ζηελ δηαπι άηπλζε ησλ πεδνδξνκ ίσλ.
- Σα πεδνδξφκηα νξγαλψζεθαλ κε ηελ ι νγηθή ηεο δεκηνπξγίαο ι σξ ίδαο πι άηνπο 2κ απξφζθνπ πηεο φδεπζεο πεδψλ, κνλαδηάσλ (παι αηψλ θαη λέσλ) ζηνηρείσλ θχηεπζεο θαη αζηηθνχ εμνπι ηζκνχ (θσηηζηηθά ζψκαηα, θαι άζηα απνξξηκκάησλ θι π) ζε θαζνξηζκέλν επαλαι αθβαλφκελν κνηίβν θαη νξηνζεηεκέλσλ ρψξσλ ζηάζκεπζεο, ειηαγκέλσλ ζην πι άηνο ησλ πεδνδξνκ ίσλ.
- Ζ πι αηείαο Δι επζέξαο Κχπξνπ ζρεδηάζηεθε κε ηελ ι νγηθή ελφο «πλεχκνλα πξαζίλνπ» κε ζηνηρεία πς ει ήο θχηεπζεο, θαζηζηηθά θαη κεηαι ι ηθά ζηέγαζηεξα ζθ ίαζεο.

5.6 ΦΥΤΕΥΣΗ

Ζ θχηεπζε κε ηελ πνηθηινκνξθία ηεο, ηνπο ρξσκαηηζκνχο θαη ηα ηδηάηεξα ραξαθηεξηζηηθά ηεο(αεηζαι ή, θπι ι νβφι α) δηαθνξθψλεη θαηά θχξηελ ι φγν ην αηζζεηηθφ θαη ι εηηνπξγηθφ απνηέι εζκα ησλ παξεκβάζεσλ ζηνπο ππαίζξηνπο ρψξνπο. Έγηλε πξνζπάζεηα λα δηαηεξεζεί (αθνχ εμπγηαλίζεί) ε ππάξρνπζα αμηφηηκε βι άζηεζε, φπνπ απηή δελ ελνριν χζε ι εηηνπξγηθά. Ακ ζεκεησζεί ε πι νχζηα παλίδα ηνπ δήκνπ πνπ ζπλαληάκε ζηα 2 κεγάι α άι ζε (Άξε Αι εμάιδξνπ θαη Πέηξνπ θαη Παχι νπ).

Γηα ηελ πξνηεηλφκελε θχηεπζε πξέπεη λα ι εθζεί κέξηκλα ζηελ επηι νγή ησλ δέληξσλ, ψζηε λα θαι χπηνληαη νη εμφο αλάγθεο θαη απαηηήζεηο.

- Να είλαη πξνζαξκνζκέλα θαη αλζεθηηθά ζηηνθι ηκαηνι νγηθέο θαη εδαθηθέο ζπλζήθεο ηεο πεξηνρήο ψζηε λα ππφζρνληαη αζθαι ή εγθαηάζηαζε θαη ηθαλνπνηεηηθή εμέι ημε.

- Να έρνπλ ζρεεηηθά ηαρεία αλάπηεημε θαη λα εμεηίζζ νληαη ζε δέληξα επηζπκε ηνχ κεγέζνπο.
- Να ππάγνληαη ζε δηάθνξεο θαηεγνξίεο ηφζν απφ άπνς ε ο κνξθήο ηνπ θπηνχ (δελδξψδε θαη ζαθιψδε) φζν θαη απφ άπνς ε θπηηθψλ θαηνο(πιαηχθπιια θαη θσλνθφμα, αεηζαιή θαη θπηηθβφια) γηα εμαζθάιηζε πνηφηηηαο.
- Να εμαζθαιίδεηαη ε θπζηθή ηνπο αλαγέλλεζε ζην δηελεθέο είηε κε ζπφξνπο είηε κε ηελ αλαβηάζηεζε.
- Να είλαη αλζεθηηθά ζηηο πξφθιεςεηο θαη γεθπνηχ ζεθαλ ηηθφ).

5.7 ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗ ΦΥΤΕΥΣΗ

Ο ζρεδηάζκφο ησλ θπηεχζεσλ θαη ε επηλγή ηνπ θπηηθνχ πιηθνχ έρνπλ ζεκαληθφ ηελ έληαμε ηνπ έγγνπ ζην θπζηθφ θαη αλζξσπνγελέο πεξηβάιινλ ηεο πεξηνρήο ηνπ Τκεεηνχ, κε ζαθείο αλαθνξέο ζην αζηηθφ ηνπίν.
Ο ζρεδηάζκφο ησλ θπηεχζεσλ θαη ησλ δηαθνξθψζεσλ ηνπ πεξηβάιινληνο ρψξνπ αθνινπζεί ηηο αμξέο ηεο αμξηηεθηνληθήο επίπεδεο κε ζεκαληθφ ηελ αλαβάζκηζε θαη ηελ αλάπηαμε ηνπ θπζηθνχ ηνπίνπ, ηελ δεκηνπξγία δσλψλ πξαζίλνπ θαη ηελ νξγαλσκέλε θπθινθνξία ησλ πεδψλ.
Ζ επίδξαζε ηνπ πξαζίλνπ ζηελ αζηηθφ ηεζηθφ,γηαλα κπνξέζεη λα παίμεη ζεκαληθφ ξφιν ζηε βηνζηεκθηεηα ηεο πφιεο, θαζνξίδεηαη απφ ηε ιεηηνπξγία ηνπ σο ζχλνιν θαη θξηαπφ θάζε δέληξν ή θπηεθμεξσξεηζηά Ζ θχηεπζε ζηελ παξνχζα αλάπηαμε αληηκεησπίδνληαη σοέλα δπλακηθφ θαη δσληαλφ ζχζηεκα.

Σα παξαπάλσ δείγκλπλ μεθάζαξα ηε βνχιεζε ηνπ δήκνπ λα αλαπηπξχμεη ζηα φξηα ηνπ παξεκβάζεηο πνπ πξνσζνχλ ηελ αηεθνξία. Ζ ζπγθεθξηκέλε αλάπηαμε ζα δψζεη έλα λέν χθνο ζηελ πεξηνρή θαη θπνξεί δπλεηηθά λα απνηειέζεη πξφηππν θαη γηα αλάινγνπ είδνπο παξεκβάζεηο ζε άιινπο δήκνπο. Ζ απφθαζε γηα εθαξκνγή βηνθιηκαηηθψλ αξρψλ ζρεδηάζκνχ είλαη πξσηνπνηεκαηθή γηα ην δήκν θαη ζα δψζεη κηα λέα εηθφλα ζηελ πεξηνρή Ζ ελνπνίεζε ησλ πηαηεηψλ Γεκαξείνπ θαη ηνπ άιινπ Άμε Αιεμάλδξνπ θξίλεηαη ζεκαληθή γηα ηελ πεξηνρή αθνχ ζα ελνπνηήζεη

κηαπι αηείά κε έλαλ πλεχκνλα πξαζίλνπ θαη ζα δεκηνπξγήζεη έλαλ λέν πεξίπαην γηαηνπο δεκφηεο θαη ζαι εηηνπξγήζεη σο έλαο φκνξθν νο ρψξνο αλαο πρήο.

Συμπεράσματα.

Ζ αεηθνξία ησλ αζηηθψλ πεξηνρψλ απαζρνι νχζε θαη ζα απαζρνι εί γηα πνι ά ρξφληα ηνπο θαηνίθνπο θαη ηνπο αξκφδηνπο γηα ηελ ράξαμε ηεο ζηξαηεγηθήο αλάπηπμεο ηνπα Σν αζηηθφ πεξηβάι νλ πξέπεη λα είλαη βηψζηκν γηα ηνπο θαηνίθνπο ηνπ. Γελ αξθεί λα πξνζθέμεη δει αδή θάπνηεο πξεμίεο αι ά λα ηηο πξνζθέμεη κε βηψζηκν ηξφπν.

Δηδηθφηεξα ζήκεξα φπνπ ηα αζηηθά θέληξα εμαπι ψλληαη πξνο ηελ χπαηζξν είλαη ζεκαλ ηηθφ λα πεξηνξίδνληαη νη αμιεηηθέο ζπιέπεηεο ζην πεξηβάι νλ κε γιψκνλα ηεο αξρέο ηεο αεηθνξίαο ησλ αζηηθψλ πεξηνρψλ. Οη δξάζεηο ζε ηνπηθφ επίπεδν κάι ηζηα θξίλνληαη πνι χ ζεκαλ ηηθέο αθνχ θαη γηα ηε ι ήζε απνθάζεσ λ αι ά θαη γηα ηελ ράξαμε ζηξαηεγηθήο πξέπεη λα ι ακβάλνληαη ππφςε θαη νη ηνπηθνί θνξείο θαη θάηνηθνη. Πάληα θπζηθά κε ζηφρν ηελ βηψζηκε αλάπηπμε ηεο πεξηνρήο.

Καηά ηελ κει έηε ηνπ δήκνπ Τκελεηνχ ζηελ παξνχζα εξγαζία δηαπηζηψζε θε φηη ν δήκνο θαηαβάι ι εη ζεκα ληηθέο πξνζπάζεηεο ψζηε λα απνι ακβάλνπλ νη θάηνηθνη ηνπ έλα βηψζηκν αζηηθφ ρψξν. Ζ χπαξμε πς ε ι ήο αλαι νγίαο πξαζίλνπ αλά θάηνηθν κε ηελ παξνπζία αι ζψ λ αι ά θαη ηελ ζπληήξεζε θαη πξνζηαζί α απηψλ ζπιεηζθέμεη ζηελ αλαβαζκηζκέλε πνηφηεηα δσήο ησλ θαηνίθσλ. Πεξαηηέξσ παξεκβάζεηο φπσο δεληδξνθπηεπζεηψ, πξσηνβνπι ίεο γηα ηελ ελεκέξσζ ε αι ά θαη θηλεηηθνπνηήζεηο γηα ηνπο πνδά δεήκαηα φπσο απηφ ηεο ΠΤΡΚΑΛ εληζρχνπλ ηελ ξφι ν ηνπ ηνπηθνχ παξάγνληα ζηνλ ηει ηθφ ζηφρν ηεο δεκηνπξγίαο ελφο ρψξνπ βηψζηκνπ γηα ηνπο θαηνίθνπο.

Ζ ππνβνι ή ηνπ δήκνπ ελφο ΠΚΣΑ δείρλεη ηελ πξφζεζε ηνπ λα πξνζθέμεη θάπνηεο θαηεπηζχιζεηο γηα ηελ αλάπηπμε ηνπ δήκνπ θαη ηελ βει ηίσζε ηεο πνηφηεηαο δσήο ησλ θαηνίθσλ ηνπ.

Ζ απφθαζε ηνπ δήκνπ γηα ηελ εθπφλεζε κει έηεο γηα ηελ αλάπι αζ ε αμηνιφγεζε πεξηνρψλ ηνπ δήκνπ δείρλεη ηελ πξφζεζ ε ηνπ λα πξνσζ ήζεη ηηο αξρέο ηεο

αεηθνξίαο ζην δήκν .Ζ πηνζέηεμε ησλ αξρψλ ηεο βηνθηηκαηηθήο αξρηηεθηνληθήο δείρλεη πσο έρνπλ ηεζεί πππφςε νη δχν γξχλεο ηάμεηο ζην δήηεκα ησλ αδεηεψλ παξεκβάζεσλ. Σν δίπγθεθξηκέλν έξγν θηάλεη νη νθηεμήζεηο αηηάκεηεο θνξά ηνπ δήκνπ θαηάέλα πνδνχθεθαηδα βεηεηψδεηεο πνηθηεηα δσήο ησλ θαηνίθσλ πξνζθέξνληαο ηνπο πην ηεηεηνξγεθνχο ρψξνπο γηα αλαςπρή αηηά θαη βεηεηψλνληαη ηελ θαηάδηαδε φδνπλά αθνξά ηνπηθά δεηήκαηα θπθηηνθνξίαο απηνθηλήησλ. Δηδθηά δε απηφ ην δέκα απφ ηε δηεηγκή πνπ ν δήκνο αληηκεησπίδεη ηφγσ ηεο γεηηλίαδεο ηνπ κε ηελ Αηηηθή ν δφ θαη ην δηαδθφκεηξφ Γάθλεο δήηεκα δηαθπεξνχο θπθηηνθνξίαο. Κάδε παξέκβαδε πνπ βεηεηψλεηαη θαηάδηαδε είλαη επηδπκεηή.

Φπδηθά επηπξφδδεηεο παξεκβάδεηο δα ήηαλ επηδπκεηέο. Πεξηδδφηεξε πίεδε γηα ην δέκα ηεο ΠΤΡΚΑΛ πνπ ηαηαλίδεη βξφλησλ ηνπο θαηνίθνπο δα ήηαλ επππξφδδεθε.

ΒΙΒΛΙΟΓΡΑΦΙΑ

1.Ελληνική Βιβλιογραφία

Βηβιία-Ννκνδεδία

Αγγεί δεο, Μ., (2000).*Υζ ξνηαμηθόο δρεδηαδθόο θαη βηώδθε αλάπηπμε*. Αδήλα Δθδφδεηο Σπκκεηξία

Αξαβαληηλόο, Αδ., (1986).Πνι ενδνκεηθφδ ρεδηαδθφ. Αδήλα: ΔΜΠ

Γεθηε ξήο, Μ.,(2000).*Σν δίθαην ηεο Βηρδ ίκνπ Αλαπηύμεζο*.Αδήλα:ΣΑΚΚΟΤΛΑ

Γήκνο Τκεηηνύ (2008), *Δπηρεηξεδηαθό πξόγξακκα δήκνπ Τκεηηνύ*. Τκεηηφο Γήκνο Τκεηηνχ

Γήκνο Τκεηηνύ (2009).*Αλάπηαδε Διεπδέξζλ ρώξζ λ αδηηθνύ ηδηνύ ηνπ δήκνπ Τκεηηνύκε βηνθηηκαηηθό ρεδηαδθό*. Τκεηηφο Γήκνο Τκεηηνχ

Δπηηξνπή ησλ Δπξσπαησλ Κνηλνηήησλ (1997).*Σρέδην Αλάπηπμεο ηνπ Κνηλνηηθνύ Υώξνπ-ΣΑΚΥ*. Νννξληβεηθ.

Δπηξνπή ησλ Δπξσπαθώλ Κνηλνηήησλ (1998). *Αλαθνίλσζε ηεο επηηξνπήο, Αεηθόξνο αζηηθή αλάπηπμε ζηελ Δπξσπαθή Έλσζε: Πηαίζηελ δξάζεο.* Βξπμέιιεο

Δπηξνπή ησλ Δπξσπαθώλ Κνηλνηήησλ (2004). *Πξνο κηα ζεκαηηθή ζηξαηεγηθή γηα ην αζηηθό πεξηβάιινλ.* Βξπμέιιεο

Δπώλπκνο Οηθνινγηθή Βηβιηνζήθε,(2008). *Ζ Καηάζηαζε ηνπ θόζκνπ 2008:Καηλνηνκίεο γηα κηα Πξάζηλε Οηθνλνκία.* Αζήλα:ΓΖΩ

Μελνύια Ρ., (2006). *Βηώζηκε Πεξηθεξεηαθή Αλάπηπμε ζηελ Δπξσπαθή Έλσζε θαη Αλαζπγθόλεζε ηνπ Διιεληθνύ Αζηηθνύ Πεξηβάιινληνο.* Αζήλα :ΣΣΑΜΟΤΛΖΣ

Ν.1650/1986. *Νόκνο γηα ηελ πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο*

Ν.2742/1999. *Υσξηθαηάμεηο θαη Αεηθόξνο Αλάπηπμε θαη άιιεο δηαηάμεηο*

Οδεγία 92/43 ΔΟΚ *Γηα ηε δηαηήξεζε ησλ θπζηθώλ νηθνηόπσλ θαη ησλ άγξησλ παλίδσλ θαη ρισξίδαο* Οδεγία Natura 2000

Οηθνλόκνπ, Α. θαη Μελνύια, Ρ.(2010). *Οηθνινγηθή Γηαρείξηζε θηθίσλ, νηθηζκώλ θαη πόιεσλ ζηελ Δπξσπαθή Έλσζε* . Σηαθνχιεο

Σύνταγκα ηεο Διιάδαο. *Άξζξν 24*

ΦΔΚ 1061/1996 *Έγθξηζε Γεληθνύ Πνιενδνκηθνύ ζρεδίνπ Γήκνπ Τκεεηνύ(Ν. Αηηθήο)*

2.Ιστοσελίδες

http://www.ymittos.gov.gr/portal/page/portal/ymittos/ «*Γηαδηθηπαθό ηόπνο δήκνπ Τκεεηνύ*» Σεο επηαία επίζεσε 19-08-2011

http://www.attiko-prasino.gr/ «*Ηδεηνζείδα ηεο* ***Υπερνομαρτίας Αθηνών- Πειραιώς*** *πνπ είλαη αθηεξσκέλε ζηελ πξνζηαζία ηνπ πεξηβάιινληνο θαη ηδίσο ζηελ πξνβνιή, δηεθδίθεζε θαη ζεζκνζέηεζε ησλ εηεύζεξσλ ρώξσλ πξαζίλνπ ζην Λεθαλνπέδην.*» Σεο επηαία επίζεσε 20-08-2011

Http://www.in.gr «Δηδήζεηο θαη site»

(http://www.cres.gr/kape/energeia_politis/energeia_politis_bioclimatic.htm «*Ηζηνζειί δα ηνπ Κέληξνπ αλαλεώζηκσλ πεγώλ θαη εμνηθνλόκεζεο ελέξγεηαο*» Σει επηαία επίζθεςε 13-08-2011

3.Άρθρα

«Κάληε πάξθν ηελ ΠΤΡΚΑΛ λα αλαζάλνπκε» *Εσ ζηνλ Τκεηηό01-02/07*

«Ο Πξψηνο Γεκφζηνο Απνι νγηζκφο ηνπ Γήκνπ Τκεηηνχ» *Εσ ζηνλ Τκεηηό 01-02/08*

«Πξφγξακκα Αλαθχθισζεο ζην Γήκν Τκεηηνχ» *Εσ ζηνλ Τκεηηό, 09-010/07*

«Πξφηππα έξγα αι ι άδνπλ ηε δσή ηνπ Τκεηηψηε» *Εσ ζηνλ Τκεηηό 04/07*

«Πξνθί ι Γήκνπ Τκεηηνχ» *Εσ ζηνλ Τκεηηό,03-04/08*

4.Ξένη βιβλιογραφία

Commission of the European Communities (1990). *Green paper on the urban environment. Communication from the Commission to the Council and Parliament*. Brussels.

European Commission(2000).*The law of sustainable development: General Principles.* Brussels

World Commission On Environment and Development (1987).*Our Common future* .WCOED

Πίνακας Εικονογράφησης

Εικόνες

Δηθφλα 2.1 Σν θείκελν ηεο έθζεζεο "Σν θνηλφ καο κέι ι νλ”. Πεγή: http://www.amazon.co.uk/Our-Common-Future-Oxford-Paperbacks/dp/019282080X

Δηθόλα 1.2 Gro Harlem Brundtland.Πεγή: http://en.wikipedia.org/wiki/File:Gro_Harlem_Brundtland1_2007_04_20.jpg

Δηθόλα 1.3 Σν θείκελν Agenda 21.Πεγή http://www.un.org/esa/dsd/agenda21/agen_images/agenda21_cover_sml.gif

Δηθόλα 1.4 Φνπθνπζίκα. Αηύρεκα ζε ππξεληθό εξγνζηάζηελ Πεγή http://www.sigmanewsnetwork.com/wp-content/uploads/2011/03/fukushima-nuclear1.jpg

Δηθόλα 1.5 Η Σπλδηάζθεςε «Beyond GDP» Πεγή: http://www.beyond-gdp.eu

Δηθόλα 1.6 Παξάδεηγκα βηνθηκαηηθήο παξέκβαζεο. Γαλία:Πεγή: http://www.evonymos.org/files1/144Denmark_open%20spaces.bmp

Δηθόλα 1.7 Τκεηηρα Πεγή: Δπηρεηξέζ ηαθόπ πξφγξαμκα δήκνπ Τκεηηνχ 2008

Δηθόλα 1.8 Θέαηξν Βξάρσλ Τκεηηνύ-Βύξσλα.Πεγή: http://www.liveinspector.gr/m/images/all/2009/07/15/800px-Athens_Vyronas_Theatro_Vraxon_jpg_522x363_q85.jpg

Δηθόλα 1.9 Πξσηνβνπηία δεκνηώλ γηα ηελ ΠΤΡΚΑΛ Πεγή: http://2.bp.blogspot.com/_ewMbpebtFy8/Sio13qAzIJI/AAAAAAAAAWE/A_XQtm3UxPA/s1600-h/pyrkal.jpg

Δηθόλα 1.10 Άιζνο Άξε Αιεμάλδξνπ. Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Arh%20Alexandrou/dentra-m.jpg

Δηθόλα 1.11 Άιζνο Άξε Αιεμάλδξνπ Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Arh%20Alexandrou/monopati-m.jpg

Δηθόλα 1.12 Άιζνο Πέηξνπ θαη Παύιν π Πεγή: http://www.attiko-prasino.gr/Portals/0/ATTIKO_PHOTOS/Ymhttos_Petrou&Pavlou/spitaki-big.jpg

Δηθόλα 1.13 Φσηνβνιηαηθά Σπζηήκαηα ζε ζηέγεο.Πεγή: http://www.greenprogress.gr/fotovoltaika-sto-geraka.php

Δηθόλα 1.14 Κάδνο αλαθύθισζεο πνπ ρξεζηκνπνηείηαη ζην δήκν Πεγή: Εεπηρεηξέζηαθό πξόγξαμκα δήκνπ Τκεηηνύ

Δηθόλα1.15 Παξάδεηγκα δεληξνθύηεπζεο ζε πεδνδξόκηα Πεγή: Δπηρεηξέζηαθό πξόγξαμκα δήκνπ Τκεηηνύ

Χάρτες

Υάξηεο 1.1 Γήκνο Τκε ηηνύ Πε γή: http://www.ymittos.gov.gr/portal/page/portal/ymittos/CityOf/maps/FullStory?id=1408633

Πίνακες

Απνγξαθή πι εζπζκ νχ 2001(ΔΣΥΔ 2001) Πίλαθαο 1.1

Απνγξαθή 2001 ΔΣΥΔ Πίλαθαο 1.2 Πε γή :ΕΣΥΔ

Πίλαθαο 1.3 Δπίπεδν εθπαίδεπζεο Γε κνηψλ. Πε γή ΕΣΤΔ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΤΝΣΜΗΣΔΩΝ ΚΑΙ ΣΤΝΣΟΜΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΑΔΠ ΑΚΑΘΑΡΗΣΤΟ ΔΓΥΩΡΗΟ ΠΡΟΗΟΝ

ΓΠΣΧ ΓΔΝΗΚΟ ΠΟΛΔΟΓΟΜΗΚΟ ΣΧΔΓΗΟ

ΓΠΧΣΑΑ ΓΔΝΗΚΟ ΠΛΑΣΗΟ ΥΩΡΟΣΑΞΗΑΚΟΤ ΣΧΔΓΗΑΣΜΟΤ ΚΑΗ ΑΔΗΦΟΡΟΤ ΑΝΑΠΣΤΞΗΣ

ΕΣΤΔ ΔΘΝΗΚΗ ΣΣΑΣΙΣΣΗΚΖ ΤΠΗΡΕΣΗΑ ΔΛΛΑΓΟΣ

ΔΟΚ ΔΤΡΩΠΑΗΚΖ ΟΗΚΟΝΟΜΗΚΖ ΚΟΗΝΟΣΖΣΑ

ΚΑΠΖ ΚΔΝΣΡΟ ΑΝΟΗΚΤΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΗΑΣ Ζ ΛΗΚΗΩΜΔΝΩΝ

ΠΚΣΑ ΠΡΟΣΤΠΟ ΚΑΗΝΟΣΟΜΟ ΣΥΔΓΗΟ ΑΝΑΠΣΤΞΗΣ

ΠΤΡΚΑΛ ΠΤΡΗΣΗΓΟΠΟΗΛΗΟ & ΚΑΛΤΚΟΠΟΗΛΗΟ

ΣΑΚΥ ΣΧΔΓΗΟ ΑΝΑΠΣΤΞΗΣ ΚΟΗΝΟΣΗΚΟΤ ΥΩΡΟΤ

ΦΔΚ ΦΤΛΛΟ ΔΦΖΜΔΡΗΓΑΣ ΚΤΒΕΡΝΗΣΖΣ

GDP GROSS DOMESTIC PRODUCT

WCED WORLD COMMISSION ON ENVIRONMENT AND DEVELOPMENT

WWF WORLD WILDLIFE FUND

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΧΑΡΤΗΣ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ

04010611709960016

9657

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1061**

17 Σεπτεμβρίου 1996

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 67564/2332

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Υμηττού (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 151).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας» (Α' 18).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος – έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών, διαδικασία αναγνώρισης αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

6. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/5.2.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α'9).

7. Την αριθ. 19658/814/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του ηπειρωτικού τμήματος του νόμου Αττικής (ΦΕΚ 154/Δ' 1983 διόρθωση ΦΕΚ 457/8/84).

8. Το αριθ. 40241/2686/23.5.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το Δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

9. Την αριθ. 125/6.9.1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Υμηττού.

10. Το αριθ. Φ. 900/310713/22.12.1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

11. Το αριθ. 4617/980/6.6.1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου.

12. Το αριθ. 134363/13.6.1986 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.

13. Το αριθ. 521808/24.6.1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

14. Το αριθ. 9447/10.7.1986 έγγραφο της Επιχείρησης Αστικών Συγκοινωνιών.

15. Το αριθ. 51866/7.11.1988 έγγραφο της Δημόσιας Επιχείρησης Ηλεκτρισμού.

16. Το αριθ. Δ2/20754/5.6.1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

17. Το αριθ. 1250/2.6.1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, Τμήμα 1η Εφορεία Βυζ. Αρχαιοτήτων.

18. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

19. Την αριθ. 17/συν.12η/21.4.1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Αθηνών.

20. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Υμμηττού (Ν. Αττικής), όπως το όριό του προσδιορίζεται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π – 1 σε κλίμακα 1: 10.000. Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του Δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 14.000 κατοικιών (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π – 1 σε κλίμακα 1: 10.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και τη δημιουργία τεσσάρων (4) πολεοδομικών ενοτήτων – γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσο συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδ. Ενότητα	Μέση πυκν. οικ.	Μέσος συντ. δόμ.
1	165	1,40
2	170	1,40
3	129	1,40
4	157	1,40

και μιας άλλης χρήσης, πλην κατοικίας, και

β. τον προσδιορισμό χρήσεων γης, όπως φαίνονται στους πίνακες Π – 1 σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα:

- καθορισμός χρήσης γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- την ανάπτυξη τοπικών κέντρων γειτονιάς γύρω από την πλατεία Υμηττού (πολεοδ. ενότητες 1 και 2), την πλατεία Κύπρου (πολ. ενότητα 3) και την πλατεία Ηρώων (πολ. ενότητα)

- τη δημιουργία πολεοδομικού κέντρου δήμου, που θα προέλθει από την παράλληλη ανάπτυξη των δύο τοπικών κέντρων (της πλατείας Υμηττού και της πλατείας Ηρώων) με κατεύθυνση την πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, όπου βρίσκεται το Δημαρχιακό κατάστημα, με τις χρήσεις που ορίζονται στο άρθρο 4 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων, πολιτιστικών χρήσεων, χρήσεων πρασίνου, δημοτικής αγοράς και κέντρου υγείας στο χώρο της «ΠΥΡΚΑΛ» μετά την απομάκρυνσή της.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πολεοδομικής ενότητας και σε επίπεδο δήμου όπως φαίνεται στους πίνακες Α, Β, 1, 2, 3.

Γ. Τις προτάσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και ειδικότερα:

- Σταδιακή απομάκρυνση της ΠΥΡΚΑΛ.

Δ. Τις προτάσεις για το οδικό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής, όπως φαίνονται στους χάρτες Π – 1, Π2 και Π – 3 σε κλίμακα 1: 10.000 και ειδικότερα:

1. Οδικό δίκτυο.

Οι απαιτούμενες βελτιώσεις του οδικού δικτύου (ασφαλτοστρώσεις, τοπικές διαπλατύνσεις ή διανοίξεις, διαμορφώσεις κόμβων κ.λπ.) στόχο έχουν:

α. τη βελτίωση σύνδεσης του δήμου με υπερτοπικές αρτηρίες (περιφερειακή Υμηττού, Πικροδάφνης και Βουλιαγμένης – Ηλιουπόλεως).

β. Τη μερική ανακούφιση από τη διαμπερή κυκλοφορία.

γ. Τη διασφάλιση της ομαλής λειτουργίας της εσωτερικής κυκλοφορίας και την ικανοποίηση τοπικών αναγκών στάθμευσης.

2. Δίκτυο ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων.

- Επέκταση και βελτίωση του δικτύου ύδρευσης.

- Επέκταση του δικτύου αποχέτευσης ακαθάρτων και αντικατάσταση του υπάρχοντος παλαιού ιδιωτικού δικτύου.

- Κατασκευή δικτύου, αποχέτευσης ομβρίων υδάτων στις οδούς: Λεωφ. Ηλιουπόλεως, Ελευθερωτών, Ασπένδου, Κερασούντος, Μεσολογγίου καθώς και συνέχιση αγωγού ομβρίων στο από την οδό Προκοπίου (Κονίου μέχρι την πλατεία Κύπρου).

3. Ενεργειακό, τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

- Ποσοτική και ποιοτική βελτίωση του ραδιοτηλεοπτικού δικτύου.

- Επέκταση τηλεφωνικού κέντρου Υμηττού.

- Επέκταση του δικτύου φυσικού αερίου.

Ε. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και τη χρονική κατανομή τους όπως φαίνονται στους πίνακες 1, 2, 3.

2. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και δέκα τριών (13) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με τη 67564/1966 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την παρούσα απόφαση.

3. Εντός της περιοχής του Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται, όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ», (Α' 210).

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 20.3.90 ημέρα δημοσίευσης της 22563/19.2.1990 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 144).

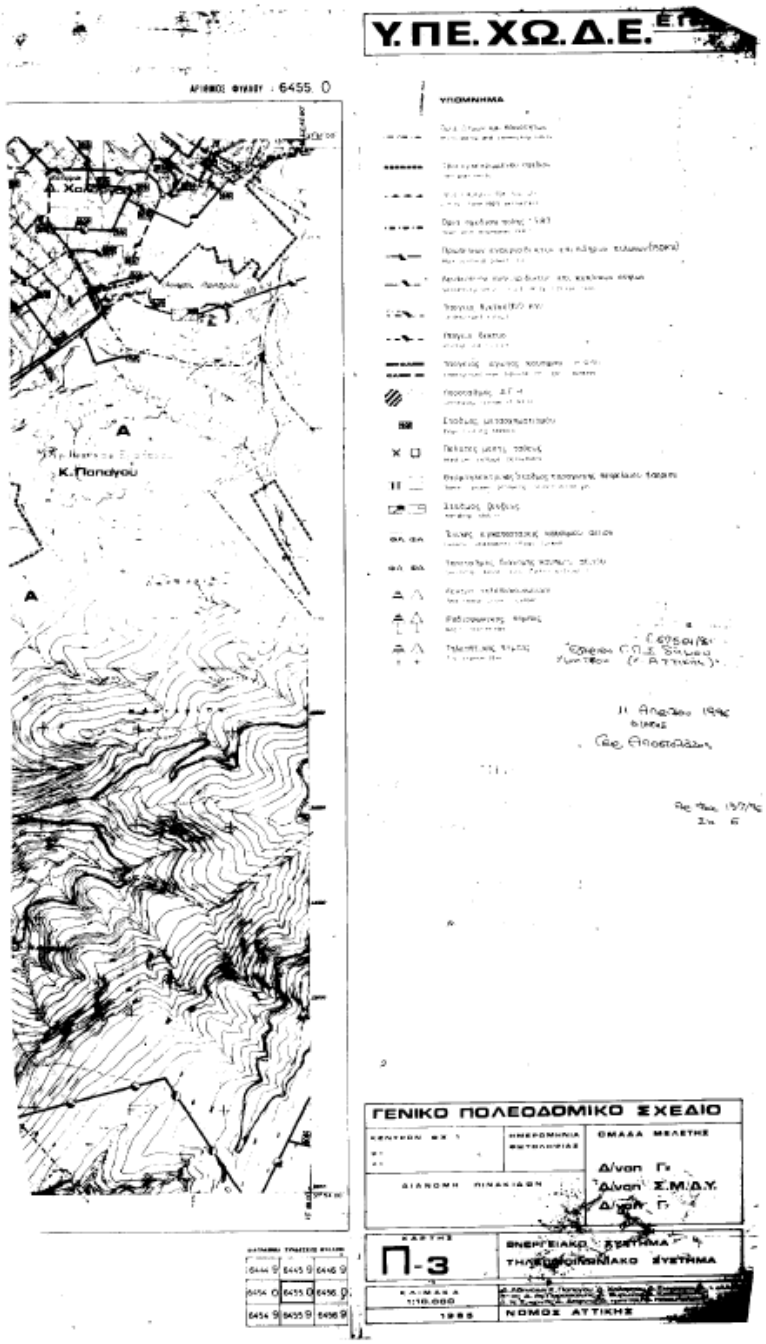
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Απριλίου 1996

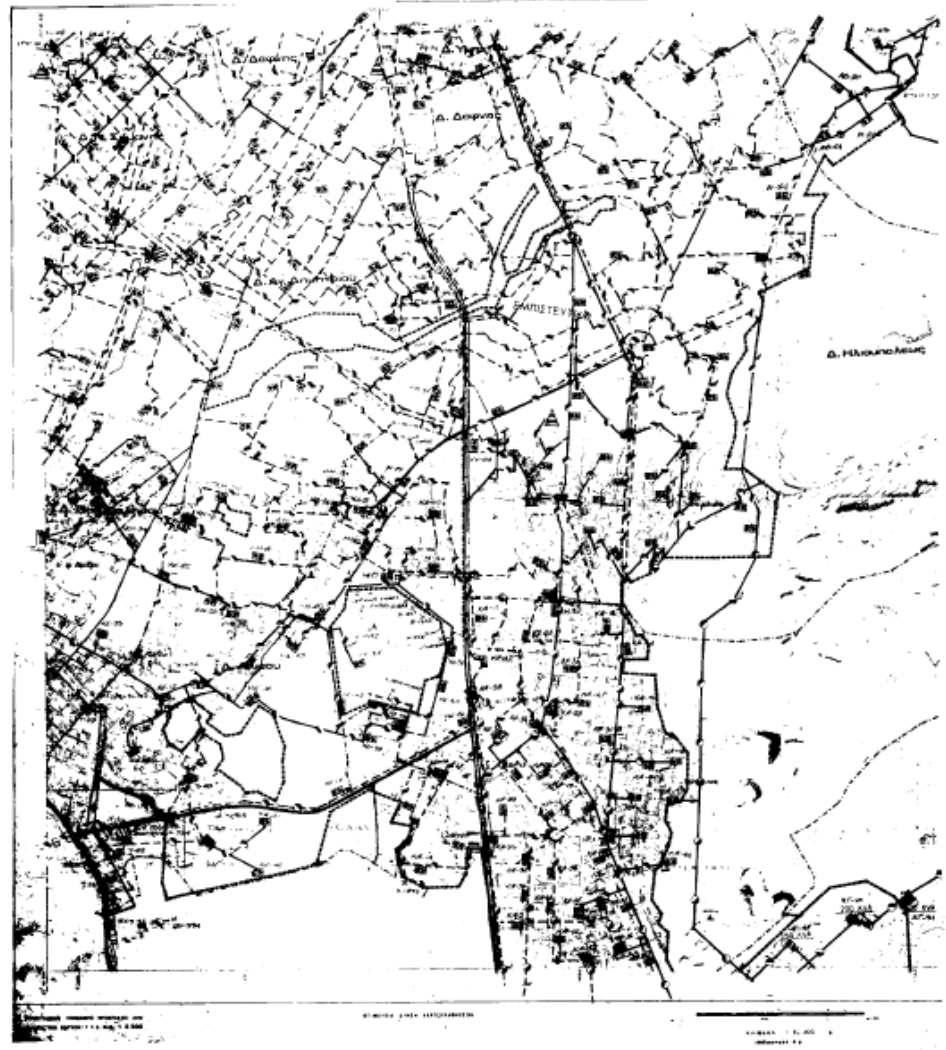
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

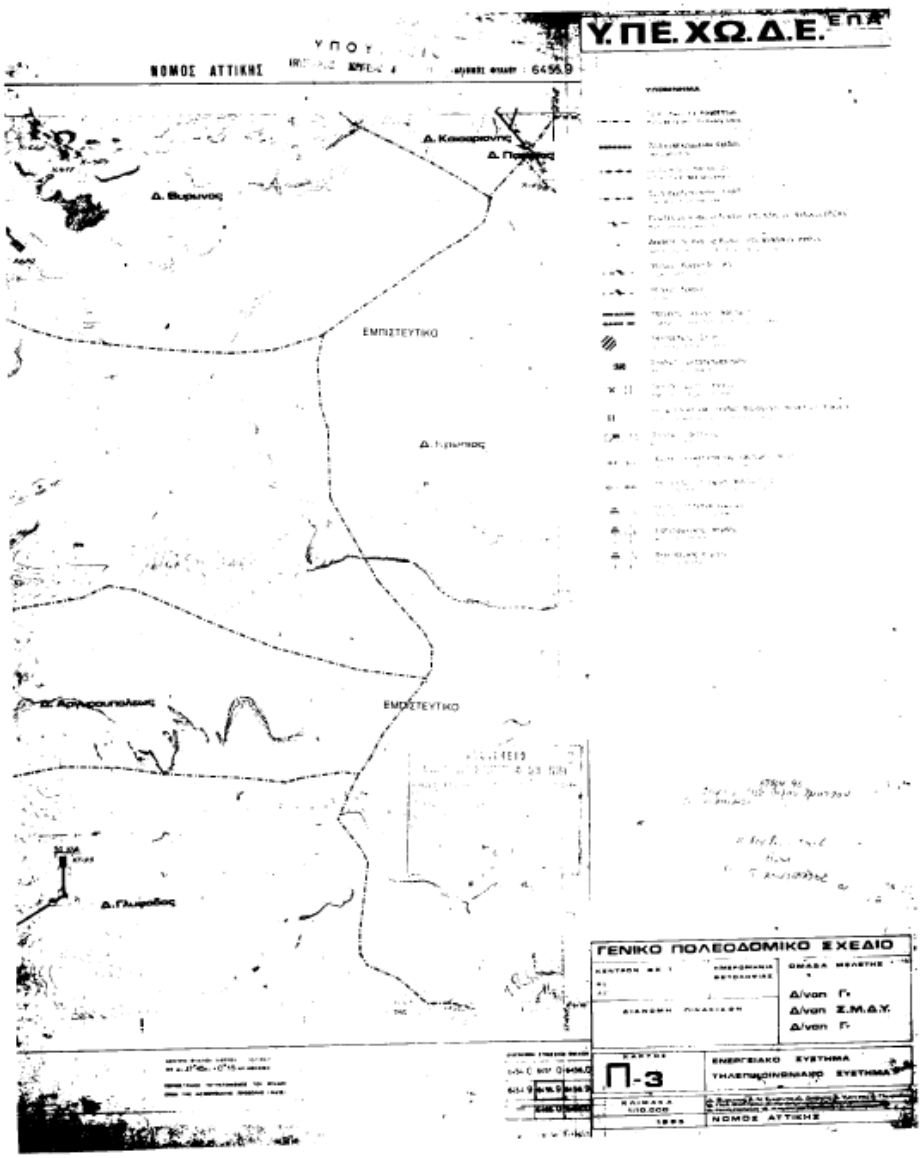
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

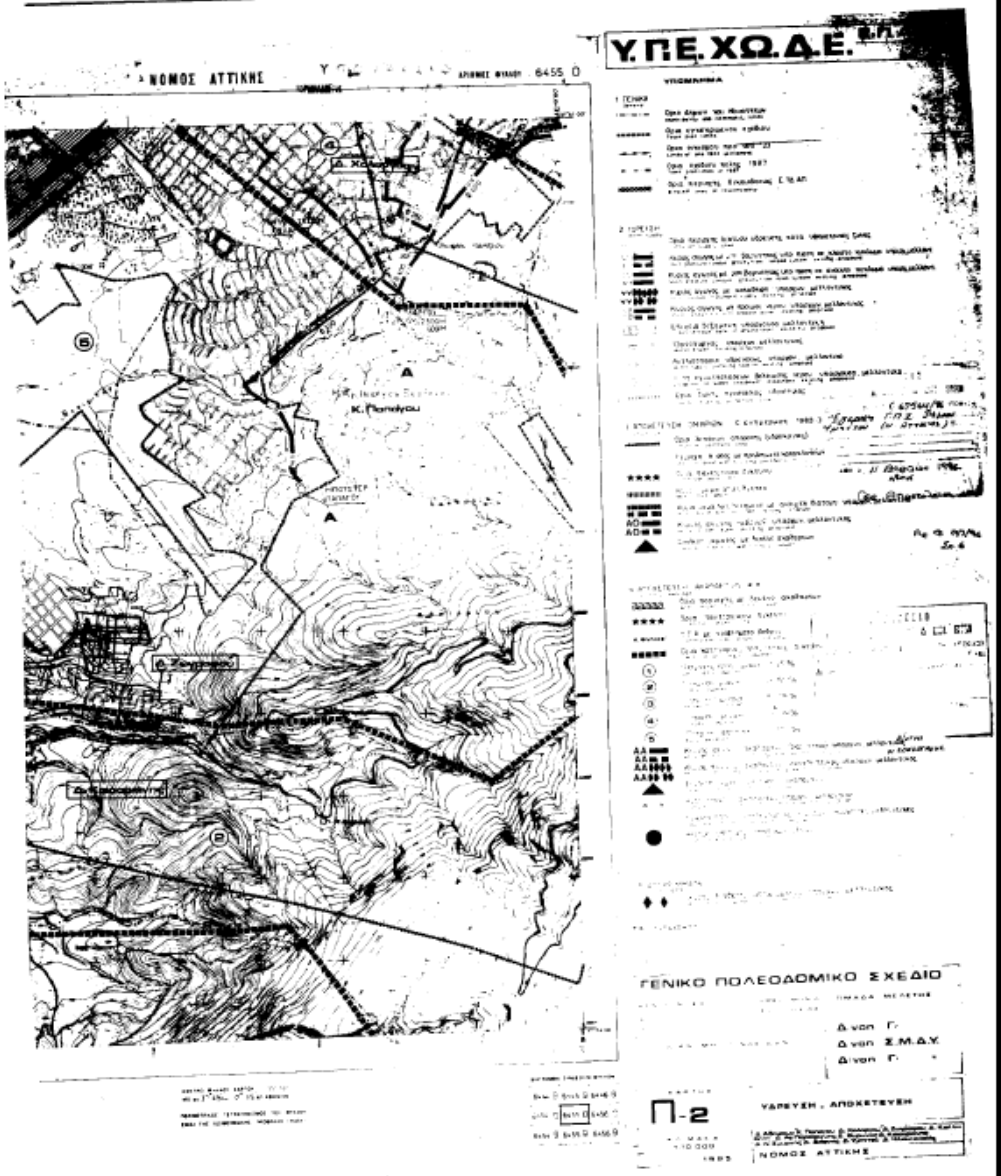

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 6455. 0
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Κ.Πανάγου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.
Π-3
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
1:10.000
1989
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

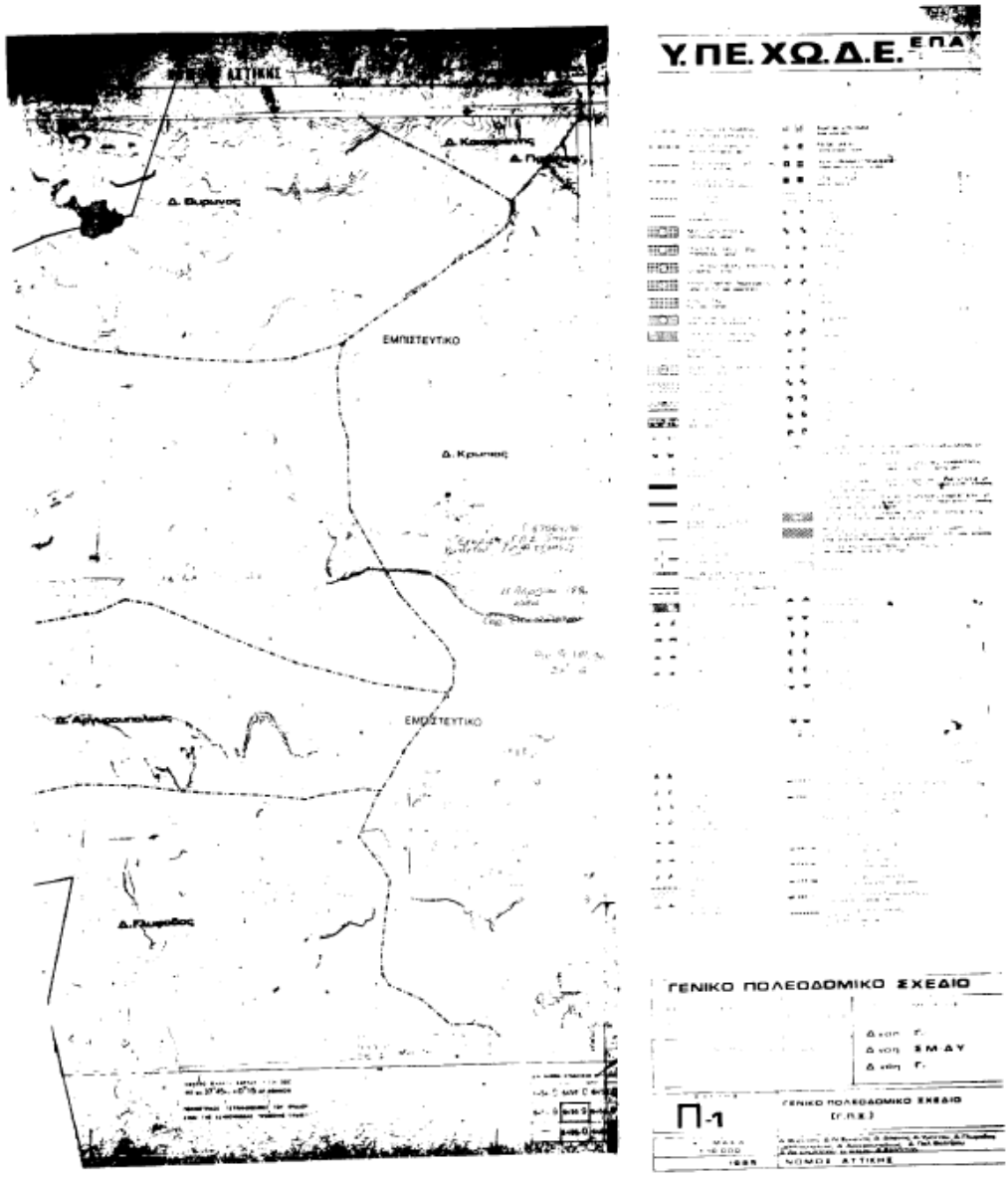



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Δ. Κασαρίου
Δ. Βύρωνος
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Γλυφάδας
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.
Π-3
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

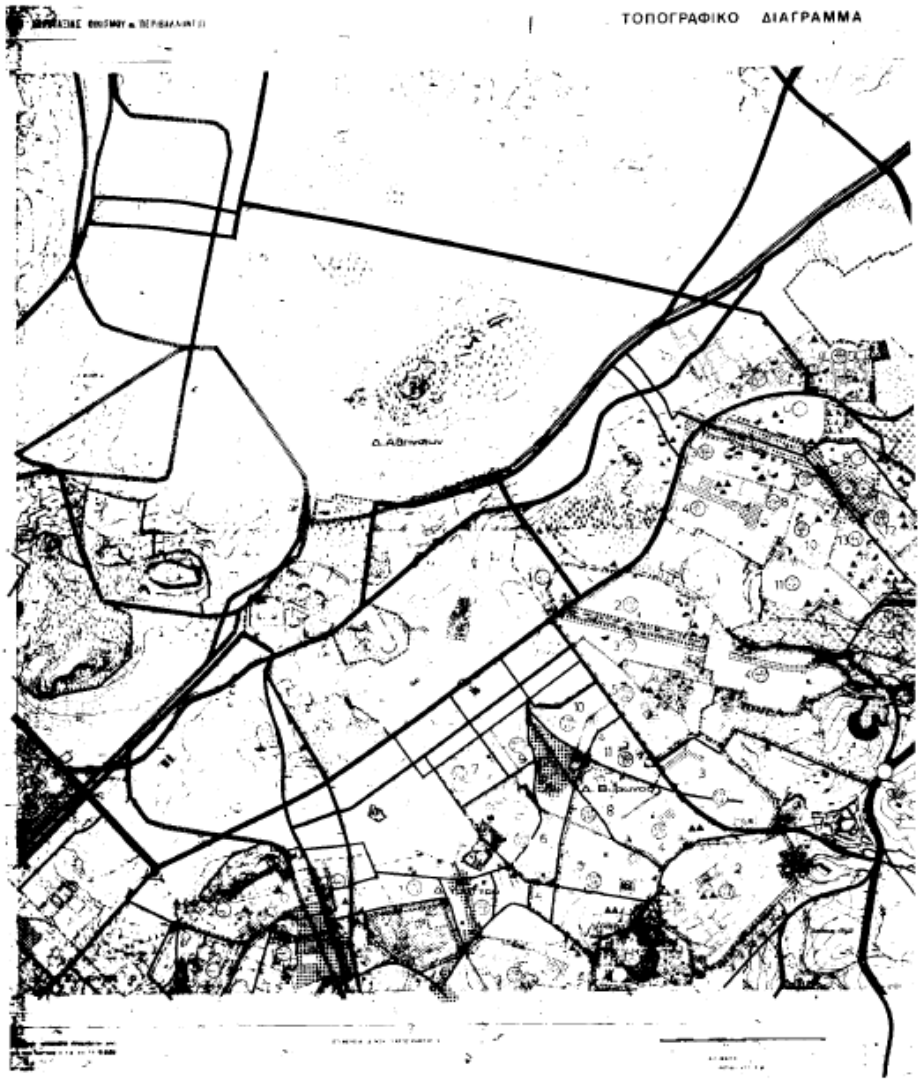
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

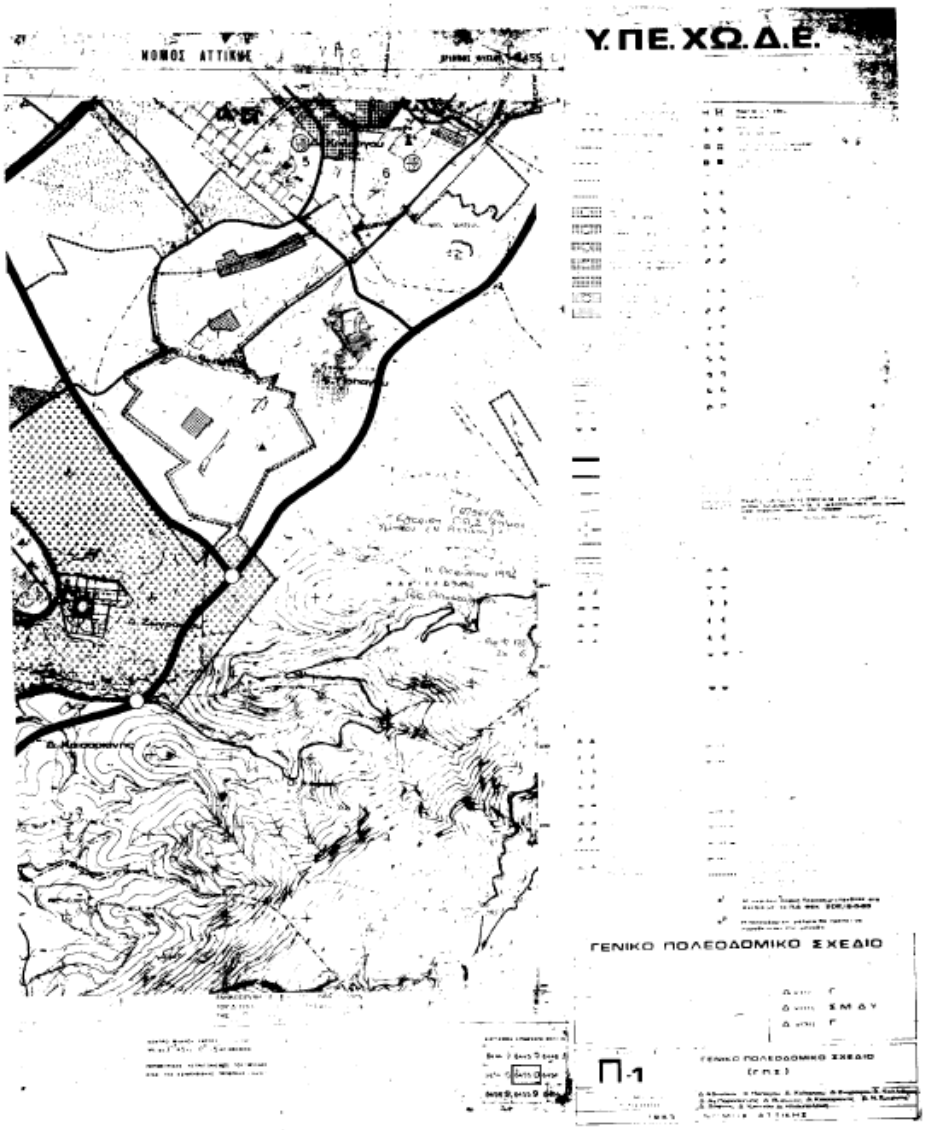

Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

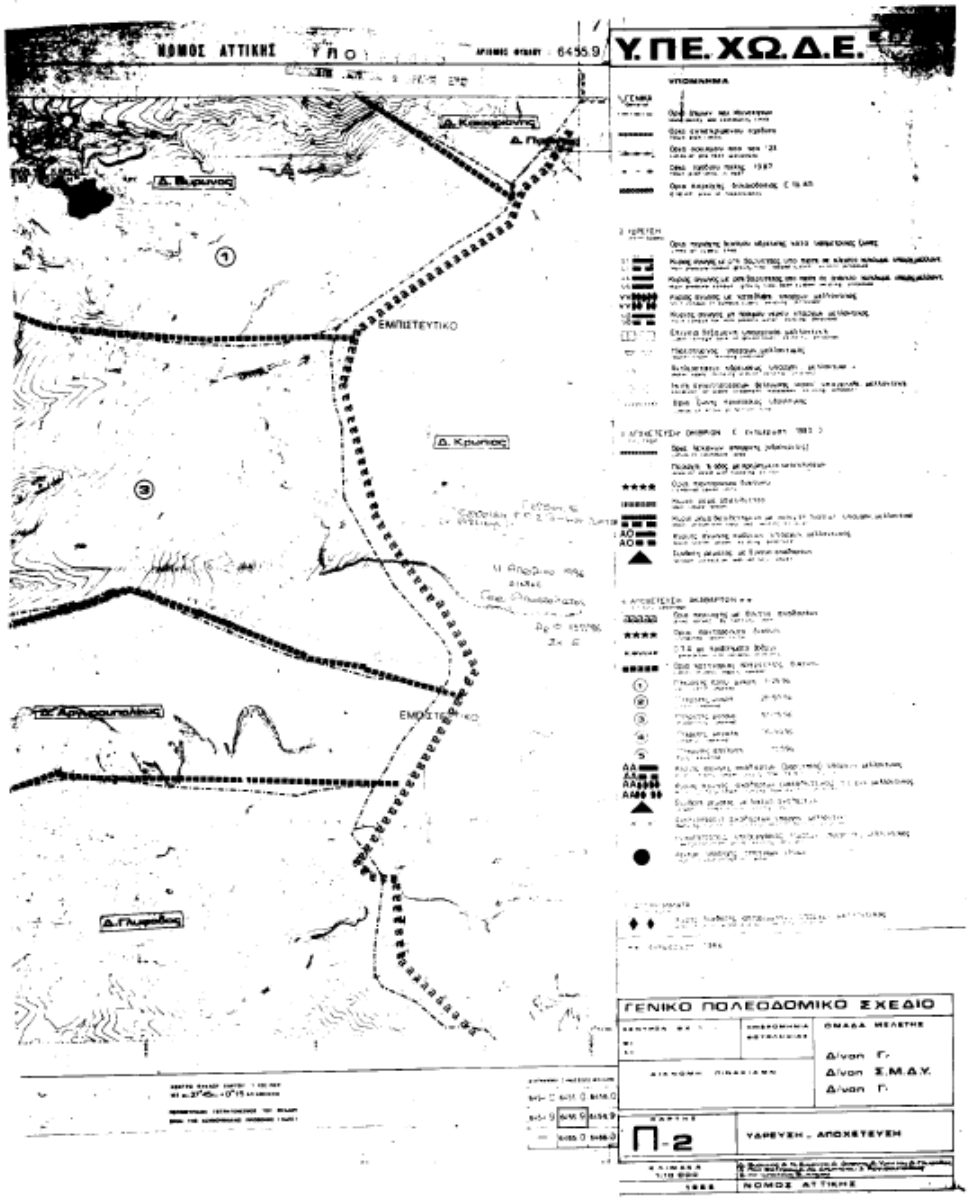

Δ. Βυρωνος
ΕΜΠΕΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Κρωπιας
ΕΜΠΕΤΕΥΤΙΚΟ
Δ. Πικερμιου
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ




ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
Π-1

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ


ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Δ. Κρωπίας
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Δ/νση Γ.
Δ/νση Σ.Μ.Δ.Υ.
Δ/νση Γ.
Π-2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * TELEX 223211 YPET GR * FAX 52 34 312

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Σολωμού 51		ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.	
Πληροφορίες δημοσιευμάτων Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5225761	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ	
	5230841	25ης Μαρτίου 21 Τ.Κ. 541 00	(031) 423956
Πληροφορίες δημοσιευμάτων λοιπών Φ.Ε.Κ.	5225713	ΠΕΙΡΑΙΑΣ	4136402
	5249547	Νικήτα 6-8 Τ.Κ. 185 31	4171307
Πώληση Φ.Ε.Κ.	5239762	ΠΑΤΡΑ	(061)271249
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248141	Κορίνθου 327 Τ.Κ. 262 23	224581
Βιβλιοθήκη παλαιών Φ.Ε.Κ.	5248188	ΙΩΑΝΝΙΝΑ	
Οδηγίες για δημοσιεύματα Α.Ε. - Ε.Π.Ε.	5248785	Διοικητήριο Τ.Κ. 454 44	(0651)21901
Εγγραφή Συνδρομητών Φ.Ε.Κ. και		ΚΟΜΟΤΗΝΗ	(0531)22637
αποστολή Φ.Ε.Κ. με πληρωμή μέσω Δ.Ο.Υ.	5248320	Δημοκρατίας 1 Τ.Κ. 691 00	26522

ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
- Μέχρι 16 σελίδες 100 δρχ.
- Από 16 σελίδες και άνω προσαύξηση 100 δρχ. ανά 8σέλιδο ή μέρους αυτού

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Κ.Α.Ε. Προϋπολογισμού 2531	Κ.Α.Ε. εσόδου υπέρ ΤΑΠΕΤ 3512
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κ.τλ.)	30.000 δρχ.	1.500 δρχ.
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κ.τλ.)	50.000 »	2.500 »
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κ.τλ. Δημ. Υπαλλήλων)	10.000 »	500 »
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	50.000 »	2.500 »
Αναπτυξιακών Πράξεων (Τ.Α.Π.Σ.)	25.000 »	1.250 »
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κ.τλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	10.000 »	500 »
Παράρτημα (Πίνακες επιτυχόντων διαγωνισμών)	5.000 »	250 »
Δελτίο Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	10.000 »	500 »
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	3.000 »	150 »
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	150.000 »	7.500 »
Προκηρύξεων Α.Σ.Ε.Π.	10.000 »	500 »
ΓΙΑ ΟΛΑ ΤΑ ΤΕΥΧΗ ΕΚΤΟΣ Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	120.000 »	6.000 »

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στα Δημόσια Ταμεία που δίδουν αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) το οποίο με τη φροντίδα του ενδιαφερομένου πρέπει να στέλνεται στην Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Οι συνδρομές του εξωτερικού είναι διπλάσιες των παραπάνω αναφερομένων και μπορεί να στέλνονται με επιταγή και σε ανάλογο συνάλλαγμα στο Διευθυντή Οικονομικού του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του ποσοστού του ΤΑΠΕΤ που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται στην Αθήνα από το Ταμείο του ΤΑΠΕΤ (Καποδιστρίου 34 - Αθήνα) και στις άλλες πόλεις από τα Δημόσια Ταμεία.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού μπορούν να στέλνουν το ποσό του ΤΑΠΕΤ μαζί με το ποσό της συνδρομής.
* Οι Δήμοι και οι Κοινότητες πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα χρόνο, που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου του ίδιου χρόνου. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι τον Μάρτιο κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

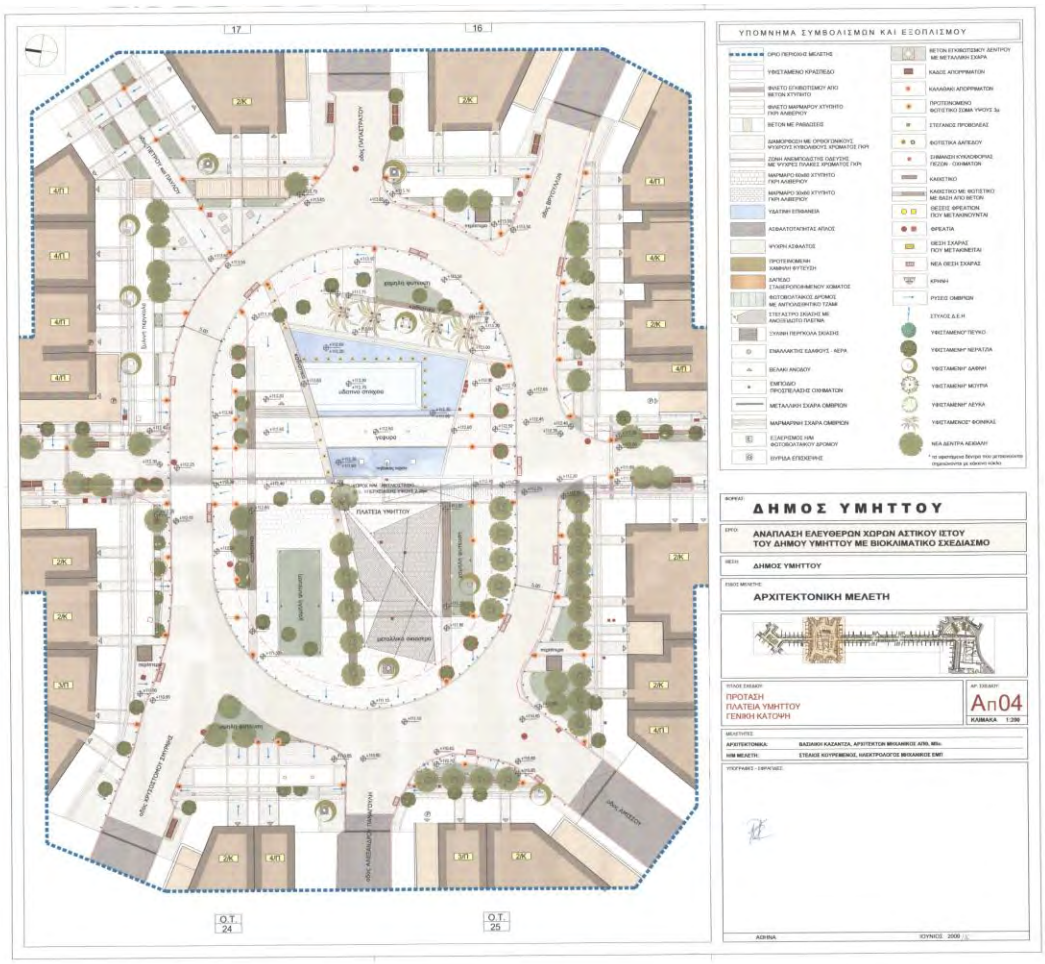
Οι υπηρεσίες κοινού λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.30΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΒΥΡΩΝΑ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΚΑΛΥΚΟΠΟΙΕΙΟ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΚΑΛΥΜΝΟΥ
ΓΟΥΒΑ
ΓΟΥΒΑ
ΓΟΥΒΑ
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ
ΑΜΦΙΔΑΜΑΝΤΟΣ (ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ
ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΣ
ΘΡΑΚΗΣ
ΚΟΤΥΩΡΩΝ
ΚΡΗΤΗΣ
ΜΕΛΙΝΑΣ ΜΕΡΚΟΥΡΗ
ΠΑΠΑΔΕΣΣΑ

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΟΡΑΝΗΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΥΜΗΤΤΟΥ
An01

ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ - ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ
Απ05
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΙΟΥΝΙΟΣ 2009
ΑΘΗΝΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΓΑΜΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΥ
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 20
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΣΤΙΚΟΥ ΙΣΤΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΥΜΗΤΤΟΥ ΜΕ ΒΙΟΚΛΙΜΑΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟ
ΔΗΜΟΣ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΠΡΟΤΑΣΗ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΜΗΤΤΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΨΗ
Απ04
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΑΘΗΝΑ
ΙΟΥΝΙΟΣ 2008